

Ansökan om undantag 23-49-POI / Evitskog
Byggnads- och miljönämnden 21.11.2023 § 142
834/10.03.00.00/2023

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag med stöd av MBL 171 §. Det finns särskilda förutsättningar för ansökan om bygglov. Villkor: 1) Till bygglovet ska fogas en byggrättskalkyl för egnahemshuset våningsvis med våningsyta och totala yta. 2) Det ska finnas egna ingångar till sidobostaden och bassängsutrymmena. Från vardera utrymme ska finnas en direkt utgång. 3) Branddörren mellan sidobostaden och bassängsutrymmena ska stängas. 4) Sidobostaden kan anslutas till korridoren, sammanlagt 93 v-m ² . 5) Energieffektiviteten ska förbättras i samband med ändringen av byggnadens användningsändamål ifall det är tekniskt, funktionsmässigt och ekonomiskt genomförbart (MBL 117 g §). Om detta ska framställas en utredning i samband med bygglovet. 6) Belysningen ska genomföras diskret, nedåtriktad och låg och så att belysningen inte framhäver byggnaderna utan trafiklederna. En belysningsplan ska fogas till bygglovet. 7) Bastuns fasad ska bevaras mörk.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Ärende Undantag MBL 72 § 1 mom. och 2 mom. Beslut om undantag Byggnadsordningen 19 § punkt 4 Undantag Byggnadsordningen 21 § Åtgärd Ändring av användningsändamålet för en kontorsbyggnad (inkl. bostad) till ett egnahemshus 413 m ² . Ändring av användningsändamålet för en representationsbastu (inkl. bostad 72 m ²) till en sammanslagen sidobostad 93 m ² + ekonomibygnad (bassängsutrymmen) 167 v-m ² med egna ingångar, sammanlagt 260 m ² .