

## Fastställande av kommunens fastighetsskatteprocentsatser för år 2024 (fge)

Kommunstyrelsen 06.11.2023 § 376

738/02.03.01/2023

Beredare	ekonomidirektör Esa Lindell, <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas  Kommunstyrelsen beslutar  1 föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar bestämma följande fastighetsskatteprocentsatser för år 2024 i enlighet med fastighetsskattelagen: <ul style="list-style-type: none"><li>• allmän fastighetsskattesats 0,93 %</li><li>• fastighetsskattesatsen för markområden enligt den allmänna fastighetsskattesatsen 1,30 % som villkorlig. Om lagen inte godkänns, fastställs skattesatsen för markområden enligt den allmänna fastighetsskattesatsen.</li><li>• byggnader som används för stadigvarande boende 0,41 %</li><li>• övriga bostadsbyggnader 1,40 %</li><li>• obebyggd byggplats 5,43 %</li><li>• fastighetsskattesats för allmännyttiga samfund 0,00 %</li></ul> 2 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Behandling	Ledamot Anna Sahiluoma och ersättare Sanni Jäppinen anlände till sammanträdet i början av behandlingen av denna paragraf kl. 16.39.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
Redogörelse	Fastighetsskatt betalas årligen på basis av fastighetens värde till den kommun där fastigheten är belägen. Som en fastighets värde anses det värde som enligt 5 kap. i lagen om värdering av tillgångar vid beskattningen (1142/2005) samt de bestämmelser och beslut som meddelats med stöd av den räknas ut för kalenderåret före det år då fastighetsskatten påförs.  Fastighetsskatten är en på basis av fastighetsskatteprocentsatsen bestämd andel av fastighetens beskattningsvärde. Enligt 11 § (1266/2001) i fastighetsskattelagen (654/1992) bestämmer kommunfullmäktige årligen på förhand inom ramen för de lagstadgade intervallen storleken av kommunens fastighetsskatteprocentsatser och fastställer samtidigt inkomstskattesatsen för finansåret. Fastighetsskatteprocentsatserna fastställs med en hundraleds procents noggrannhet.  Riksdagen behandlade 12.10.2023 som budgetlag regeringens proposition (RP 39/2023) med förslag till lag om ändring av fastighetsskattelagen. Propositionen grundar sig på inskrivningen i regeringsprogrammet om att beskattningens tyngdpunkt borde överföras starkare till beskattningen av mark. Enligt förslaget åtskils skattesatsen för mark från den allmänna fastighetsskattesatsen så att det för den tillämpas ett eget variationsintervall. Variationsintervallet för den allmänna skattesatsen förblir för byggnadernas del 0,93-2,00, men den nedre gränsen för mark

skulle fastställas till 1,30. Den övre gränsen för fastighetsskattesatsen för mark förblir vid 2,00. Avsikten är att ändringen av fastighetsskattelagen träder i kraft 1.1.2024, dvs. den skulle tillämpas i beskattningen för år 2024 och fastighetsskatten för mark skulle höjas till den i den nya lagen fastställda nedre gränsen (1,30 %). De övriga skattesatserna i förslaget förblir oförändrade.

Då man beslutar om skattesatserna för år 2024 ska den nya framförda lagstiftningen tas i beaktande i kommunerna, genom att fatta ett villkorligt beslut om nivån för beskattningen av mark i det fall att man i enlighet med fastighetsskattelagen som gäller 17.11.2023 tillämpar en nivå som är minst 1,30 %. Enligt förslaget stiger Kyrksläpps fastighetsskatteintäkter med ca 1,8 miljoner euro.

I tabellen nedan har beskattningsvärdena och fastighetsskattesatserna presenterats.

<b>FASTIGHETSSKATTENS SKATTEBAS</b>					
<b>BESKATTNINGSVÄRDE och %</b>	<b>2022</b>	<b>2023*</b>	<b>2024**</b>	<b>2025**</b>	<b>2026**</b>
<b>Underställd den allmänna fastighetsskatte%</b>					
markområden	480 095	494 116	494 116	494 116	494 116
Skatte% (0,93-2,00); 2024 (1,30-2,00)	0,93	0,93	1,30	1,30	1,30
byggnader	257 344	308 178	308 178	308 178	308 178
Skatte% (0,93-2,00)	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93
SKATT	6 858	7 461	9 290	9 290	9 290
<b>Bostadsbyggnad för stadigvarande bo</b>					
Skatte% (0,41-0,90 / 0,41-1,00)	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
SKATT	4 337	4 844	4 844	4 844	4 844
<b>Övriga bostadsbyggnader</b>					
Skatte% (0,93-2,00)	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40
SKATT	805	898	898	898	898
<b>Allmännyttiga samfund</b>					
Skatte%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SKATT	0	0	0	0	0
<b>Obebyggd byggplats</b>					
Skatte% (2,00-6,00)	5,43	5,43	5,43	5,43	5,43
SKATT	618	492	492	492	492
<b>Beskattningsvärde totalt</b>	<b>1 871 084</b>	<b>2 063 010</b>	<b>2 063 010</b>	<b>2 063 010</b>	<b>2 063 010</b>
Förändring %	4,1	10,3	0,0	0,0	0,0
<b>FASTIG.SKATT SOM BETALAS</b>					
Förändring %	4,1	8,5	13,3	0,0	0,0

Med avvikelse från vad som föreskrivs i 12 b § 1 mom. ska kommunfullmäktige i Esbo, Helsingfors, Hyvinge, Träskända, Grankulla, Kervo, Kyrkslätt, Mäntsälä, Nurmijärvi, Borgnäs, Sibbo, Tusby, Vanda och Vichtis kommuner för obebyggda byggplatser bestämma en skatteprocentsats som är minst 3,00 procentenheter högre än den allmänna fastighetsskatteprocentsats som kommunfullmäktige bestämt.

Med avvikelse från vad som i 11 § föreskrivs om den nedre gränsen för fastighetsskatteprocentsatsen kan kommunfullmäktige bestämma att procentsatsen för en byggnad ägd av ett allmännyttigt samfund som avses i 22 § inkomstskattelagen och dess mark skall vara lägre än vad som bestäms ovan, om byggnaden på fastigheten huvudsakligt är i allmänt eller allmännyttigt bruk.

Fastighetsskatteprocentsatsen för en fastighet som avses i denna paragraf kan också bestämmas vara 0,00, så som hittills har fastställts i Kyrkslätt.