





## Deltagare

	Namn	Kl.	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Huhmarniemi Saara	17:06 - 18:57	ordförande	
	Männikkö Kim	17:06 - 18:57	viceordförande	
	Elfving Mikko	17:06 - 18:57	ledamot	
	Grönqvist Kerstin	17:06 - 18:57	ledamot	
	Niemi Edla	17:06 - 18:57	ledamot	
	Panula Pertti	17:06 - 18:57	ledamot	
	Saranpää Tommi	17:06 - 18:57	ledamot	
	Scheinin Henry	17:06 - 18:57	ledamot	
	Virkki Leena	17:06 - 18:57	ledamot	
Övriga närvarande	Grönroos Daniel	17:06 - 18:57	föredragande	
	Hynninen Anu	17:06 - 17:21	föredragande	avlägsnade sig under behandlingen av § 129
	Sihvola Arja	17:06 - 18:57	föredragande	
	Kajanti Carl-Johan	17:06 - 18:57	styrelsens representant	
	Sapila Mirva	17:06 - 18:57	protokollförare	

## Underskrifter

Saara Huhmarniemi  
ordförande

Mirva Sapila  
protokollförare

Justering av protokollet    Protokollet är justerat och godkänt 30.10.2023.

Leena Virkki  
protokolljusterare

Kim Männikkö  
protokolljusterare

## Framläggning av protokollet

Protokollet justeras 30.10.2023 och det hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 31.10.2023. Anslagslistorna kan läsas



2.11.2023 på kommunens offentliga webbplats samt på adressen  
<http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>.



## **Sammanträdets laglighet och beslutförhet**

Byggnads- och miljönämnden 24.10.2023 § 124

Beslutsförslag

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut

Ordföranden konstaterade att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.



## Justering av protokollet

Byggnads- och miljönämnden 24.10.2023 § 125

Beredare	ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos, <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a>
Beslutsförslag	<p>Byggnads- och miljönämnden väljer två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde elektroniskt.</p> <p>Protokollet skickas per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast 30.10.2023. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt.</p> <p>Protokollet justeras 30.10.2023 och hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 31.10.2023. Anslagslistorna är framlagda 2.11.2023 på kommunens offentliga webbplats och på adressen <a href="http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi">http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi</a>.</p>
Beslut	<p>Byggnads- och miljönämnden valde Leena Virkki och Kim Männikkö att justera protokollet från detta sammanträde elektroniskt.</p> <p>Protokollet skickas per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast 30.10.2023. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt.</p> <p>Protokollet justeras 30.10.2023 och hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 31.10.2023. Anslagslistorna är framlagda 2.11.2023 på kommunens offentliga webbplats och på adressen <a href="http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi">http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi</a>.</p>



## Byggnads- och miljönämndens sammanträdesdagar våren 2024

Byggnads- och miljönämnden 24.10.2023 § 126  
717/00.00.01/2021

Beredare	Byggnadstillsynssekreterare Mirva Sapila <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos  Byggnads- och miljönämnden beslutar sammanträda våren 2024 kl. 17.00 enligt följande: 23.1.2024, 27.2.2024, 26.3.2024, 23.4.2024, 21.5.2024 och 18.6.2024.  Sammanträdesplatsen är kommunhusets sammanträdesrum Ervast, Kyrklättssalen, någon annan plats som meddelats i sammanträdeskallelsen eller elektroniskt Teams-sammanträde.
Behandling	
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	Translaterarna
Redogörelse	Om sammanträdesförfarandet stadgas i kommunens förvaltningsstadga, kapitel 20 paragraferna 143-167. Enligt 147 § i förvaltningsstadgan ska sammanträden för kommunens organ hållas den tid och på den plats som organet beslutat. Ett sammanträde hålls också om ordföranden anser det vara påkallat eller om en majoritet av ledamöterna i organet gör en framställning till ordföranden om att ett sammanträde ska hållas för behandling av ett angivet ärende. Ordföranden bestämmer sammanträdestiden. Ordföranden kan av grundad anledning inställa ett sammanträde.  Byggnads- och miljönämnden har 23.05.2023 § 74 beslutat om sammanträdesdatumen för hösten 2023. Om bestämmelser gällande sammanträdena har beslutats i byggnads- och miljönämnden 5.10.2021 § 140.

