
Aika 28.09.2023 klo 17:00 - 21:49

Paikka Kyrkslättis kommunhus 1. våningen, Kyrkslättis-salen

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 106	Sammanträdes laglighet och beslutförhet	4
§ 107	Justering av protokollet och val av protokolljusterare	5
§ 108	Samhallstekniska nämndens förslag till budget för år 2024 och ekonomiplan för åren 2025–2026	6
§ 109	Situationsöversikt av planeringen av markanvändningen i norra Kyrkslätt gällande trafikkorridoren för direktbanan Esbo-Salo och till den hörande planprojekt (kst)	13
§ 110	Införande av ändring och utvidgning av detaljplanen för Perälänäset i planläggningsprogrammet (kst)	17
§ 111	Begäran om omprövning av underhållschefens tjänsteinnehavarbeslut 28.6.2023 § 21, Ersättningsanspråk för träd som fällt olovligt	19
§ 112	Försäljning av en tomt på Tinaparkens detaljplaneområde, fastighet 257-481-1-173, K4547T3	22
§ 113	Arrendeavtal för en tennisplan på fastigheterna Lindahl 257-496-1-267 och Torpet 257-496-3-99	23
§ 114	Arrendeavtal för paddlingsverksamhet på fastigheten Strandängen 257-414-3-155	24
§ 115	Arrendeavtal på fastighet 257-496-23-46 Ragvalds	25
§ 116	Anmälningsärenden för kännedom	26



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Åström Kim	ordförande	
	Frimodig Josephine	ledamot	
	Jäppinen Pekka	ledamot	
	Karkinen Ronja	ledamot	
	Kelkka Teemu	ledamot	
	Liljequist Kim	ledamot	
	Polkko Aleksander	ledamot	
	Salonen Antti	ledamot	
	Valtanen Hannu	suppleant	
	Ketola Tarja	suppleant	
Lindholm Michaela	suppleant		
Poissa	Snellman Jenny		
	Brax Saara		
	Jäppinen Sanni		
Muut saapuvilla olleet	Granström Anneli	styrelsens representant	
	Haapaniemi Timo	styrelsens representant	
	Kauppinen Anna- Kaisa	föredragande	
	Keski-Lusa Toni	chef för kommunalteknik	
	Mäkinen Seppo	planläggningsarkitek t	
Forsell Kia	protokollförare		

Allekirjoitukset

Kim Åström
puheenjohtaja

Kia Forsell
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Kim Liljequist
pöytäkirjantarkastaja

Aleksander Polkko
pöytäkirjantarkastaja



Pöytäkirjan nähtävänäolo

Det justerade protokollet finns till påseende på Kyrksläotts kommuns officiella nätverk 4.10.2023



Sammanträdes laglighet och beslutförhet
Samhallstetkniska nämnden 28.09.2023 § 106

Beredare	förvaltningssekreterare Suvi Wikström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.
Beslut	Ordföranden konstaterade sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört. Nämnden beslutade behandla § 110 på föredragningslistan först, varefter en extern presentation om Entimmetåget till Åbo visades för nämnden. Efter presentationen fortsatte nämndens sammanträde enligt föredragningslistan. Ärendenas paragrafnummer korrigeras i protokollet.



Justering av protokollet och val av protokolljusterare

Samhallstekniska nämnden 28.09.2023 § 107

Beredare	förvaltningssekreterare Suvi Wikström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Samhallstekniska nämnden beslutar 1. välja två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde 2. justera protokollet elektroniskt i enlighet med följande tidtabell: Fredag 29.9.2023 skickas protokollet per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast tisdag 3.10.2023. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt. Protokollet är offentligt framlagt onsdag 4.10.2023 på kommunens webbplats. Den allmänna besvärstiden inleds torsdag 12.10.2023.
Beslut	Samhallstekniska nämnden valde Kim Liljequist och Aleksander Polkko till protokolljusterare för detta sammanträde.

Samhallstekniska nämndens förslag till budget för år 2024 och ekonomiplan för åren 2025–2026

