

Försäljning av del av tomt i kvartersområde för affärsbyggnader i Gesterby

Kommunstyrelsen 06.11.2023 § 380

499/10.00.01/2022

Beredare	Kommungeodet Otso Kärkkäinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 att enligt villkoren i det bifogade köpebrevet sälja av fastigheten GESTERBY GÅRD 257-418-1-241 ett outbrutet område på 1000 m ² som utgör en del av en tomt i kvarter 414, kvartersområde för affärsbyggnader, till Kesko Oyj, FO-nummer 0109862-8, för köpesumman 166 710 euro. 2 berättiga och befullmäktiga kommundirektören att göra smärre justeringar i köpebrevet och att underteckna köpebrevet. 3 att beslutet får verkställas innan det har vunnit laga kraft (kommunallagen 143 §).
Behandling	Ordförande Timo Haapaniemi anmälde jäv och lämnade sammanträdet under tiden för behandlingen av och beslutsfattandet i denna paragraf. Kommunstyrelsens II vice ordförande Ulf Kjerin fungerade som ordförande under den här paragrafen.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
För kännedom	Kesko Oyj
Redogörelse	Kyrksläotts kommun äger i Gesterby på adressen Hästhagsbrinken ca 1000 m ² av tomten på 2368 m ² i kvartersområdet för affärsbyggnader (KL). Största delen av tomten ägs av As. Oy Gesterbypolku 6. Båda ägarna säljer sin andel av tomten genom separata köpebrev till Kesko Oyj enligt samma prisvillkor. KL-tomtens byggrätt är 720 v-m ² , varav den del som kommunen äger i förhållande till arealen har anvisats en andel på 304 v-m ² . Till förmån för KL-tomten inrättas utan ersättning ett servitut för tre personbilplatser på den av kommunen ägda tomten i kvarter 415, kvartersområdet för bilplatser (LPA). Bilplatserna placeras i västra ändan av LPA-kvarteret ungefär på den i köpebrevets kartbilaga 2 markerade platsen. Med stöd av servitutsrätten svarar KL-tomtens ägare för de bilplatser som ägaren förvaltar på LPA-tomten: <ul style="list-style-type: none">• för markering och skyltning,• för utrustning (t.ex. värmeuttag och ladduttag för elbilar), elanslutningar och energiavgifter, samt• för underhåll, service, renhållning och snöarbeten.

Köparen svarar för förrättningskostnaderna för inrättandet av servitutet.

KL-tomten kan byggas efter att gatubyggnadsentreprenaden för byggandet gång- och cykelvägen på Hästhagsbron och Hästhagsbrinken och som tar av från Hästhagsbrinken (planbestämmelse "jk/t/h") har färdigställts och KL-tomten kan anslutas till det kommunala vattenlednings-, avlopps- och dagvattennätverket.

Kommunen har i köpevillkoren förbundit sig till att låta bygga de nämnda gatorna och vattenförsörjningen för behövliga delar i användbart skick senast 31.5.2026. På motsvarande sätt förbinder sig köparen till att inom fem år från tidpunkten för köpet låta bygga en livsmedelsaffär med en areal på minst 685 v-m² på KL-tomten.

Bilagor till beslutet:

- köpebrev