

Godkännande av projektplanen för Nissnikuhuset (fge)

Kommunstyrelsen 16.10.2023 § 334

554/10.03.02.02/2019

Beredare	Byggchef Hanne Nylund fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 för sin del godkänna den bifogade projektplanen för Nissnikuhuset och föreslå vidare för kommunfullmäktige att projektplanen godkänns 2 föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige godkänner projektets investeringskostnader 36 850 000 euro.
Behandling	Byggchef Hanne Nylund presenterade ärendet vid sammanträdet. Kommunfullmäktiges I vice ordförande Reetta Hyvärinen avlägsnade sig på grund av jäv under tiden för behandlingen av och beslutsfattandet i denna paragraf. Ledamot Anneli Granström anlände under behandlingen av paragrafen kl. 17.22. Ledamot Markus Myllyniemi lämnade sammanträdet efter behandlingen av paragrafen kl. 17.50, och ersättare Sanni Jäppinen anlände till sammanträdet. Byggchef Hanne Nylund avlägsnade sig från sammanträdet efter behandlingen av denna paragraf kl. 17.50. Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att Antti Kilappa under diskussionens gång hade gett följande anvisningsförslag: Kommunstyrelsen ger som anvisning att i mån av möjlighet ska golvmaterialet vara parkett och i hallen skulle placeras en hopfällbar läktare för högst 200 personer. Piia Aallonharja och Anneli Granström understödde anvisningsförslaget. Anvisningsförslaget godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken. Ordföranden föreslog att omröstningen förrättas så att de som understöder utgångsförslaget utan anvisning röstar ”ja” och de som understöder tilläggande av Antti Kilappas anvisningsförslag röstar ”nej”. Omröstningspropositionen godkändes. Vid omröstningen gavs 6 ja-röster, 5 nej-röster, 1 röstade blankt och 1 ledamot var borta (Harinen). Utgångsförslaget utan anvisning fick fler röster och vann. Ja-röster: Saara Huhmarniemi, Markus Myllyniemi, Sari Haapasaari, Timo Haapaniemi, Anna Sahiluoma och Anna Aintila

Nej-röster: Piia Aallonharja, Ulf Kjerin, Anneli Granström, Matti Kaurila och Antti Kilappa.

Carl-Johan röstade blankt.

Kommunstyrelsen höll en paus efter behandlingen av denna paragraf kl. 17.50-18.00.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enligt förslaget.

Redogörelse

Projektplanen för Nissnikuhuset har godkänts i nämnden för lokaltjänster 21.9.2023 § 58, i bildnings- och fritidsnämnden 28.9.2023 § 56 och i finska nämnden för fostran och utbildning 26.9.2023 § 26.

Nedan nämnden för lokaltjänsters beslut. Bildnings- och fritidsnämndens och finska nämnden för fostran och utbildnings beslut ingår som tilläggsmaterial till detta sammanträdesärende.

Utöver godkännandet av projektplanen för Nissnikuhuset beslutade bildnings- och fritidsnämnden vid sitt sammanträde ge följande anvisning: Inom den närmaste framtiden kommer det ännu skolinvesteringar i Kyrkslätt, så som gymnasieprojektet och Kantvik. Tyngdpunkt 3 i vår strategi lyder: "Vi erbjuder lokaler och platser som föreningarna och kommuninvånarna kan använda och förbättrar kommunens lokalers mångsidiga användbarhet". Det är bra att redovisa dessa resultat av engagemang av sällskap och föreningar i vår kommun också skriftligen för nämndens ledamöter som stöd för beslutsfattandet. Genom att engagera sällskapen och föreningarna i vår kommun i dessa framtida investeringar kan vi tillsammans säkerställa en så bra rumsplanering som möjligt. I Kyrksläatts kommuns arkitekturpolitiska program (Apoli) och i den färskas kulturstrategin framförs målet att procentprincipen för konst tillämpas i nybyggandet i Kyrkslätt. Nämnden gav som anvisning att man vid beredningen av projektet på något sätt strävar efter att genomföra procentprincipen för konst och konstansskaffningar till byggnaden tas i beaktande i beredningsskedet.

Finska nämnden för fostran och utbildning beslutade dessutom vid sitt sammanträde ge som anvisning att man i projektplanen ska beakta att det kommande Nissnikuhusets byggnadsmaterial ska följa principerna för hållbar utveckling och en hållbar livsstil.