Samhallstekniska nämnden 28.09.2023 § 108
490/02.02.00/2023

Beredare	Ekonomidirektör Esa Lindell och direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen Samhallstekniska nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige organets budget för år 2024 och ekonomiplan för åren 2025–2026 i enlighet med bilagan
Behandling	Under diskussionen gavs följande ändringsförslag: <u>Ordförande Kim Åström gav följande förslag om befullmäktigande:</u> Nämnden beslutar ge direktören för samhällstekniska väsendet rätten att uppdatera investeringsförslaget i fråga om idrotts- och rekreationsplatserna i enlighet med bildnings- och fritidsnämndens beslut. Antti Salonen, Michaela Lindholm, Kim Liljequist, Tarja Ketola, Hannu Valtanen och Ronja Karkinen understödde Kim Åströms förslag om befullmäktigande. Ordföranden konstaterade att förslaget understöddes enhälligt. <u>Kim Liljequist gav följande motförslag:</u> - Bindande verksamhetsmål (ändringsförslaget I VERSALER): Målet är att på lång sikt överlåta MINST 50 egnahemshustomter... Michaela Lindholm, Josephine Frimodig, Hannu Valtanen, Aleksander Polkko, Kim Åström, Antti Salonen och Teemu Kelkka understödde förslaget ovan. Ordföranden konstaterade att motförslaget inte hade understötts enhälligt, varmed man ska rösta om saken. Ordföranden inledde omröstningen: de som understöder föredragandens utgångsförslag röstar "ja" och de som understöder Liljequists motförslag röstar "nej". Ordföranden avslutade omröstningen och konstaterade att rösterna fördelades enligt följande: 3 ja-röster (Jäppinen, Karkinen och Ketola) och 8 nej-röster (Lindholm, Liljequist, Frimodig, Valtanen, Polkko, Åström, Salonen och Kelkka), varvid Liljequists motförslag vann.

- För trafiksäkerhetsåtgärder reserveras ett anslag om 50 000 euro för år 2024.

Josephine Frimodig, Aleksander Polkko, Hannu Valtanen, Kim Åström och Antti Salonen understödde förslaget ovan.

Ordföranden konstaterade att nämnden understödde förslaget enhälligt.

Ronja Karkinen gav följande ändringsförslag:

- Inskrivningen om skogsstrategin i spalten "tavoite" (mål) ändras att lyda: "Uusi metsästrategia lisää vuotuista hiilinielua, turvaa hiilivarastojen ja luonnon monimuotoisuuden kehittymisen ja tukee kuntalaisten virkistyskäyttöä." (Den nya skogsstrategin ökar den årliga kolsänkan, tryggar utvecklingen av kollagret och naturens mångfald och stöder kommuninvånarnas rekreativ användning.)

Tarja Ketola understödde förslaget ovan.

- I spalten "tavoite" (mål) under punkten "Houkuttelemme ja kasvamme: Huolehdimme keskuksien, asuntoalueiden ja työpaikka-alueiden saavutettavuudesta myös kevyttä liikennettä ja joukkoliikennettä kehittäen." (Vi attraherar och växer: Vi ser till att centrumen, bostadsområdena och arbetsplatsområdena är tillgängliga också genom att utveckla gång- och cykeltrafiken och kollektivtrafiken) läggs till: "Kävelyn kulkumuoto-osuus kasvaa 25 prosenttiin ja pyöräilyn kulkumuoto-osuus kasvaa 11 prosenttiin vuoteen 2030 mennessä." (Gång som färd sätt ökar till 25 procent och cykling som färd sätt ökar till 11 procent senast år 2030.)

Tarja Ketola understödde förslaget ovan.

Ordföranden konstaterade att nämnden understödde förslaget enhälligt.

- I spalten "tavoite" (mål) under punkten "Houkuttelemme ja kasvamme: Huolehdimme keskuksien, asuntoalueiden ja työpaikka-alueiden saavutettavuudesta myös kevyttä liikennettä ja joukkoliikennettä kehittäen." (Vi attraherar och växer: Vi ser till att centrumen, bostadsområdena och arbetsplatsområdena är tillgängliga också genom att utveckla gång- och cykeltrafiken och kollektivtrafiken) läggs till: "Uudet kaavoitettavat alueet suunnitellaan siten, että ne kasvattavat kestävien liikkumismuotojen kulkutapaosuutta alueella." (De nya områdena som ska planläggas planeras så att de ökar andelen av hållbara färd sätt i området.) Tarja Ketola och Kim Åström understödde förslaget ovan.

Ordföranden konstaterade att nämnden understödde förslaget enhälligt.

- I spalten "tavoitteet" (mål) under punkten "2. Investoimme tulevaisuuteen: Toimimme aktiivisesti ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi. Olemme

sitoutuneet Hinkutavoitteisiin ja varmistamme niiden edistymisen kaikessa kunnan toiminnassa seurannan ja koordinaation kautta” (Vi investerar i framtiden: Vi har förbundet oss till Hinku-målen och försäkrar oss om att främja dem i all kommunal verksamhet genom uppföljning och koordinering) läggs till: ”Kaavoitus ja tontinluovutusehdot edistävät ekologisia ratkaisuja kaikissa kaavahankkeissa.” (Planläggningen och villkoren för tomtöverlåtelse främjar de ekologiska lösningarna i alla planprojekt.)

Tarja Ketola understödde förslaget ovan.