Beslutshistoria



## Miljövårdens anmälningsärenden för kännedom

Byggnads- och miljönämnden 24.10.2023 § 127

Föredragande Miljöchef, Anu Hynninen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Byggnads- och miljönämnden delges följande ärenden:

1. Närings-, trafik- och miljöcentralens beslut 14.9.2023, UUDELY/11782/2023. Ärende: Avvikelse från förbudet mot förstörelse och försämring av föröknings- och rastplatser för flygekorrar enligt 78 § 2 momentet i naturvårdslagen.
2. Närings-, trafik- och miljöcentralens beslut 25.9.2023, UUDELY/8117/2023. Kontaktmyndighetens utlåtande om programmet för miljökonsekvensbedömning, Kyrklätts datacentralområde, Microsoft 3465 Finland Oy.
3. Anmälan om registrering 28.9.2023, antecknande av en asfaltstation i miljövårdens datasystem, Destia Oy.

Beslutsförslag Byggnads- och miljönämnden antecknar anmälningsärendena för kännedom.

Beslut Byggnads- och miljönämnden antecknade anmälningsärendena för kännedom.



## Justering av miljöskyddsmyndighetens taxa år 2023

Byggnads- och miljönämnden 24.10.2023 § 128  
264/02.05.00/2023

Beredare	Miljöchef Anu Hynninen <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Miljöchef Anu Hynninen  Byggnads- och miljönämnden godkänner Kyrklätts kommuns miljövårdsmyndighets taxa. Nämnden fastställer samtidigt att taxan träder i kraft fr.o.m. 1.1.2024 trots sökande av ändring.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Enligt 65 § i Kyrklätts kommuns förvaltningsstadga beslutar byggnads- och miljönämnden om den kommunala miljövårdsmyndighetens taxa (avgifter och detaljerade grunder). Kommunfullmäktige beslutar om de allmänna grunderna.  Miljöskyddsmyndighetens taxa uppdaterades senast år 2021. Taxan behöver justeras på grund av ökningen av den allmänna kostnadsnivån.  Miljöskyddsmyndighetens avgifter grundar sig på självkostnadsvärdet för behandling av ärendet. I samband med uppdateringen har man justerat timtaxan enligt självkostnadsvärde samt den arbetsmängd som behandlingen av ärendet i fråga kräver. Självkostnadsvärdet av kommunens miljövårdsmyndighets behandling av ärendet är 64 euro/timme.
Beslutshistoria	



## Byggnadstillsynens anmälningsärenden för kännedom

Byggnads- och miljönämnden 24.10.2023 § 129

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos,  
[fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi](mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi)

1. Högsta förvaltningsdomstolens beslut 2835/2023, 2.10.2023 (dnr 1102/03.04.04.04.16/2023) om ansökan om besvärstillstånd som gäller bygglov, lovbeteckning 23-10-A. Ansökan om besvärstillstånd avslås. På basis av det som ändringssökanden har anfört och det som i övrigt framgår av handlingarna finns det ingen grund för beviljande av besvärstillstånd för att föra ärendet till högsta förvaltningsdomstolen för avgörande.
2. Tillståndssökanden söker hos högsta förvaltningsdomstolen besvärstillstånd över Helsingfors förvaltningsdomstols beslut 5080/2023 (14.9.2023, dnr 4769/03.04.04.04.16/2022), lovbeteckning 22-49-POI.
3. Högsta förvaltningsdomstolens beslut 3014/2023, 17.10.2023 (dnr 1163/03.04.04.04.16/2023) om ansökan om besvärstillstånd som gäller undantag vid byggande, lovbeteckning 22-34-POI. Ansökan om besvärstillstånd förkastas. Högsta förvaltningsdomstolen ger således inget beslut gällande besvären
4. Helsingfors förvaltningsdomstols beslut 5923/2023, 18.10.2023 (dnr 953/03.04.04.04.16/2023) om besvär över byggnads- och miljönämndens beslut om undantag 24.1.2023 § 14, lovbeteckning 23-1-POI. Förvaltningsdomstolen förkastar besvären.
5. Helsingfors förvaltningsdomstols beslut 6002/2022, 18.10.2023 (dnr 6130/03.04.04.04.16/2023) om besvär över byggnads- och miljönämndens beslut 25.10.2022 § 145, föreläggande av löpande vite. Förvaltningsdomstolen förkastar besvären.

