

Godkännande av upphandlingsplanen för Nissnikuhuset

Nämnden för lokaltjänster 25.10.2023 § 64

554/10.03.02.02/2019

Beredare	Byggchef Hanne Nylund fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen Nämnden för lokaltjänster beslutar 1. godkänna upphandlingsplanen för Nissnikuhuset förutsatt att kommunfullmäktige godkänner objektets projektplan 2. befullmäktiga tjänsteinnehavarna att vid behov uppdatera upphandlingsplanen ifall kommunfullmäktiges beslut förutsätter preciseringar i den.
Behandling	Kommunstyrelsens representant Anna Sahiluoma anlände till sammanträdet under behandlingen av denna paragraf kl. 17.20. Kimmo J. Niemi från CAPEX Advisors Oy närvarade under behandlingen av detta sammanträdesärende. Efter behandlingen av ärendet höll nämnden en paus kl. 17.52–17.57.
Beslut	Nämnden för lokaltjänster beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Nämnden för lokaltjänster 21.9.2023 § 58, finska nämnden för fostran och utbildning 26.9.2023 § 26 och bildnings- och fritidsnämnden 28.9.2023 § 56 och vidare kommunstyrelsen 16.10.2023 § 334 har för sin del godkänt projektplanen för Nissnikuhuset. Till följande behandlas projektplanen vid kommunfullmäktiges sammanträde 30.10.2023. Avsikten är att genomföra Nissnikuhuset som ett livscykelprojekt. I ett livscykelprojekt svarar den privata serviceproducenten genom ett avtal för planeringen av projektet, byggandet och fastighetstjänsterna för en viss avtalsperiod (typiskt 20 år) som man i förväg kommit överens om. Den väsentliga nyttan av modellen uppstår genom att serviceproducenten förbinder sig till ett ansvar på lång sikt samt genom en transparent behandling av ansvaren och riskerna i anslutning till projektet i ett så tidigt skede som möjligt. I livscykelmodellen definierar beställaren kraven på funktion och kvalitet samt det eftersträlvade slutresultatet. Beställaren ska ge serviceproducenten tillräckligt med frihet att välja tekniska lösningar och serviceproduktionssätt för att serviceproducenten ska ha de bästa möjliga förutsättningarna att bära ansvaret för användbarhets- och omständighetskraven. I fråga om de tekniska lösningarna ska beställaren definiera bara sådana saker som är av väsentlig betydelse för beställaren under avtalsperioden och framför allt under tiden efter avtalsperioden. Upphandlingen av livscykel-serviceproducenten görs genom konkurrenspräglad dialog. Serviceproducenten väljs på grundval av

totalekonomisk fördelaktighet. Ekonomisk fördelaktighet är ett begrepp i upphandlingslagstiftningen. Med det avses bedömning av alternativa anbud enligt de kriterier som ställts upp för projektet. Grunder för bedömning av ekonomisk fördelaktighet kan vara entreprenadpriset och underhållskostnader, anbudens tekniska fördelar, estetiska och funktionella egenskaper, effektiviteten och omformbarheten av utrymmeslösningen samt service- och fastighetstjänsternas funktionalitet förutsatt att upphandlingsenheten i förväg har definierat i detalj i sin anbudsbegäran vilka faktorer i anbudet den bedömer och jämför i fråga om dessa bedömningskriterier.

Kyrksläatts kommuns projektdirektiv för husbyggnadsprojekt Fge 3.2.2014 § 7 bygger på den traditionella entreprenadmodellen, och i övriga entreprenadformer följs den i tillämpliga delar. Avvikande från projektdirektivet föreläggs valet av planerare, L2-skissplanerna och valet av serviceproducent nämnden för godkännande i samband med godkännandet av upphandlingsbeslutet.

Lokaltjänsterna publicerar upphandlingsannonsen efter att kommunfullmäktige godkänt projektplanen och nämnden för lokaltjänster godkänt upphandlingsplanen. Upphandlingsannonsen görs elektroniskt via systemet Cloudia.