Ordföranden konstaterade att Karkinens motförslag inte understöddes enhälligt, varmed man ska rösta om saken.

Ordföranden inledde omröstningen: de som understöder föredragandens utgångsförslag röstar ”ja” och de som understöder Karkinens motförslag röstar ”nej”.

Ordföranden avslutade omröstningen och konstaterade att rösterna fördelades enligt följande: 9 ja-röster (Lindholm, Frimodig, Liljequist, Jäppinen, Valtanen, Polkko, Åström, Salonen och Kelkka) och 2 nej-röster (Karkinen och Ketola), varvid föredragandens motförslag vann.

- Punkten ”Muutetaan urakkakilpailutuksia siten, että urakoissa voidaan harkinnan mukaan ottaa huomioon päästöjä vähentäviä tavoitteita kuitenkin niin, että urakoiden kustannukset eivät tästä johtuen nouse.” (Konkurrensetsättningarna av entreprenaderna ändras så att man i entreprenaderna kan beakta mål för att minska utsläppen dock så att kostnaderna för entreprenaderna inte ökar på grund av detta) ändras att lyda ”Infrarakentamisen päästöjä pienennetään ottamalla urakkakilpailutuksissa käyttöön päästöjä vähentäviä elementtejä, suosimalla ekologisia materiaaleja sekä suunnittelemalla infraa maansiirtoja ja materiaaliarpeita välttäen.” (Man minskar utsläppen från infrabyggandet genom att i konkurrensetsättningarna av entreprenaderna ta i bruk element som minskar utsläppen, favorisera ekologiska material och planera infran så att man undviker schaktningar och materialbehov).

Tarja Ketola understödde förslaget ovan.

Ordföranden konstaterade att förslaget inte understöddes enhälligt, varmed man ska rösta om saken.

Ordföranden inledde omröstningen: de som understöder föredragandens utgångsförslag röstar ”ja” och de som understöder Karkinens förslag röstar ”nej”.

Ordföranden avslutade omröstningen och konstaterade att rösterna fördelades enligt följande: 9 ja-röster (Lindholm, Frimodig, Liljequist, Jäppinen, Valtanen, Polkko, Åström, Salonen och Kelkka) och 2 nej-röster (Karkinen och Ketola), varvid föredragandens utgångsförslag vann.

Pekka Jäppinen gav följande motförslag:

- Bidragen för enskilda vägar har redan i flera år hållits på samma nivå.

Underhållskostnaderna har ökat avsevärt i och med höjningen av den allmänna kostnadsnivån. Jag föreslår att nämnden beslutar öka bidragsanslaget med 15 000 €.

Michaela Lindholm, Antti Salonen, Hannu Valtanen, Teemu Kelkka, Josephine Frimodig, Aleksander Polkko och Kim Liljequist understödde Pekka Jäppinens förslag.

Ordföranden konstaterade att nämnden understödde förslaget enhälligt.

Josephine Frimodig föreslog följande kläm:

- Ifall det skulle uppstå en sådan situation där kommunen har investeringspengar för år 2024 som blivit lediga på grund av ogenomförda investeringar så föreslår jag att kommunen inom ramen för helhetsbetonad prövning och personalresurserna delvis eller helt skulle kunna överväga att tidigarelägga vissa investeringar, förslag är gång- och cykelvägen på Överbyvägen, gång- och cykelvägen på Kylmälvägen/Sjökullavägen och investeringarna i Hällvägen.

Michaela Lindholm, Kim Liljequist, Hannu Valtanen, Antti Salonen, Aleksander Polkko, Pekka Jäppinen, Tarja Ketola och Teemu Kelkka understödde Josephine Frimodigs kläm.

Ordföranden konstaterade att nämnden understödde klämmen ovan enhälligt.

Teemu Kelkka gav följande motförslag:

- Nämnden föreslår för den fortsatta behandlingen av budgeten att investeringsprogrammet inte är absolut bindande, utan de projekt som skjuts upp av externa skäl ska genom nämndens beslut kunna bytas ut mot objekt för planeringsåren, dock så att de budgeterade anslagen inte överskrids. I samband med budgetförslaget har nämnden en möjlighet att redan färdigt föreslå objekt för planeringsåren som primära objekt som ersätter de projekt som skjuts upp.

Pekka Jäppinen, Josephine Frimodig, Ronja Karkinen, Kim Liljequist, Kim Åström, Hannu Valtanen och Aleksander Polkko understödde Teemu Kelkkas motförslag.

Ordföranden konstaterade att nämnden understödde motförslaget enhälligt.

Hannu Valtanen gav följande motförslag:

Den nya skogsstrategin ökar den årliga kolsänkan, tryggar naturens mångfald och förbättrar rekreationsanvändningen av skogar. Med de årliga

virkesförsäljningsinkomsterna täcks dessutom åtminstone kostnaderna för skogsvård.