---

Tjänsteinnehavarnas tjänsteinnehavarbeslut finns till påseende i tjänsten [julkipano.fi](http://julkipano.fi) på adressen: <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden antecknar anmälningsärendena för kännedom.



**Beslut**

Byggnads- och miljönämnden antecknade anmälningsärendena för kännedom.

---

Miljöchef Anu Hynninen lämnade sammanträdet efter behandlingen av paragrafen kl. 17.21.



## Ansökan om bygglov 23-0320-A / Masaby

Byggnads- och miljönämnden 24.10.2023 § 130  
778/10.03.00.02/2023

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos, <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos  Lovet föreslås beviljas.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	<b>Ärende</b> Bygglov  <b>Byggplats</b> MASABY, 257-002-2034-0002  <b>Planläggningssituation</b> Masabyportens detaljplaneområde, AK kvartersområde för flervåningshus  <b>Sökande</b> As Oy Kirkkonummen Ferdinand c/o Joo Group Oy  <b>Åtgärd</b> Byggande av två bostadsflervåningshus och borring av jordvärmebrunnar.  <b>Tilläggsutredning</b> Fällning av trädbestånd på byggplatsen och i dess influensområde. Diket vid tomtens nordöstra gräns rörläggas och jordfyllning utförs.  <b>Våningsyta enligt byggrätten</b> 3542 m <sup>2</sup> <b>Totalyta</b> 3886 m <sup>2</sup>  <b>Volym</b> 14000 m <sup>3</sup>



## Yrkande på förvaltningstvångsåtgärder enligt MBL 182

Byggnads- och miljönämnden 24.10.2023 § 131  
501/10.03.00.12/2023

Beredare Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos,  
[fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi](mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi), tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos

Ärendet tas inte till behandling. Det är inte i detta fall nödvändigt att tillämpa tvångsförvaltningsförfarande. Skrivelsen orsakar inga fortsatta åtgärder från byggnadstillsynsmyndighetens sida.

### Motiveringar:

#### 1. Den anförda förseelsen är ringa

Begäranden om åtgärder/anmälningar klassificeras enligt hur stor betydelse de intressen som ska övervakas har. Om det är en betydande fråga med tanke på allmänt intresse ingriper man på basis av begäran/anmälan och naturligtvis också på basis av byggnadstillsynens egna observationer, även om ingen har anmält det.

Finlands Kommunförbund har gett en förvaltningstvångsanvisning för övervakningssituationer enligt markanvändnings- och bygglagen. Relaterat gott förvaltningsförfarande och relaterad god rättspraxis har sammanställts i anvisningen.

Enligt anvisningen har myndigheten i regel prövningsrätt när det gäller utövande av förvaltningstvång. Det finns ingen absolut förpliktelse att ingripa, utan man bedömer från fall till fall om man ska vidta åtgärder. Förseelsens art och betydelse bör dock beaktas när prövningsrätt utövas. I anvisningen framhävs likvärdighet: i liknande situationer ska man konsekvent agera på samma sätt.

#### 2. En fråga grannarna emellan. Det allmänna intresset förutsätter inte ingripande i det.

Det är en grannfråga som typiskt orsakar bara den ena grannen olägenheter. Den förseelse som anförs i skrivelsen är enligt markanvändnings- och bygglagen mycket ringa och det allmänna intresset förutsätter inte ingripande i det. Enligt Kommunförbundets anvisning om förvaltningstvång kan det allmänna intresset i byggverksamheten gestaltas som "motpol" till byggarens privata intresse, men å andra sidan är enbart grannens intresse inte allmänt intresse. Tvisten mellan grannarna i fråga är ett rent privaträttsligt ärende (och angår inte den offentliga förvaltningen).

