

Kyrksläotts kommuns utlåtande om tillämpning av MKB-förfarandet från fall till fall i projektet för ombyggnad av GolfSarfvik Oy:s golfbana

Kommunstyrelsen 20.11.2023 § 393

814/11.01.00/2023

Beredare	planlägningsarkitekt Seppo Mäkinen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar ge NTM-centralen i Nyland det bifogade utlåtandet om tillämpning av förfarandet vid miljökonsekvensbedömning från fall till fall på ombyggnadsprojektet för GolfSarfvik Oy:s golfbana.
Behandling	<p>Kommundirektör Virpi Sailas, direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen och planlägningsarkitekt Seppo Mäkinen anlände till sammanträdet i början av denna paragraf kl. 15.13. Planlägningsarkitekt Seppo Mäkinen presenterade ärendet vid sammanträdet. Ledamot Anna Sahiluoma anlände till sammanträdet under behandlingen av denna paragraf kl. 15.15.</p> <p>Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att ledamot Matti Kaurila under diskussionens gång hade gett följande förslag om tillägg:</p> <p>Tillägg i början av punkten Yhteenveto (Sammandrag):</p> <p>”Kyseessä on Kirkkonummen kunnalle elinkeinopoliittinen hanke, joka myös edistää kirkkonummelaisten asukkaiden virkistysmahdollisuuksia parantamalla kentän toimivuutta. Lähiaikoina on käynnistymässä alueen lähettyvillä rakentamishankkeita, kuten Datakeskus ja Sarvikiinportin kunnallistekniikan rakentaminen, joista syntyviä puhtaita ylijäämämassoja voidaan mahdollisesti hyödyntää näin lähellä sijaitsevan golfkentän perusparannushankkeessa. YVA-menettelyn tarpeellisuuteen on Uudenmaan ELY-keskus paras asiantuntija ottamaan kantaa.”</p> <p>(För Kyrksläotts kommun är det ett näringspolitiskt projekt som också främjar Kyrksläottsbornas rekreativsmöjligheter genom att förbättra banans funktion. Inom kort startar byggprojekt i närheten av området, så som Datacentralen och byggandet av kommunaltekniken på Sarviksporten. Rena överskottsmassor som uppstår i dessa byggprojekt kan eventuellt utnyttjas i projektet för ombyggnad av golfbanan, som ligger så pass nära. NTM-centralen i Nyland är den bästa experten på att ta ställning till om MKB-förfarande är nödvändigt.)</p> <p>Förslaget om tillägg understöddes av Timo Haapaniemi, Piia Aallonharja, Anneli Granström, Carl-Johan Kajanti, Antti Kilappa, Josephine Frimodig och Anna Aintila.</p> <p>Förslaget om tillägg godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.</p> <p>Planlägningsarkitekt Seppo Mäkinen lämnade sammanträdet efter behandlingen av ärendet kl. 15.39.</p>

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt ge NTM-centralen i Nyland det bifogade utlåtandet om tillämpning av förfarandet vid miljökonsekvensbedömning från fall till fall på ombyggnadsprojektet för GolfSarfvik Oy:s golfbana med följande tillägg i början av punkten Yhteenveto (Sammandrag):

”Kyseessä on Kirkkonummen kunnalle elinkeinopoliittinen hanke, joka myös edistää kirkkonummelaisten asukkaiden virkistysmahdollisuuksia parantamalla kentän toimivuutta. Lähiaikoina on käynnistymässä alueen lähettyvillä rakentamishankkeita, kuten Datakeskus ja Sarvikinportin kunnallistekniikan rakentaminen, joista syntyviä puhtaita ylijäämämassoja voidaan mahdollisesti hyödyntää näin lähellä sijaitsevan golfkentän perusparannushankkeessa. YVA-menettelyn tarpeellisuuteen on Uudenmaan ELY-keskus paras asiantuntija ottamaan kantaa.”

(För Kyrksläotts kommun är det ett näringspolitiskt projekt som också främjar Kyrksläottsbornas rekreativsmöjligheter genom att förbättra banans funktion. Inom kort startar byggprojekt i närheten av området, så som Datacentralen och byggandet av kommunaltekniken på Sarviksporten. Rena överskottsmassor som uppstår i dessa byggprojekt kan eventuellt utnyttjas i projektet för ombyggnad av golfbanan, som ligger så pass nära. NTM-centralen i Nyland är den bästa experten på att ta ställning till om MKB-förfarande är nödvändigt.)