Beslutshistoria

Nämnden för lokaltjänster 21.09.2023 § 58

Beredare

Byggchef Hanne Nylund
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Nämnden för lokaltjänster beslutar

1

för sin del godkänna den bifogade projektplanen för Nissnikuhuset och föreslå vidare för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige godkännande av projektplanen

2

föreslå kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att den godkänner projektets investeringskostnader 36 850 000 euro.

Behandling	Det antecknades för kännedom att kommunstyrelsens ordförande Timo Haapaniemi lämnade sammanträdet i början av behandlingen av detta ärende kl. 20.05.
Beslut	Nämnden för lokaltjänster beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	I godkännandet av projektplanen för Nissnikun koulu är det fråga om att godkänna den uppdaterade projektplanen för Nissnikun yhtenäiskoulu så att man i projektet bygger utrymmen också för biblioteks- och ungdomstjänsterna och att elevantalet dimensioneras enligt de senaste befolkningsprognoserna.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 11.11.2019 § 106 godkänna projektplanen för Nissnikun yhtenäiskoulu och genomföra projektet på den nuvarande tomten i sin helhet som nybyggnad.

Efter godkännandet av projektplanen har man beslutat fullfölja projektet enligt livscykelmodellen.

Enligt Kyrksläotts kommuns gällande projektdirektiv för husbyggnadsprojekt godkänns projektplanen av användarsektorns nämnd, nämnden för serviceproduktion, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Motiveringar för uppdatering av projektplanen

Målet är att bygga ett allaktivitetshus, Nissnikuhuset, som erbjuder omfattande bildningstjänster och betjänar alla invånare i Masabyområdet. Husets huvudsakliga aktörer är Nissnikun yhtenäiskoulu, Masaby bibliotek och Kyrksläotts ungdomstjänster.

Behovet att uppdatera projektplanen grundar sig på MDI:s befolkningsprognoser år 2022 och granskningen av fastigheter i bildningstjänsternas bestånd av verksamhetslokaler som utarbetats i samband med uppgörandet av servicenätsplanen.

På basis av befolkningsprognoserna och den förverkligade befolkningsökningen finns det skäl att anta att barnens årskullar ökar mindre än prognosen. I den föregående projektplanen för Nissnikun yhtenäiskoulu som daterats 28.8.2019 var skolan dimensionerad för 800 elever. På basis av de uppdaterade befolkningsprognoserna räcker 700 elever som dimensionerat elevantal. För närvarande har Nissnikun yhtenäiskoulu 589 elever

I granskningen av fastigheterna i lokalbeståndet konstaterades att Masaby allaktivitetshus alltså Temanas fastighet är i behov av omfattande renovering. Av de tjänster som kommunen producerar är för närvarande Masaby bibliotek och ungdomstjänsterna verksamma i Temanas byggnad. Som tilläggsmaterial till ärendet ingår en utredning om Masaby allaktivitetshus lokaler, av vilken framgår bland annat det beräknade reparationsbehovet inklusive kostnader.

I den uppdaterade projektplanen föreslås att Nissnikun yhtenäiskoulu får en dimensionering om 700 elever och att lokaler för biblioteks- och ungdomstjänsterna byggs i samma projekt. Lösningen stöder kontinuiteten

inom verksamheten inom bildnings- och fritidstjänsterna i Kyrklätt och utvecklingen av dem samt möjliggör omfattande användning av lokalerna för kommuninvånarna.

Uppdatering av projektets preliminära rumsprogram och kostnadsberäkning

I det preliminära rumsprogrammet i den år 2019 godkända projektplanen var projektets nyttoyta 5920 nytto-m². Rumsprogrammet har uppdaterats så att man till följd av det minskande elevantalet minskat undervisningslokalerna med 342 nytto-m² och i rumsprogrammet lagt till 332 nytto-m² för ungdomstjänsterna och 325 nytto-m² för biblioteket. Omfattningen enligt det uppdaterade rumsprogrammet är 6235 nytto-m². Projektets totala omfattning ändrar med 315 m².

Kyrklätts kommuns lokaltjänster har beställt uppdaterade kostnadsberäkningar för projektet. I kostnadsberäkningen för byggnadskostnaderna och ansökan om finansiering används det moms fria upphandlingsvärdet. Kostnadsberäkningen enligt det uppdaterade rumsprogrammet är 36 850 000 euro.

Man har planerat genomföra projektet i kommunens balansräkning.