Byggnadstillsynens slutsyn i fråga om bygglov 06-419-B till fastighet 1-58

har förrättats på ett godtagbart sätt 23.4.2015. Enligt markanvändnings- och bygglagen 149 §: Myndigheternas tillsyn över ett byggnadsarbete börjar när det tillståndspliktiga byggnadsarbetet påbörjas och upphör i och med slutsynen.

3. Ett beslut har redan fattats i ärendet:

Domen har också rättskraft. Med andra ord är det inte nödvändigt att fatta nytt beslut när det redan har fattats lagakraftvunna beslut i ärendet. Rättskraften innebär i sin tur bindande verkan av domstolens lagakraftvunna avgörande med avseende på framtiden.

Res judicata innebär dels domens rättskraft, dels dess verkan. Med rättskraft avses att den slutgiltiga och lagakraftvunna domen av domstolen får en bindande verkan som samtidigt förhindrar samma mål att behandlas i en ny rättegång. Man kan ju söka ändring i en lagakraftvunnen dom bara med extraordinära rättsmedel.

Rättsverkan manifesteras av förbudet ne bis in idem, som förbjuder prövning av samma mål två gånger. I praktiken förbjuder det väckande av talan i samma mål på nytt.

Tidigare beslut i ärendet som byggnadstillsynen har kännedom om:

Tillståndsbeslut:

12.7.2004 Beslut om åtgärdstillstånd. Ändring av takformen, lovbezeichnung 04-213-C  
19.3.2007 Beslut om bygglov, utvidgning av egnahemshuset och ändringar inomhus. Lovbezeichnung 06-419-B  
17.3.2008 Beslut om bygglov. Utvidgning av egnahemshuset 13 v-m<sup>2</sup>. Samtidigt ändras fuktskadade yttertakskonstruktioner på den gamla delen. Lovbezeichnung 07-342-B  
15.5.2009 Placeringen av samhällstekniska anordningar MBL 161 §, lovbezeichnung 08-122-SIJ, Ansökan om byggnadstillsynsmyndighets beslut om placering av en ledning (dräneringsrör), som gagnar sökandens fastighet 1-59, samt tillhörande mindre konstruktioner (kontrollbrunnar) på sökandens rågrannnsfastighet 1-58 samt servitutsrätt 70 cm från sockellinjen för sökandens byggnad. Om placeringen har inte kunnat avtalas med fastighetens ägare eller innehavare.

Besvärsmyndighet:

4.7.2008 Helsingfors förvaltningsdomstols beslut 1.7.2008/08/0668/5 om yrkande på verkställighetsförbud.  
20.5.2009 Helsingfors förvaltningsdomstols beslut 15.5.2009 Dnr 03678/08/4120.  
29.3.2011 HÖgsta förvaltningsdomstolens beslut (liggare 861,



diarienummer 2069/1/09)

Privaträttsliga beslut:

10.1.2020 Västra Nylands tingsrätt, Dom 20/323 diarienummer L 17/5356  
20.5.2022 Hovrättens beslut, Dom nr 679, diarienummer S 20/514

Lösen

Avgift 900€, Byggnadstillsynens taxa 11 § Övriga myndighetsuppgifter och avgifter

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

Ett brev om yrkande på vidtagande av förvaltningstvångsåtgärder på grannfastigheten [REDACTED], på adressen [REDACTED] har inkommit till Kyrklätts byggnadstillsyn 2.6.2023. Brevet är 15 sidor långt och har upprättats av en advokatbyrå på uppdrag av en fastighetsägare. Dessutom kräver den som undertecknat skrivelsen ([REDACTED]) att ett motiverat och överklagbart beslut ska fattas om det skriftliga yrkandet.

