

Föravtal gällande försäljning av Oitbacka skolfastighet

Kommunstyrelsen 25.09.2023 § 303

454/10.00.02/2022

Beredare	Markanvändningsingenjör Aija Aunio och kommungeodet Otso Kärkkäinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1 godkänna det bifogade föravtalet om fastighetsköp som gäller Oitbacka skolfastighet 257-455-1-1 (OITBACKA SKOLTOMT) och fastigheten för lärarnas bostadsbyggnad 257-455-2-12 (OITBACKA SKOLTOMT II) med byggnader. Föravtalet ska undertecknas inom två månader från dess lagakraftvunna beslut om godkännande. 2 berättiga kommundirektören att göra mindre justeringar i villkoren i föravtalet och befullmäktiga kommundirektören att underteckna föravtalet och köpebrevet som gäller det. 3 besluta att beslutet får verkställas innan det har vunnit laga kraft (kommunallagen 143 §).
Behandling	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen var närvarande under behandlingen av denna paragraf och lämnade sammanträdet efter denna paragraf kl. 17.34.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
Redogörelse	Kommunstyrelsen har 21.6.2021 (§ 272) beslutat godkänna uppdateringen av portföljsättningen av kommunens byggnadsbestånd. Enligt beslutet avstår man från de objekt som hör till klass C. Byggnaden som varit Oitbacka skola och lärarnas bostadsbyggnad som finns i samband med den har antecknats att höra till klass C. Kommunstyrelsen beslutade 26.6.2023 § 212 att skolfastighet 257-455-1-1 och bostadsbyggnadsfastighet 257-455-2-12 med sina byggnader kan säljas för det i fastighetsvärderingen fastställda värdet utan anbudsförfarande för köpesumman 230 000 euro. Målet med beredningen har varit att skolfastigheten ändras till företagslokal, vilket möjliggör utveckling av serviceutbudet på området. Fastighet 257-455-1-1 är 5 774 m2 stor och på den finns en uppskattningsvis år 1850 färdigställd cirka 525 v-m2 stor skolbyggnad samt två ekonomibygnader. Skolbyggnaden har i generalplanen anvisats som byggnad som ska skyddas (r-346). Enligt den år 2021 utarbetade konditionsbedömningen RS-15, Raksystems Insinööritoimisto Oy, är skolbyggnadens konditionsklass försvarlig. Fastighet 257-455-2-12 är 7 035 m2 stor och på den finns en cirka 200 v-m2 stor bostadsbyggnad där det för närvarande finns två bostäder med separata ingångar, samt två ekonomibygnader. Enligt

konditionsbedömningen, RS-15, Raksystems Insinööritoimisto Oy, är bostadsbyggnadens konditionsklass nöjaktig.

Enligt villkoren i föravtalet ska man i skolbyggnaden placera företagslokaler som uppgår till minst 10 % av byggnadens yta. En förutsättning för att köpet blir av är ett positivt och lagakraftvunnet beslut om avgörande som gäller planeringsbehov och/eller undantag för att ändra användningsändamålet för skolbyggnaden till bostad och företagslokal. Om man inte får ett positivt beslut inom 4 månader efter att man lämnat en ansökan i behandlingsskick, är köparen inte skyldig att köpa objektet.

Bilagor till beslutet:

- utkast till föravtalet
- köparens kontaktuppgifter (publiceras inte)

Tilläggsmaterial till beslutet:

- föremålet för köpet på kartan