Ordföranden konstaterade att man ska rösta mellan det motförslag om Ronja Karkinen tidigare framställt (Inskrivningen om skogsstrategin i spalten "tavoite" (mål) ändras att lyda: "Uusi metsästrategia lisää vuotuista hiilinielua, turvaa hiilivarastojen ja luonnon monimuotoisuuden kehittymisen ja tukee kuntalaisten virkistyskäyttöä." (Den nya skogsstrategin ökar den årliga kolsänkan, tryggar utvecklingen av kollagret och naturens mångfald och stöder kommuninvånarnas rekreativ användning") och Hannu Valtanens ovan nämnda motförslag. Sedan ska man rösta mellan det vinnande förslaget och föredragandens utgångsförslag.

Ordföranden inledde omröstningen: de som understöder Ronja Karkinens förslag röstar "ja" och de som understöder Hannu Valtanens förslag röstar "nej".

Ordföranden avslutade omröstningen och konstaterade att rösterna fördelades enligt följande: 2 ja-röster (Karkinen och Ketola) och 8 nej-röster (Polkko, Valtanen, Salonen, Liljequist, Kelkka, Åström, Jäppinen och Frimodig) och 1 blank röst (Lindholm), varvid Hannu Valtanens motförslag vann.

Ordföranden konstaterade att nämnden understödde Hannu Valtanens förslag enhälligt, varvid man inte behöver rösta om ärendet mot föredragandens utgångsförslag.

Efter behandlingen av ärendet höll nämnden en paus kl. 19.22–19.27. Efter pausen hölls en extern presentation av Entimmetåget för nämnden kl. 19.27–20.10.

Efter presentationen fortsatte nämnden sitt sammanträde.

Beslut

Samhallstekniska nämnden beslutade:

1. föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige organets budget 2024 och ekonomiplan för åren 2025–2026 i enlighet med bilagan.
2. befullmäktiga direktören för samhällstekniska väsendet att uppdatera investeringsförslaget i fråga om idrotts- och rekreativplatserna i enlighet med bildnings- och fritidsnämndens beslut.
3. ändra i punkten Bindande verksamhetsmål (ändringsförslaget I VERSALER): Målet är att på lång sikt överlåta MINST 50 egnahemshustomter...
4. att ett anslag om 50 000 euro för trafiksäkerhetsåtgärder reserveras för år

2024

5.

i spalten "tavoite" (mål) under punkten "Houkuttelemme ja kasvamme: Huolehdimme keskuksien, asuntoalueiden ja työpaikka-alueiden saavutettavuudesta myös kevyttä liikennettä ja joukkoliikennettä kehittäen." (Vi attraherar och växer: Vi ser till att centrumen, bostadsområdena och arbetsplatsområdena är tillgängliga också genom att utveckla gång- och cykeltrafiken och kollektivtrafiken) lägga till: "Kävelyn kulkumuoto-osuus kasvaa 25 prosenttiin ja pyöräilyn kulkumuoto-osuus kasvaa 11 prosenttiin vuoteen 2030 mennessä." (Gång som färd sätt ökar till 25 procent och cykling som färd sätt ökar till 11 procent senast år 2030.)

6.

i spalten "tavoite" (mål) under punkten "Houkuttelemme ja kasvamme: Huolehdimme keskuksien, asuntoalueiden ja työpaikka-alueiden saavutettavuudesta myös kevyttä liikennettä ja joukkoliikennettä kehittäen." (Vi attraherar och växer: Vi ser till att centrumen, bostadsområdena och arbetsplatsområdena är tillgängliga också genom att utveckla gång- och cykeltrafiken och kollektivtrafiken) lägga till: "Uudet kaavoittavat alueet suunnitellaan siten, että ne kasvattavat kestävien liikkumismuotojen kulkutapaosuutta alueella." (De nya områdena som ska planläggas planeras så att de ökar andelen av hållbara färd sätt i området.)

7.

öka bidragsanslaget för enskilda vägar med 15 000 €

8.

föreslå för den fortsatta behandlingen av budgeten att investeringsprogrammet inte är absolut bindande, utan de projekt som skjuts upp av externa skäl ska genom nämndens beslut kunna bytas ut mot objekt för planeringsåren, dock så att de budgeterade anslagen inte överskrids. I samband med budgetförslaget har nämnden en möjlighet att redan färdigt föreslå objekt för planeringsåren som primära objekt som ersätter de projekt som skjuts upp.