Innehållet i skrivelsen har utretts i en arbetsgrupp inom byggnadstillsynen. I arbetsgruppen har man sökt och utrett tidigare beslut och domar i anslutning till detta.

På basis av utredningen verkar det som att det är ett kontinuum till ett tidigare tvistemål där det första stridiga beslutet har fattats år 2004. Det senaste beslutet i denna långvariga granntvist är hovrättens dom 20.5.2022. Målet hade då avgjorts som förlust för författaren till skrivelsen med yrkandet ([REDACTED]).



### Ansökan om undantag 23-38-POI / Munkkulla

Byggnads- och miljönämnden 24.10.2023 § 132  
691/10.03.00.00/2023

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola, <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola  Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag med stöd av MBL 171 §. Det finns särskilda förutsättningar för ansökan om bygglov.  Villkor: 1) I bygglovet ska särskilt nämnas att inkvarteringsrummen inte får användas för boende. 2) I bygglovet ska brandsektioneringen mellan bostaden och kurscentrets utrymmen presenteras.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	<b>Ärende</b> Undantag MBL 72 § 1 mom. och 2 mom.  <b>Åtgärd</b> Ändrande av husmorsflygeln i kurscentret, 840 v-m <sup>2</sup> , för bostadsbruk (gårdskarlsens bostad) 50 v-m <sup>2</sup> Ändrande av rummen (3 st.) på andra våningen för inkvarteringsbruk, totalt 59 m <sup>2</sup> Flyttning av rökbastun (11 v-m <sup>2</sup> ) som är i samband med kurscentret Inkvarteringsrummens ljudisolering under 39 dB



**Ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov och undantag 23-41-POI / Långstrand**  
Byggnads- och miljönämnden 24.10.2023 § 133  
763/10.03.00.00/2023

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	<p>Tillståndsarkitekt Arja Sihvola</p> <p>Byggnads- och miljönämnden beslutar bifalla ansökan med stöd av MBL 137 § och beslutar bevilja undantag med stöd av MBL 171 §. Det finns särskilda förutsättningar för ansökan om bygglov.</p> <p>Villkor:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Bygglov ska sökas inom tre (3) månader.</li><li>2) I bygglovet ska det företas att sidobostaden uppfyller bestämmelserna för egnahemshus</li><li>3) Det ska göras huvudritningar med exakta mått för ekonomibyggnaderna och konstruktionerna, och för ekonomibyggnaderna ska ansökas tillstånd i efterskott (se 4 § i byggnadsordningen)</li><li>4) För grilltak nr 2 ska skaffas grannens samtycke eller det ska i enlighet med regeln om 45 graders vinkeln flyttas från gränsen på en sträcka som motsvarar dess höjd.</li></ol>
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	<p><b>Ärende</b></p> <p>Avgörande som gäller planeringsbehov MBL 137 § och MBL 16 § 1 mom. och 3 mom. Beslut om undantag Byggnadsordningen 19 § punkt 4</p> <p><b>Åtgärd</b></p> <p>Utvidgning av ett egnahemshus <math>138 \text{ m}^2 + 61 \text{ m}^2 = 199 \text{ v-m}^2</math> Utvidgning av en bastu <math>52 \text{ m}^2 + 53 \text{ m}^2 = 105 \text{ m}^2</math> och ändring av dess användningsändamål till en sidobostad. (För byggande av en bastu <math>12 \text{ v-m}^2</math>, I, i anslutning till föregående behövs inte avgörande som gäller planeringsbehov)</p> <p>Byggnaderna har redan uppförts och våningsytorna är större än i det redan beviljade bygglovet 07-92-A som förfallit.</p>





I situationsplanen finns flera ekonomibyggnader och konstruktioner som inte finns i byggnadsregistret.



## Ansökan om undantag 23-43-POI / Koski-Navala

Byggnads- och miljönämnden 24.10.2023 § 134  
764/10.03.00.00/2023

Beredare Tillståndsarkitekt Arja Sihvola,  
[fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi](mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi), tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Tillståndsarkitekt Arja Sihvola

Byggnads- och miljönämnden beslutar

1

med stöd av MBL 171 § avslå ansökan om installering av en vattentoalett.

