

Införande av ändring och utvidgning av detaljplanen för Perälänäset i planlägningsprogrammet (fge)

Kommunstyrelsen 02.10.2023 § 317
90/10.02.03/2019

Beredare	Planlägningsarkitekt Seppo Mäkinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1. föreslå kommunfullmäktige att man inleder uppgörandet av detaljplanen för Perälänäset (ändring och utvidgning). 2. justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Behandling	Planlägningsarkitekt Seppo Mäkinen presenterade ärendet vid sammanträdet och lämnade sammanträdet efter denna paragraf kl. 17.34.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

Beslutshistoria

Samhällstekniska nämnden 28.09.2023 § 110

Beredare	Planlägningsarkitekt Seppo Mäkinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen Samhällstekniska nämnden beslutar 1. föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att man inleder uppgörandet av detaljplanen för Perälänäset (ändring och utvidgning). 2. justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

Detaljplanen för Perälänäset (ändring och utvidgning)

Uppgörandet av järnvägsplanen för ESA-banan (direktbanan Esbo-Salo) inleddes år 2021 under ledning av Entimmeståget till Åbo Ab (m.a.o. projektbolaget). Med järnvägsplanen preciseras de i utredningsplanen för banan framförda lösningarna särskilt med anledning av ändringar i trafikarrangemangen och gatuområdena på de områden där man måste

bland annat omorganisera befintliga trafikförbindelser på grund av byggandet av banan. Det här gäller särskilt området söder om Perälänjärvi. Man måste också beakta bullerskyddsbehov och -lösningar i detaljplanen.

Enligt 10 § i banlagen ska en utredningsplan och en järnvägsplan som gäller byggande av en järnväg grunda sig på en sådan plan med rättsverkningar som avses i markanvändnings- och bygglagen och i vilken järnvägsområdets läge och dess förhållande till övrig områdesanvändning har kartlagts. Gällande planer måste därför ändras, så att man kan låta godkänna och genomföra de lösningar som föreslagits i järnvägsplanen.

I de gällande detaljplanerna för Perälänäset och Perälänjärvi har banlinjen anvisats med områdesreserveringen EV/LR (Skyddsgronområde / Järnvägsområde). Dessutom gäller för områdesreserveringen i fråga bland annat en bestämmelse enligt vilken man får reparera befintliga bostadsbyggnader, men då ska ljudisoleringen i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner vara minst 35 dB (A).

Inledandet av det nya planprojektet bereds under hösten 2023. Projektkortet för den nya detaljplanen bereds för behandling i kommunstyrelsen.