9.

att åtminstone kostnaderna för skogsvård täcks med de årliga virkesförsäljningsinkomsterna

Dessutom beslutade nämnden föreslå följande kläm:

Ifall det skulle uppstå en sådan situation där kommunen har investeringspengar för år 2024 som blivit lediga på grund av ogenomförda investeringar så skulle kommunen inom ramen för helhetsbetonad prövning och personalresurserna delvis eller helt kunna överväga att tidigarelägga vissa investeringar, förslag är gång- och cykelvägen på Överbyvägen, gång- och cykelvägen på Kylmälvägen/Sjökullavägen och investeringarna i Hällvägen.



För kännedom

Redogörelse

Kommunstyrelsen godkände vid sitt sammanträde 12.6.2023 § 196 ramen för uppgörande av budgeten för år 2024. Kommunstyrelsen godkände förslaget till ändring av ramen vid sitt sammanträde 11.9.2023. Ramen som ingår som tilläggsmaterial har utarbetats organvis i fråga om det externa verksamhetsbidraget. Ramen för HRT som är separat bindande har givits separat.

Organen ska senast 29.09.2023 tillställa kommunstyrelsen sina förslag till budget. Då den godkände ramen uppmanade kommunstyrelsen alla serviceområden att uppgöra sina förslag till budget 2024 enligt verksamhetsbidraget på serviceområdesnivå och de separat bindande anslagen för HRT enligt rammålen och att fästa särskild uppmärksamhet vid att budgetårets bindande verksamhetsmål uppställs så att de stöder balanseringen av Kyrkslätt's kommuns ekonomiska situation under planeringsperioden.

Kommunstyrelsen godkände i sitt rambeslut målet att årsbidraget (utan försäljningar av anläggningstillgångar och markanvändningsersättningar) ska täcka avskrivningarna av investeringar.

Bilaga:

- Samhallstetkniska nämndens budget 2024 och planeringsåren 2025–2026



Situationsöversikt av planeringen av markanvändningen i norra Kyrkslätt gällande trafikkorridoren för direktbanan Esbo-Salo och till den hörande planprojekt (kst)

Samhallstetkniska nämnden 28.09.2023 § 109
90/10.02.03/2019

Beredare	Planläggningsarkitekt Seppo Mäkinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstetkniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen Samhallstetkniska nämnden beslutar anteckna planeringssituationen i fråga om markanvändningen i norra Kyrkslätt för kännedom
Behandling	<u>Aleksander Polkko föreslog följande anvisning:</u> Nämnden ger som anvisning för den fortsatta behandlingen av ärendenummer 108 att Hauklampiområdet inte lämnas utanför delgeneralplanen för norra Kyrkslätt. Kim Åström och Hannu Valtanen understödde förslaget. Ordföranden konstaterade att nämnden understödde anvisningen enhälligt. <u>Kim Liljequist föreslog följande anvisningar:</u> – Nämnden ger som anvisning för den fortsatta behandlingen av ärendenummer 108 att beteckningen på de EV + VL-märkta områdena söder om Åbo motorväg (1) / väster om Hauklampivägen i så stor utsträckning som möjligt ändras till M. Josephine Frimodig, Aleksander Polkko, Hannu Valtanen och Kim Åström understödde anvisningen. Ordföranden konstaterade att anvisningen inte understöts enhälligt, varmed man ska rösta om saken. Ordförande inledde omröstningen: de som understöder givning av anvisningarna röstar "ja" och de som inte understöder givning av anvisningarna att röstar "nej". Ordföranden avslutade omröstningen och konstaterade att rösterna fördelades enligt följande, omröstning: 7 ja-röster (Jäppinen, Åström, Frimodig, Valtanen, Liljequist, Polkko och Lindholm) och 3 nej-röster (Karkinen, Talvio och Salonen) och 1 blank röst (Kelkka), varvid givningen av Kim Liljequists anvisning vann. - Nämnden ger som anvisning för fortsatt behandling av ärendenummer 108 att man i fråga om närområdena till Hauklampi också utreder

möjligheten till AP-beteckning (om markägarna så önskar).

Josephine Frimodig och Hannu Valtanen understödde förslaget.

Ordföranden konstaterade att nämnden understödde anvisningen enhälligt.

- Nämnden ger som anvisning för den fortsatta behandlingen av ärendenummer 108 att man borde ge markägarna i randområdena till delgeneralplanen möjligheten att utesluta sin mark från delgeneralplaneområdet.

Josephine Frimodig, Michaela Lindholm, Teemu Kelkka och Kim Åström understödde anvisningen.

Ordföranden konstaterade att anvisningen inte understötts enhälligt, varmed man ska rösta om saken.

Ordförande inledde omröstningen: de som understöder givning av anvisningarna röstar "ja" och de som inte understöder givning av anvisningarna att röstar "nej".