2

med stöd av MBL 171 § bevilja undantag för utvidgande av ekonomi- och fritidsbyggnad samt för byggande av en sluten tank.

Villkor:

- 1) Ekonomibygnadens våningsareal ska uppdateras i byggnadsregistret.
- 2) Den våningsareal som beviljas i samband med undantagsbehandlingen och som överskrider byggnadernas planbestämmelser gäller endast nuvarande byggnader. Om byggnaderna ersätts med nya, ska planbestämmelserna iakttas.
- 3) Vattentoaletten ska avlägsnas från byggplatsen inom ett (1) år
- 4) För den olovliga utvidgningen ska ansökas om bygglov inom tre (3) månader. Den ersättande toalettlösningen ska samtidigt markeras i planritningen.

Beslut Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse **Ärende**  
Beslut om undantag MBL 58 §

### Åtgärd

Utvidgning med +14 v-m<sup>2</sup> av en fritidsbyggnad på 109 v-m<sup>2</sup> (enligt lovet 97 v-m<sup>2</sup>), tot. 122 v-m<sup>2</sup>

Utvidgning med +12 v-m<sup>2</sup> av en ekonomibygnad på 25 v-m<sup>2</sup>, tot. 37 v-m<sup>2</sup>  
Byggande av vattentoalett



Byggande av sluten tank



**Ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov och undantag 23-44-POI / Kylmäla**  
Byggnads- och miljönämnden 24.10.2023 § 135  
762/10.03.00.00/2023

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola  Byggnads- och miljönämnden beslutar avslå ansökan om undantag med stöd av MBL § 171.  Det finns inte särskilda förutsättningar för att ansöka om bygglov.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	<b>Ärende</b> Avgörande som gäller planeringsbehov MBL 137 § och MBL 16 § 1 mom. och 3 mom. Beslut om undantag MBL 43 § 2 mom. (bygginskränkning i generalplanen)  <b>Åtgärd</b> Utvidgning av ekonomibyggnad 45 v-m <sup>2</sup> med +30 v-m <sup>2</sup> , tot. 75 v-m <sup>2</sup> och ändring av användningsändamål till egnahemshus.  Beviljande av en ny byggplats.



### Ansökan om undantag 23-45-POI / Sarvvik

Byggnads- och miljönämnden 24.10.2023 § 136  
782/10.03.00.00/2023

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola, <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	<p>Tillståndsarkitekt Arja Sihvola</p> <p>Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag med stöd av MBL 171 §. Det finns särskilda förutsättningar för ansökan om bygglov.</p> <p>Villkor:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Om bygglovet ska begäras ett utlåtande av museimyndigheten.</li><li>2) De öppningar som görs i granitmuren som ska skyddas ska sågas med hänsyn till bevarandet av muren.</li><li>3) Över fogpunkter för granit, tegel och dörröppningarna ska tillställas en noggrannare detaljritning. Fogarna ska dokumenteras med fotografier.</li><li>4) Innan slutsynen ska en kort byggnadshistorisk redogörelse lämnas in i Lupapiste.</li><li>5) För anslutningen ska separat ansökas om placeringstillstånd. Byggaren ska belägga den del av gång- och cykelleden som används för körning. Innan anslutningen tas i bruk ska det ha ansökts om och beviljats placeringstillstånd.</li></ol>
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	<p><b>Ärende</b> Beslut om undantag MBL 58 § Beslut om undantag Byggnadsordningen 14 §</p> <p><b>Åtgärd</b> Ändring av tidigare ladugård till bostadsbyggnad (radhus med fem lägenheter) 937 v-m<sup>2</sup>, II + loft Byggande av biltak (5 bilplatser) Byggande av två fordonsanslutningar</p>



