

## Försäljning av fritidsfastighet i Siikajärvi, Pikkaraisstigen 6

Kommunstyrelsen 02.10.2023 § 318

604/10.00.02/2020

Beredare	Markanvändningsingenjör Niklas Wickholm, <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas  Kommunstyrelsen  1 beslutar att Kyrksläotts kommun säljer fastighet 257-449-2-590 till köpesumman 60 500 euro på villkoren i det bifogade köpebrevet och överför avtalet som ingåtts med Pikkaraisvägens väglag till de i bilagan nämnda köparna som lämnat det högsta anbudet vid auktionen. Köpebrevet ska undertecknas inom tre månader från att beslutet vunnit laga kraft.  2 berättigar kommundirektören att göra smärre justeringar i köpebrevet och befullmäktiga kommundirektören att underteckna köpebrevet.
Behandling	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen lämnade sammanträdet efter denna paragraf kl. 17.35.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
För kännedom	Köparna
Redogörelse	Kyrksläotts kommun har erbjudit två tomter för fritidsbostäder (planbeteckning RA) med byggnader till försäljning på stranddetaljplaneområdet Pikkaraiset-Siikajärvi genom offentlig auktion 2.6–13.8.2023.  Det högsta anbudet som lämnades för fritidsfastigheten på adressen Pikkaraisstigen 6, fastighetsbeteckning 257-449-2-590, var 60 500 euro. Tomtens areal är enligt fastighetsregistret 3 144 m <sup>2</sup> . Tomtens byggrätt är enligt stranddetaljplanen 70 v-m <sup>2</sup> + 30 v-m <sup>2</sup> . På tomten står en rivningsfärdig fritidsbyggnad. Det finns ingen körduglig förbindelse till tomten och den har inte anslutits till väglaget. Enligt köpebrevet bygger köparen av tomten en väg som leder till tomten för egen räkning. Kommunen har med Pikkaraisvägens väglag undertecknat ett avtal om att ansluta vägavsnittet till väglaget. Väglaget förbinder sig till att i enlighet med avtalet underhålla vägen som ansluts då den är byggd.  Enligt den gällande förvaltningsstadgan hör till kommunstyrelsens befogenheter hör att besluta om försäljning av byggnader till pris/kapitalvärde enligt bl.a. anbudsförfarande eller annan redogörelse i enlighet med de av fullmäktige godkända allmänna principerna.

### Bilaga till föredragningslistan:

- Köpebrev med bilagor
- Köparnas kontaktuppgifter (publiceras inte)

Tilläggsmaterial till föredragningslistan:

- Föremål för köpet på detaljplanekartan
- Foto på fritidsbyggnaden