Det korrigerade utlåtandet ingår som bilaga till protokollet.

För kännedom

Redogörelse

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen) begär av Kyrksläotts kommun ställningstagande till huruvida användningen av överskottsjord för ombyggnad av GolfSarfvik Oy:s golfbana förutsätter förfarande vid miljökonsekvensbedömning (MKB). Ställningstagandet ska ges senast 30.11.2023.

Bakgrund till projektet

GolfSarfvik Oy:s Old Course-bana, som ligger i byn Sarvvik på cirka 9 kilometers avstånd från Kyrksläotts centrum, ska istandsättas. Väster om objektet finns sjön Finnträsk och öster om objektet Stensvikfjärden, som har ett naturskyddsområde på sin strand. Norr om projektområdet ligger bostadshus, småföretag och ett daghem. Det finns bosättning också väster om området, i samma riktning placeras också en nyare golfbana. På området gäller Sarviks detaljplan, som vann laga kraft 2005.

För närvarande förhindrar höjdläget och formen på banans botten ordnande av effektiv ytavvattning. Under regniga perioder torkar banan inte väl och det har kommit avbrott i spelsäsongen. Syftet är att modernisera banan genom utformning samt nya dränerings- och bevattningssystem. Också elektriciteten förnyas på banan.

Ombyggnaden av banan kräver marksubstanser för att de planerade höjningarna, utformningarna och andra konstruktionerna ska kunna genomföras. Enligt planen är behovet av jordmassor sammanlagt cirka 200 000 m³ (konstruktionsteoretisk volym). I byggandet är syftet att utnyttja oförorenade överskottsjordar som hämtas från byggplatser i huvudstadsregionen.

Avsikten är att genomföra projektet i två faser och det beräknas ta sammanlagt cirka 2–3 år. I första fasen ordnas transporter i huvudsak genom Finnbyvägen (sammanlagt cirka 5 000 lass) och i andra fasen genom Sarvviksvägen (sammanlagt cirka 8 000 lass). Marksusbstanstransporterna sker vardagar kl. 7–18. Dagligen körs i genomsnitt cirka 10–20 lass/dag fram och tillbaka.

Konsekvenserna för ytvatten och arbetsplatstrafiken under byggtiden har i detta skede identifierats som sannolikt betydande konsekvenser. Arbetsplatstrafiken orsakar bl.a. buller och medför också konsekvenser för trafiksäkerheten.

Behov av miljökonsekvensbedömning

Miljökonsekvensbedömningen grundar sig på lagen och förordningen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning. Förfarandet tillämpas på alla projekt som sannolikt har betydande miljökonsekvenser (lagen om om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning, MKB-lagen, 252/2017, 3 §). Byggnad av golfbana ingår inte i projektförteckningen som ingår i bilaga 1 till MKB-lagen. I projektförteckningen anges de projekt och ändringar av projekt som undantagslöst ska bedömas i förfarandet.

MKB-förfarandet tillämpas enligt 3 § i MKB-lagen också i enstaka fall när ett projekt som inte omfattas av förteckningens tillämpningsområde kan antas medföra betydande miljökonsekvenser som, även med de sammantagna konsekvenserna av olika projekt, till sin natur och omfattning kan jämföras med konsekvenserna av projekt som avses i bilaga 1 till MKB-lagen. Vid beslutsfattandet beaktas projektets egenskaper, läge och konsekvensernas karaktär på det sätt som föreskrivs i bilaga 2 till MKB-lagen.

När förfarandet tillämpas i dess första skede utarbetar den projektansvarige ett bedömningsprogram, alltså en plan för hur man har för avsikt att utreda miljökonsekvenserna av de olika alternativen som valts för genomförandet av projektet och att jämföra konsekvenserna. I det andra skedet utreds konsekvenserna av alternativen med fokus på sannolikt betydande konsekvenser som projektet medför. I beskrivningen av miljökonsekvensbedömningen som ska utarbetas i samband med förfarandet redovisas resultaten av bedömningen. MKB-beskrivningsskedet avslutas med att kontaktkmyndigheten drar en motiverad slutsats av bedömningsbeskrivningen, dvs. en motiverad slutsats från kontaktkmyndigheten om betydande miljökonsekvenser av projektet.