Ordföranden avslutade omröstningen och konstaterade att rösterna fördelades enligt följande, omröstning: 6 ja-röster (Åström, Frimodig, Valtanen, Liljequist, Polkko och Lindholm) och 5 nej-röster (Karkinen, Talvio, Salonen, Jäppinen och Kelkka), varvid givningen av Kim Liljequists anvisning vann.

- Nämnden ger som anvisning för den fortsatta behandlingen av ärendenummer 108 så att antalet byggplatser enligt stamlägenhetsberäkningen inte borde få minskas jämfört med nuläget.

Josephine Frimodig och Kim Åström understödde anvisningen.

Ordföranden konstaterade att anvisningen understöddes enhälligt.

Kim Åström föreslog följande anvisning:

Nämnden ger som anvisning att Kyrkslätt ska hålla fast vid sitt mål om den stora handelsenheten i centrumområdet vid hållplatsen och ärendet ska avgöras som en del av behandlingen av delgeneralplanen för banområdet.

Kim Liljequist, Hannu Valtanen, Michaela Lindholm, Aleksander Polkko, Josephine Frimodig och Teemu Kelkka understödde anvisningen.

Ordföranden konstaterade att anvisningen understöddes enhälligt.

Beslut

Samhallstetkniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Nämnden beslutade dessutom:

1.

ge som anvisning för den fortsatta behandlingen av ärendenummer 108 att Hauklampiområdet inte lämnas utanför delgeneralplanen för norra Kyrkslätt

2

ge som anvisning för den fortsatta behandlingen att beteckningen på de EV + VL-märkta områdena söder om Åbo motorväg (1) / väster om Hauklampivägen i så stor utsträckning som möjligt ändras till M

3

ge som anvisning för den fortsatta behandlingen att man i fråga om närområdena till Hauklampi också utreder möjligheten till AP-beteckning (om markägarna så önskar)

4

ge som anvisning för den fortsatta behandlingen att man borde ge markägarna i randområdena till delgeneralplanen möjligheten att utesluta sin mark från delgeneralplaneområdet

5

ge som anvisning för den fortsatta behandlingen att antalet byggplatser enligt stamlägenhetsberäkningen inte borde få minskas jämfört med nuläget

6

ge som anvisning att Kyrkslätt ska hålla fast vid sitt mål om den stora handelsenheten i centrumområdet vid hållplatsen och ärendet ska avgöras som en del av behandlingen av delgeneralplanen för banområdet.

För kännedom

Redogörelse

Delgeneralplanen för trafikkorridoren i norra Kyrkslätt

Delgeneralplanen för trafikkorridoren i norra Kyrkslätt anhängiggjordes år 2019 och bakom uppgörandet av den finns ett behov av att anvisa en med utredningsplanen förenlig banlinje för direktbanan Esbo-Salo (s.k. ESA-banan) i den lagakraftvunna generalplanen. Enligt 10 § i banlagen ska en utredningsplan och en järnvägsplan som gäller byggande av en järnväg grunda sig på en sådan plan med rättsverkningar som avses i markanvändnings- och bygglagen och i vilken järnvägsområdets läge och dess förhållande till övrig områdesanvändning har kartlagts.

Behandlingen och framläggningen av beredningsmaterialet för delgeneralplanen inföll år 2020. Efter det beslutade man utvidga planområdet till området söder och sydost om området, med anledning av vilket man utarbetade ett uppdaterat program för deltagande och bedömning för planen i slutet av våren 2021. I slutet av våren 2023 (15.5.2023, § 155) behandlade kommunstyrelsen förslaget till delgeneralplan och lade fram det för påseende. Planförslaget var framlagt 7.6-18.8.2023 och det inkom 24 utlåtanden och 11 anmärkningar om

förslaget. En del av anmärkningarna hade flera undertecknare så att det fanns totalt 33 anmärkningsgivare

I den inkomna responsen föreslås att bland annat delgeneralplanen och dess material ytterligare kompletteras med flera utredningar, med stöd av vilka man skulle kunna precisera planeringslösningar som anvisas i planen och motivera dem bättre. Med tanke på främjandet av banprojektet är det ändå väsentligt att delgeneralplanen behandlas för godkännande i kommunen så snabbt som möjligt. Banprojektet är nationellt och trycket på ett snabbt godkännande av den allmänna planeringen av banan är kännbart, liksom trycket i kommunens riktning på godkännande av delgeneralplanen och att den även sätts i kraft.

Med anledning av responsen som inkommit om planförslaget utreder planläggnings- och trafiksystemtjänsterna möjligheten att avstå från en del av de planeringslösningar som framförs i planförslaget, eller åtminstone specificera dem, samt minska planeringsområdet. Det senare skulle kunna genomföras så att markanvändningen på delgeneralplanenivå på eventuella områden som skärs bort endera fullföljs genom att av dem bilda ett eget planområde eller genom att ta dem med då uppgörandet av delgeneralplanen för Veikkola som ingår i väntekorgen i planläggningsprogrammet kör i gång.

