

Ändring och utvidgning av detaljplanen för Perälänäset (projekt 40122), godkännande av programmet för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 62 § och 63 §

Samhällstekniska nämnden 26.10.2023 § 120
771/10.02.03/2023

Beredare	planläggningsarkitekt Seppo Mäkinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen vikarie chef för kommunal teknik Toni Keski-Lusa Samhällstekniska nämnden beslutar godkänna programmet för deltagande och bedömning för ändring och utvidgning av detaljplanen för Perälänäset enligt 62 § och 63 § i MBL.
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	ESA-banans planeringsituation och behov av planändring

Planeringen av direktbanan Esbo-Salo (ESA-banan) har framskridit i två etapper sedan år 2018 då utarbetandet av översiktsplanen för banan inleddes. För godkännandet av utredningsplanen ska en med planen förenlig banlinje vara anvisad i den lagakraftvunna generalplanen. För detta ändamål beslutade man utarbeta delgeneralplanen för trafikkorridoren i norra Kyrkslätt som anhängiggjordes år 2019. Delgeneralplanens planförslag var framlagt sommaren 2023. Uppgörandet av järnvägsplanerna som preciserar ESA-banans utredningsplan inleddes år 2021 under ledning av Entimmeståget till Åbo Ab (m.a.o. projektbolaget). Med järnvägsplanen för Veikkolaområdet preciseras de i utredningsplanen för banan framförda lösningarna särskilt med anledning av ändringar i trafikarrangemangen och gatuområdena på de områden där man bland annat måste omorganisera befintliga trafikförbindelser på grund av byggandet av banan. Detta gäller särskilt området söder om Perälänjärvi eftersom järnvägsplanen för området färdigställs under hösten 2023. I den avgörs bland annat Perälävägens nya linjering som anvisas mellan den nu planerade banlinjeringen och Perälänjärvi.

Enligt 10 § i banlagen ska en utredningsplan och en järnvägsplan som gäller byggande av en järnväg grunda sig på en sådan plan med rättsverkningar som avses i markanvändnings- och bygglagen och i vilken järnvägsområdets läge och dess förhållande till övrig områdesanvändning har kartlagts. Gällande planer måste därför ändras, så att man kan låta godkänna och genomföra de lösningar som föreslagits i järnvägsplanen. I detaljplanen ska också behoven av och lösningar gällande bullerskydd tas i beaktande.

Gällande detaljplaner

I de gällande detaljplanerna för Perälänäset och Perälänjärvi (lagakraftvunna 2016 och 2014) har banlinjen anvisats med områdesreserveringen EV/LR (Skyddsgrönområde / Järnvägsområde). För områdesreserveringen i fråga gäller bland annat en bestämmelse enligt vilken man får reparera befintliga bostadsbyggnader, men då ska

ljudisoleringen i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner vara minst 35 dB (A). I och med byggandet av banan upphör utnyttjandet av fastigheterna på området för bostadsbyggande och för dem tillämpas inlösningsförfarande i sinom tid.

Planprocess och preliminär tidtabell

Kommunfullmäktige har vid sitt sammanträde 9.10.2023 § 72 beslutat föra in ändringen och utvidgningen av detaljplanen för Perälänäset i planläggningsprogrammet.

I programmet för deltagande och bedömning har man gjort upp en preliminär gräns och en tidtabell för projektet, som preciseras enligt behov då planeringsprocessen framskrider. I avgränsningen ingår i det här skedet också Åboledens (Vt1) vägområde invid planändringsområdet, för att man ska kunna säkerställa beaktandet av utrymmesbehov som eventuella ändringar i trafikområdet förutsätter. Utarbetandet av planförslaget och godkännandet av planen sker år 2024. Deltagande, intressenter och samarbete beskrivs i programmet för deltagande och bedömning.

Bilagor:

- Detaljplanen för Perälänäset, ändring och utvidgning av detaljplan, programmet för deltagande och bedömning.