

Ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov och undantag 23-41-POI / Långstrand

Byggnads- och miljönämnden 24.10.2023 § 133

763/10.03.00.00/2023

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	<p>Tillståndsarkitekt Arja Sihvola</p> <p>Byggnads- och miljönämnden beslutar bifalla ansökan med stöd av MBL 137 § och beslutar bevilja undantag med stöd av MBL 171 §. Det finns särskilda förutsättningar för ansökan om bygglov.</p> <p>Villkor:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Bygglov ska sökas inom tre (3) månader.2) I bygglovet ska det företes att sidobostaden uppfyller bestämmelserna för egnahemshus3) Det ska göras huvudritningar med exakta mått för ekonomibyggnaderna och konstruktionerna, och för ekonomibyggnaderna ska ansökas tillstånd i efterskott (se 4 § i byggnadsordningen)4) För grilltak nr 2 ska skaffas grannens samtycke eller det ska i enlighet med regeln om 45 graders vinkeln flyttas från gränsen på en sträcka som motsvarar dess höjd.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	<p>Ärende Avgörande som gäller planeringsbehov MBL 137 § och MBL 16 § 1 mom. och 3 mom. Beslut om undantag Byggnadsordningen 19 § punkt 4</p> <p>Åtgärd Utvidgning av ett egnahemshus $138 \text{ m}^2 + 61 \text{ m}^2 = 199 \text{ v-m}^2$ Utvidgning av en bastu $52 \text{ m}^2 + 53 \text{ m}^2 = 105 \text{ m}^2$ och ändring av dess användningsändamål till en sidobostad. (För byggande av en bastu 12 v-m^2, I, i anslutning till föregående behövs inte avgörande som gäller planeringsbehov)</p> <p>Byggnaderna har redan uppförts och våningsytorna är större än i det redan beviljade bygglovet 07-92-A som förfallit.</p> <p>I situationsplanen finns flera ekonomibyggnader och konstruktioner som inte finns i byggnadsregistret.</p>