## Övriga ärenden

Byggnads- och miljönämnden 24.10.2023 § 137

- Byggnads- och miljönämndens sammanträde och julmåltid 12.12.23. Föreslås att sammanträdet hålls i kommunhuset och julmiddag därefter i restaurang Bistro O Mat.
- Byggnads- och miljönämnden ger planläggningsenheten som anvisning att utföra helhetsgranskningar och bedömningar av planerna på områden där i synnerhet flervåningshusplaner kan leda till boendesegregation till exempel som följd av bostädernas förvaltningsformer eller det stora antalet små bostäder. I granskningen ska beaktas de planer som är under planering och de som är i kraft samt byggandet som genomförts. Målet är att säkerställa att bostadsområdena utvecklas så de blir mångformiga, trivsamma och trygga samt att de förebygger segregation.



**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 124, § 125, § 126, § 127, § 129, § 137**

### **Besvärsförbud**

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen



### Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 128

### Anvisning om rättelseyrkande till byggnads- och miljönämnden

Den som är missnöjd med detta beslut kan göra en skriftlig begäran om omprövning. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande får framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

### Myndighet till vilken rättelseyrkande ska framställas

Rättelseyrkande inlämnas till byggnads- och miljönämnden.

### Tidsfrist för rättelseyrkande

Rättelseyrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

### Delfående

*En part* anses ha fått del av beslutet, om inte något annat visas, sju dagar efter att beslutet avsändes eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet eller den tredje dagen efter att e-postmeddelandet skickades. *En kommunmedlem* och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

### Rättelseyrkandets innehåll

I rättelseyrkandet som ska riktas till byggnads- och miljönämnden ska anges:

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- grunderna för ändringsyrkan
- ändringssökandens namn och hemkommun
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.





Rättelseyrkandet ska undertecknas egenhändigt av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort rättelseyrkandet, ska i rättelseyrkandet även uppges namn och hemkommun för denna person.

#### **Inlämning av rättelseyrkandet**

Rättelseyrkandet ska lämnas till adressen nedan under tjänstetid, innan tiden för yrkande på rättelse går ut.

Omprövningsbegäran ska postas i så god tid att den hinner fram till kommunens registratur, på den sista dagen för tiden för begäran om omprövning, innan registraturens tjänstetid slutar. Rättelseyrkandet kan före utgången av tiden för yrkande på rättelse lämnas också per e-post på avsändarens eget ansvar.

#### **Kontaktuppgifter:**

Kyrksläotts kommun, registraturen  
Besöksadress: Ervastvägen 2, 02400 Kyrkslätt  
Postadress: PB 20, 02401 Kyrkslätt  
Telefon 09 29671  
E-post: kirjaamo@kirkkonummi.fi  
Tjänstetid: må kl. 9.00–16.00, ti-fr kl. 9.00–15.00



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 130, § 132, § 133, § 134, § 135, § 136

## BESVÄRSANVISNING

### Besvärsmyndighet

Ändring i byggnads- och miljönämndens beslut i detta ärende kan sökas hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvär över den behandlingsavgift som tas ut anförs i samma ordning som besvär över huvudärendet.

### Besvärstid

Parten anses ha fått del av ett beslut som givits efter anslag den dag då beslutet har givits.

Besvär ska anföras inom 30 dagar från den dag då beslutet har givits.

Beslutshandlingar som gäller ansökan om tillstånd sparas i den elektroniska tjänsten Lupapiste ([www.lupapiste.fi](http://www.lupapiste.fi)), om parten har gett sitt samtycke till att ta emot beslut via tjänsten. I övriga fall skickas beslutshandlingar gällande ansökan om tillstånd till parten per post.

Dagen då beslutet givits räknas inte till besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton eller midsommarafton eller helgfri lördag får besvärsskriften lämnas in första vardagen därefter.

