

Fastställande av kommunens fastighetsskatteprocentsatser för år 2024

Kommunfullmäktige 13.11.2023 § 90

738/02.03.01/2023

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar

1

bestämma följande fastighetsskatteprocentsatser för år 2024 i enlighet med fastighetsskattelagen:

- allmän fastighetsskattesats 0,93 %
- fastighetsskattesatsen för markområden enligt den allmänna fastighetsskattesatsen 1,30 % som villkorlig. Om lagen inte godkänns, fastställs skattesatsen för markområden enligt den allmänna fastighetsskattesatsen.
- byggnader som används för stadigvarande boende 0,41 %
- övriga bostadsbyggnader 1,40 %
- obebyggd byggplats 5,43 %
- fastighetsskattesatsen för allmännyttiga samfund 0,00 %

2

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Behandling

Kommundirektör Virpi Sailas och ekonomidirektör Esa Lindell presenterade paragraferna 89, 90 och 91 som en helhet i samband med behandlingen av paragraf 89.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade enhälligt enligt förslaget.

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 06.11.2023 § 376

Beredare

ekonomidirektör Esa Lindell,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Kommundirektör Virpi Sailas

Kommunstyrelsen beslutar

1

föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar bestämma följande fastighetsskatteprocentsatser för år 2024 i enlighet med fastighetsskattelagen:

- allmän fastighetsskattesats 0,93 %
- fastighetsskattesatsen för markområden enligt den allmänna fastighetsskattesatsen 1,30 % som villkorlig. Om lagen inte godkänns, fastställs skattesatsen för markområden enligt den allmänna fastighetsskattesatsen.
- byggnader som används för stadigvarande boende 0,41 %
- övriga bostadsbyggnader 1,40 %
- obebyggd byggplats 5,43 %

- fastighetsskattesats för allmännyttiga samfund 0,00 %

2

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Behandling	Ledamot Anna Sahiluoma och ersättare Sanni Jäppinen anlände till sammanträdet i början av behandlingen av denna paragraf kl. 16.39.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
Redogörelse	<p>Fastighetsskatt betalas årligen på basis av fastighetens värde till den kommun där fastigheten är belägen. Som en fastighets värde anses det värde som enligt 5 kap. i lagen om värdering av tillgångar vid beskattningen (1142/2005) samt de bestämmelser och beslut som meddelats med stöd av den räknas ut för kalenderåret före det år då fastighetsskatten påförs.</p> <p>Fastighetsskatten är en på basis av fastighetsskatteprocentsatsen bestämd andel av fastighetens beskattningsvärde. Enligt 11 § (1266/2001) i fastighetsskattelagen (654/1992) bestämmer kommunfullmäktige årligen på förhand inom ramen för de lagstadgade intervallen storleken av kommunens fastighetsskatteprocentsatser och fastställer samtidigt inkomstskattesatsen för finansåret. Fastighetsskatteprocentsatserna fastställs med en hundradels procents noggrannhet.</p> <p>Riksdagen behandlade 12.10.2023 som budgetlag regeringens proposition (RP 39/2023) med förslag till lag om ändring av fastighetsskattelagen. Propositionen grundar sig på inskrivningen i regeringsprogrammet om att beskattningens tyngdpunkt borde överföras starkare till beskattningen av mark. Enligt förslaget åtskils skattesatsen för mark från den allmänna fastighetsskattesatsen så att det för den tillämpas ett eget variationsintervall. Variationsintervallet för den allmänna skattesatsen förblir för byggnadernas del 0,93-2,00, men den nedre gränsen för mark skulle fastställas till 1,30. Den övre gränsen för fastighetsskattesatsen för mark förblir vid 2,00. Avsikten är att ändringen av fastighetsskattelagen träder i kraft 1.1.2024, dvs. den skulle tillämpas i beskattningen för år 2024 och fastighetsskatten för mark skulle höjas till den i den nya lagen fastställda nedre gränsen (1,30 %). De övriga skattesatserna i förslaget förblir oförändrade.</p> <p>Då man beslutar om skattesatserna för år 2024 ska den nya framförda lagstiftningen tas i beaktande i kommunerna, genom att fatta ett villkorligt beslut om nivån för beskattningen av mark i det fall att man i enlighet med fastighetsskattelagen som gäller 17.11.2023 tillämpar en nivå som är minst 1,30 %. Enligt förslaget stiger Kyrksläotts fastighetsskatteintäkter med ca 1,8 miljoner euro.</p> <p>I tabellen nedan har beskattningsvärdena och fastighetsskattesatserna presenterats.</p>

FASTIGHETSSKATTENS SKATTEBAS					
BESKATTNINGSVÄRDE och %	2022	2023*	2024**	2025**	2026**
Underställd den allmänna fastighetsskatte%					
markområden	480 095	494 116	494 116	494 116	494 116
Skatte% (0,93-2,00); 2024 (1,30-2,00)	0,93	0,93	1,30	1,30	1,30
byggnader	257 344	308 178	308 178	308 178	308 178
Skatte% (0,93-2,00)	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93
SKATT	6 858	7 461	9 290	9 290	9 290
Bostadsbyggnad för stadigvarande bo	1 057 913	1 181 417	1 181 417	1 181 417	1 181 417
Skatte% (0,41-0,90 / 0,41-1,00)	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
SKATT	4 337	4 844	4 844	4 844	4 844
Övriga bostadsbyggnader	57 481	64 174	64 174	64 174	64 174
Skatte% (0,93-2,00)	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40
SKATT	805	898	898	898	898
Allmännyttiga samfund	6 877	6 069	6 069	6 069	6 069
Skatte%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SKATT	0	0	0	0	0
Obebyggd byggplats	11 373	9 056	9 056	9 056	9 056
Skatte% (2,00-6,00)	5,43	5,43	5,43	5,43	5,43
SKATT	618	492	492	492	492
Beskattningsvärde totalt	1 871 084	2 063 010	2 063 010	2 063 010	2 063 010
Förändring %	4,1	10,3	0,0	0,0	0,0
FASTIG.SKATT SOM BETALAS	12 618	13 695	15 524	15 524	15 524
Förändring %	4,1	8,5	13,3	0,0	0,0

Med avvikelse från vad som föreskrivs i 12 b § 1 mom. ska kommunfullmäktige i Esbo, Helsingfors, Hyvinge, Träskända, Grankulla, Kervo, Kyrkslätt, Mäntsälä, Nurmijärvi, Borgnäs, Sibbo, Tusby, Vanda och Vichtis kommuner för obebyggda byggplatser bestämma en skatteprocentsats som är minst 3,00 procentenheter högre än den allmänna fastighetsskatteprocentsats som kommunfullmäktige bestämt.

Med avvikelse från vad som i 11 § föreskrivs om den nedre gränsen för fastighetsskatteprocentsatsen kan kommunfullmäktige bestämma att procentenheten för en byggnad ägd av ett allmännyttigt samfund som avses i 22 § inkomstskattelagen och dess mark skall vara lägre än vad som bestäms ovan, om byggnaden på fastigheten huvudsakligt är i allmänt eller allmännyttigt bruk.

Fastighetsskatteprocentsatsen för en fastighet som avses i denna paragraf kan också bestämmas vara 0,00, så som hittills har fastställts i Kyrkslätt.