

Anbudsbegäran om byte av uppvärmningsformen i Bobäcks skola från oljeuppvärmning till jordvärme (9399)

Nämnden för lokaltjänster 25.10.2023 § 65
671/02.05.01.00/2022

Beredare	upphandlingsexpert Taina Väre byggchef Hanne Nylund sakkunnig inom husteknik Mika Smirnov fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen Nämnden för lokaltjänster beslutar: 1 på de grunder som framgår av redogörelsedelen förkasta de två (2) anbuderna av Kaivonporaus Olympia Oy på byte av uppvärmningsformen i Bobäcks skola från oljeuppvärmning till jordvärme 2 på de grunder som framgår av redogörelsedelen förkasta anbudet av Klaava Kiinteistö Oy på byte av uppvärmningsformen i Bobäcks skola från oljeuppvärmning till jordvärme 3 på de grunder som framgår av redogörelsedelen välja LVI Eilola Oy till entreprenör för upphandlingen av byte av uppvärmningsformen i Bobäcks skola från oljeuppvärmning till jordvärme. 4. justera protokollet för detta sammanträdesärendes del vid sammanträdet.
Behandling	< Börja texten här >
Beslut	Nämnden för lokaltjänster beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	anbudsgivarna
Redogörelse	<u>Föremål för upphandlingen</u> Föremål för upphandlingen är byte av uppvärmningsformen i Bobäcks skola från oljeuppvärmning till jordvärme. Totalentreprenaden består av en VVSEA-entreprenad och en jordvärmefältsentreprenad. Till VVSEA-entreprenaden hör en leveransvolym enligt planerna i ritningsförteckning 75834-LVIA-PL (VVSEA-andelen) och ritningsförteckning 75834-S00-0000 (elandelen). Arbetena i anslutning till jordvärmefältet genomförs som separat entreprenad. Till leveransvolymen i jordvärmefältsentreprenaden hör anläggning av ett brunnfält enligt jordvärmefältsritning 75834-003-00. Ibruktageandena av jordvärmesystemet samt fyllning och luftning av lösningsnätverket hör i sin helhet till totalentreprenaden. Rör-, el- och automatikentreprenaderna som beskrivs i planerna ingår i totalentreprenaden. Totalentreprenaden består alltså av alla de behövliga VVSEA-arbetena samt byggnads-, schaktnings- och byggnadshjälparbeten i den omfattning som framgår av planhandlingarna.

Upphandlingsannonser och anbudsfrågan

Upphandlingen har annonserats:

- i portalen www.tarjouspalvelu.fi
- i arbets- och näringsministeriets elektroniska annonseringskanal för offentlig upphandling (HILMA) 28.8.2023 (annonsens nummer 2023-135350)

Anbudsbegärens namn

Anbudsbegäran (datum 28.8.2023) Byte av uppvärmningsformen i Bobäcks skola från oljeuppvärmning till jordvärme. (9399)

Anbudsjämförelser ingår i bilagorna till detta beslut:

- 1) Motiveringspromemoria
- 2) Jämförelsetabell

Förkastade anbud

1. Kaivonporaus Olympia Oy

Kyrksläotts kommun har med en anbudsbegäran daterad 28.8.2023 begärt anbud på byte av uppvärmningsformen i Bobäcks skola från oljeuppvärmning till jordvärme (Bobäck skola lämmitysmuodon muutos öljylämmityksestä maalämpöön (9399)).

Enligt de villkor som nämns i punkten ”kokonaismäärä tai laajuus” i anbudsbegäran är det förbjudet att lämna parallella anbud. Om anbudsgivaren lämnar parallella anbud godkänns bland dessa bara det senaste anbudet som är förenligt med anbudsbegäran.

Då upphandlingsenheten har granskat de inkomna anbuden i anbudsbegäran har den konstaterat att de 2 anbuden av Kaivonporaus Olympia Oy inte motsvarar villkoren i anbudsbegäran. Motiveringar till förkastande av anbuden framgår av bilagorna ”Perustelut tarjouksen hylkäämiselle/ Kaivonporaus Olympia Oy”, som är bifogad till beslutet.

2. Klaava Kiinteistö Oy

Totalentreprenaden består av en VVSEA-entreprenad och en jordvärmefältsentreprenad. Till VVSEA-entreprenaden hör en leveransvolym enligt planerna i ritningsförteckning 75834-LVIA-PL (VVSEA-andelen) och ritningsförteckning 75834-S00-0000 (elandelen). Arbetena i anslutning till jordvärmefältet genomförs som separat entreprenad. Till leveransvolymen i jordvärmefältsentreprenaden hör anläggning av ett brunnfält enligt jordvärmefältsritning 75834-003-00. Ibruktageandaget av jordvärmesystemet samt fyllning och luftning av lösningsnätverket hör i sin helhet till totalentreprenaden. Rör-, el- och automatikentreprenaderna som beskrivs i planerna ingår i totalentreprenaden. Totalentreprenaden består alltså av alla de behövliga VVSEA-arbetena samt byggnads-, schaktnings- och byggnadshjälparbeten i den omfattning som framgår av planhandlingarna.

Då upphandlingsenheten har granskat de inkomna anbuden i anbudsbegäran har den konstaterat att anbudet av Klaava Kiinteistö Oy inte motsvarar villkoren i anbudsbegäran.

Motiveringar till förkastande av anbudet framgår av bilagan ”Perustelut tarjouksen hylkäämiselle/ Klaava Kiinteistö Oy”, som är bifogad till beslutet.

Beslutets offentlighet

Upphandlingshandlingarnas offentlighet: för upphandlingen gäller lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet (621/1999).

Beslutet, bilaga 1 Promemoria och bilaga 2 Jämförelsetabell, blir offentliga när beslutet undertecknats.

De inlämnade anbudena med tillhörande handlingar (med undantag av affärshemligheter och grunderna för bildande av priset och delprissättning som kan likställas med affärshemligheter) blir offentliga för parterna då upphandlingsbeslutet i ärendet har fattats.

Upphandlingshandlingarna (så som inlämnade anbud) förvaras i Kyrksläotts kommuns dokumentförvaltning. Man kan fråga efter upphandlingsdokumenten hankinnat@kirkkonummi.fi.

Ingående av avtal

Den som blivit vald till entreprenör ska framföra redogörelser gällande anbudsgivarens lämplighet som krävs i anbudsbegäran innan upphandlingsavtalet undertecknas.

Avtalet uppkommer inte genom delgivning av upphandlingsbeslutet, utan förutsätter ett separat skriftligt avtal. Avtalet kan ingås tidigast 14 dagar efter att parterna har fått kännedom om upphandlingsbeslutet med motiveringar samt anvisningen om upphandlingsrättelse och besväransvisningen. Kyrksläotts kommun kontaktar den valda entreprenören för att slutföra avtalet.

Beslutsgrund

Kommunfullmäktiges beslut 16.12.2019 § 127 (nämndens befogenheter i upphandlingar vars förväntade värde överskrider 300 000 euro)

Publicering av beslutet

Detta beslut publiceras i kommunens allmänna datanät när det har undertecknats.

Bilagor

- Bilaga 1 Motiveringspromemoria
- Bilaga 2 Vertailutaulukko_467298
- bilagor till motiveringspromemorian för avslag Kaivonporaus Olympia Oy / Klaava Kiinteistö Oy

Beslutshistoria