### Besvärets innehåll

I besvärsskriften som riktas till Helsingfors förvaltningsdomstol ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- ändringssökandens namn och hemkommun
- postadress och telefonnummer och eventuell e-postadress, via vilka meddelandena gällande ärendet kan tillställas ändringssökanden (om kontaktuppgifterna ändras, bör detta meddelas till Helsingfors förvaltningsdomstol, Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors, e-post [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi))
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens, den lagliga företrädarens eller ombudets underskrift, om besvärsskriften inte lämnas in elektroniskt (per fax eller e-post)



### **Bilagor till besväret**

Till besvärsskriften ska bifogas

- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare lämnats in till myndigheten
- det eventuella ombudets fullmakt eller då besväret lämnas in elektroniskt en utredning om ombudets befogenheter

### **Inlämning av besvär**

Besvärsskriften med bilagor ska lämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvärsskriften ska vara framme på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar. Besvärsskriften med bilagor kan skickas också som fax eller per e-post, varvid besvärsskriften ska vara inlämnad så att den finns tillgänglig i mottagarapparaten eller datasystemet på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar.

### **Kontaktuppgifter till Helsingfors förvaltningsdomstols registratur**

besöksadress: Banbyggarvägen 5, Helsingfors  
postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors  
telefon: Kundbetjäning/registratur, 029 56 42069  
öppettid: kl. 12-15  
e-post: helsinki.hao@oikeus.fi  
fax: 029 56 42079

Besvär kan också anföras i förvaltnings- och specialdomstolarnas tjänst på adressen  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Rättegångsavgift**

En rättegångsavgift på 270 euro tas ut av ändringssökanden för behandling av ärendet i Helsingfors förvaltningsdomstol. I lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer föreskrivs separat om sådana fall för vilka ingen avgift tas ut.



**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 131**

## **BESVÄRSANVISNING**

### **Besvärsmyndighet**

Man får söka ändring i detta beslut gjort av byggnads- och miljönämnden genom att anföra besvär hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvär över den behandlingsavgift som tas ut anförs i samma ordning som besvär över huvudärendet.

### **Delfående**

En part anses ha fått del av beslutet, om inte något annat visas, sju dagar efter att beslutet avsändes eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att beslutet postades eller den tredje dagen efter att e-postmeddelandet skickades.

### **Besvärstid**

Den utsatta tiden för anförande av besvär är 30 dagar från datumet då detta beslut givits, det datumet inte medräknat.

### **Besvärens innehåll**

I besvärsskriften som riktas till Helsingfors förvaltningsdomstol bör följande meddelas

- det beslut i vilket ändring söks
- ändringssökandens namn och hemkommun
- postadress och telefonnummer och eventuell e-postadress till vilka meddelanden som gäller ärendet kan skickas till ändringssökanden  
(om kontaktuppgifterna ändras, bör detta meddelas till Helsingfors förvaltningsdomstol, Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors, e-post [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi))
- i fråga om vilka punkter ändring söks
- hurdana ändringar man yrkar på att görs i beslutet
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens, den lagliga företrädarens eller ombudets underskrift, om besvärsskriften inte lämnas in elektroniskt (per fax eller e-post)

### **Besvärens bilagor**

Till besvärsskriften ska bifogas

- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare lämnats in till myndigheten
- det eventuella ombudets fullmakt eller då besvären lämnas in elektroniskt en utredning om



ombudets befogenheter

### **Inlämning av besvären**

Besvärsskriften med bilagor ska lämnas in till Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvärsskriften ska vara framme på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar. Besvärsskriften med bilagor kan skickas också som fax eller per e-post, varvid besvärsskriften ska vara inlämnad så att den finns tillgänglig i mottagarapparaten eller datasystemet på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar.

### **Kontaktuppgifter till Helsingfors förvaltningsdomstols registratur**

besöksadress: Banbyggarvägen 5, Helsingfors  
postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors  
telefon: Kundtjänst/registratorsskontoret, 029 56 42069  
öppettider: kl. 12-15  
e-post: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)  
fax: 029 56 42079

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

### **Rättegångsavgift**

En rättegångsavgift på 270 euro tas ut av ändringssökanden för behandling av ärendet i Helsingfors förvaltningsdomstol. I lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer föreskrivs separat om sådana fall för vilka ingen avgift tas ut.