Det må ännu konstateras att minskande av delgeneralplanens planeringsområde skulle främja även samma mål och säkerställa möjligheterna att sätta planen i kraft med en så snabb tidtabell som möjligt.



Införande av ändring och utvidgning av detaljplanen för Perälänäset i planläggningsprogrammet (kst)

Samhallstekniska nämnden 28.09.2023 § 110
90/10.02.03/2019

Beredare	Planläggningsarkitekt Seppo Mäkinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen Samhallstekniska nämnden beslutar 1. föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att man inleder uppgörandet av detaljplanen för Perälänäset (ändring och utvidgning). 2. justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Behandling	
Beslut	Samhallstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	
Redogörelse	Detaljplanen för Perälänäset (ändring och utvidgning) Uppgörandet av järnvägsplanen för ESA-banan (direktbanan Esbo-Salo) inleddes år 2021 under ledning av Entimmeståget till Åbo Ab (m.a.o. projektbolaget). Med järnvägsplanen preciseras de i utredningsplanen för banan framförda lösningarna särskilt med anledning av ändringar i trafikarrangemangen och gatuområdena på de områden där man måste bland annat omorganisera befintliga trafikförbindelser på grund av byggandet av banan. Det här gäller särskilt området söder om Perälänjärvi. Man måste också beakta bullerskyddsbehov och -lösningar i detaljplanen. Enligt 10 § i banlagen ska en utredningsplan och en järnvägsplan som gäller byggande av en järnväg grunda sig på en sådan plan med rättsverkningar som avses i markanvändnings- och bygglagen och i vilken järnvägsområdets läge och dess förhållande till övrig områdesanvändning har kartlagts. Gällande planer måste därför ändras, så att man kan låta godkänna och genomföra de lösningar som föreslagits i järnvägsplanen. I de gällande detaljplanerna för Perälänäset och Perälänjärvi har banlinjen anvisats med områdesreserveringen EV/LR (Skyddsgronområde / Järnvägsområde). Dessutom gäller för områdesreserveringen i fråga bland annat en bestämmelse enligt vilken man får reparera befintliga



bostadsbyggnader, men då ska ljudisoleringen i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner vara minst 35 dB (A).

Inledandet av det nya planprojektet bereds under hösten 2023. Projektkortet för den nya detaljplanen bereds för behandling i kommunstyrelsen.

Beslutshistoria



**Begäran om omprövning av underhållschefens tjänsteinnehavarbeslut 28.6.2023 § 21,
Ersättningsanspråk för träd som fällts olovligt**
Samhallstekniska nämnden 28.09.2023 § 111
563/03.06.02/2023

Beredare	planerare Kia Forsell fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen Samhallstekniska nämnden beslutar förkasta As Oy Veikkolan Lammaskallionrantas begäran om omprövning. Motiveringar: Beslutet är inte lagstridigt.
Behandling	Kim Åström gav följande motförslag: Ersättningen jämkas till 800 euro och kravet på leverans av trämaterial till kommunens depå avlägsnas. I övrigt hålls det tjänsteinnehavarbeslut som är föremål för begäran om omprövning i kraft. Aleksander Polkko understödde Kim Åströms motförslag. Ordföranden konstaterade att motförslaget inte hade understötts enhälligt, varmed man ska rösta om förslaget. Ordföranden inledde omröstningen: de som understöder föredragandens beslutsförslag röstar "ja" och de som understöder Åströms motförslag röstar "nej". Ordföranden avslutade omröstningen och konstaterade att rösterna fördelades enligt följande: 7 ja-röster (Frimodig, Salonen, Kelkka, Karkinen, Lindholm, Jäppinen och Ketola), 2 nej-röster (Åström och Polkko) ja 2 blanka (Valtanen och Liljequist), varvid föredragandens beslutsförslag vann.
Beslut	Samhallstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	
Redogörelse	Underhållschefen har 28.6.2023 § 21 beslutat om ersättningsanspråk för de träd som fällts olovligt på kommunens fastighet 257-5-9903-2. Enligt beslutet krävs As Oy Veikkolan Lammaskallionranta på sammanlagt 1 599,10 euro (moms 0 %) för olovlig trädfällning. Dessutom ska As Oy Veikkolan Lammaskallionranta lämna de fällda trädens huggna stammar på adressen Gamla Kustvägen 254, Gillobacka, senast 31.7.2023 och avlägsna de beskurna grenarna från trädet från kommunens område senast 31.8.2023. Dessutom ska ersättande träd (4 st.) planteras på området under hösten 2023, och området ska lämnas i naturligt tillstånd och där det inte är tillåtet att vidta underhållsåtgärder.

As Oy Veikkolan Lammaskallionranta har lämnat en begäran om omprövning till kommunens registratur. I sin begäran om omprövning bestrider As Oy Veikkolan Lammaskallionranta kravet i underhållschefens tjänsteinnehavarbeslut till följande delar:

- As Oy Veikkolan Lammaskallionranta ska lämna de fällda trädens huggna stammar på adressen Gamla Kustvägen 254, Gillobacka, senast 31.7.2023.
- ersättande träd (4 st.) ska planteras på området under hösten 2023
- till den del som tjänsteinnehavaren kräver ersättning för olovlig trädfällning till ett belopp på över 400 euro (moms 0 %)

Dessutom framför As Oy Lammaskallionranta att den enligt redan etablerad praxis fortfarande kan upprätthålla och städa upp fastigheten i fråga dock så att As Oy Veikkolan Lammaskallionranta varje gång det upptäcker dåliga träd kontakter kommunens tjänsteinnehavare och kommer överens om fortsatta åtgärder.

I Oy Veikkolan Lammaskallionrantas begäran om omprövning lyfts också fram att det i ärendet är oklart vilken som är den skada som trädfällningen orsakat kommunen och att en mycket erfaren skogsarbetare har konstaterat att de fällda träden är mycket dåliga och till och med farliga.

Bemötande:

Kyrksläotts kommun gjorde våren 2023 en polisanmälan om skadegörelsen. Polisen har avslutat undersökningen och konstaterat att träden inte fällts uppsåtligt eller grovt vårdslöst, och att rekvisitet för naturskyddsbrott inte i det här fallet uppfylls. Beslutet befriar ändå inte skadevällaren från skadeståndsskyldighet.

I planen för det ifrågavarande område som kommunen äger ingår ett omnämnande att området är närreklamationsområde med tilläggsbeteckningen S-1 "område som skall bevaras i naturtillstånd och där man inte får vidta åtgärder som försämrar flygekorrens livsbetingelser". As Oy Veikkolan Lammaskallionranta har eventuellt försämrat flygekorrens livsbetingelser genom att olovligt fälla träd på kommunägd mark.

Bedömning av kommunens skogsområdets skick, det vill säga vilka träd som klassificeras som dåliga och/eller farliga och att de ska fällas samt vidtagande av ovan nämnda åtgärder, hör till uppgifterna för de sakkunniga inom kommunens underhållsenhet.

På kommunägda skogsområden är det inte tillåtet att vidta underhållsåtgärder eller gallra träd utan separat tillstånd från kommunen. As Oy Veikkolan Lammaskallionranta ska så fort som möjligt i enlighet med beslutet röja undan de fällda trädens stammar, röja undan riset på kommunens område och plantera ersättande träd på kommunens område.

As Oy Veikkolan Lammaskallionranta anför i sin begäran om omprövning



att ersättningssumman görs skäligare. Den ersättningssumma som nämns i underhållschefens beslut grundar sig på Lantmäteriverkets tabell över växtlighetsersättningar. Tabellen har tillämpats i ersättningsanspråket.



Försäljning av en tomt på Tinaparkens detaljplaneområde, fastighet 257-481-1-173, K4547T3
Samhallstekniska nämnden 28.09.2023 § 112
39/10.00.02/2019

Beredare	Markanvändningsingenjör Aija Aunio fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen Samhallstekniska nämnden beslutar 1 att Kyrksläotts kommun till köpesumman 94 000 euro säljer tomt K2065T1, fastighetsbeteckning 257-460-2-125, på Tinaparkens detaljplaneområde till innehavaren av arrenderätten. Köpebrevet ska undertecknas inom tre månader från det lagakraftvunna försäljningsbeslutet 2. berättiga och befullmäktiga direktören för samhällstekniska väsendet att uppgöra och underteckna köpebrevet.
Behandling	
Beslut	Samhallstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	Köparen
Redogörelse	Försäljnings- och arrenderingsgrunderna samt försäljnings- och arrenderingspriserna för egnahemshustomterna på Tinaparkens detaljplaneområde har godkänts i kommunstyrelsen 28.10.2019 § 359. De nuvarande innehavarna av arrenderätten för tomten på adressen Bössmedsbågen 8 i Masaby vill köpa tomten. I arrendeavtalet har arrendatorn köpoption på tomten till ett gängse pris. Tomtens areal är 637 m2 och byggrätt 180 v-m2 + 30 v-m2. Försäljningspriset grundar sig på de av kommunstyrelsen bestyrkta arrendegrunderna som nämnts ovan. Prissättningen anses motsvara s.k. gängse prisnivå på området. Tilläggsmaterial till föredragningslistan: • tomterna som säljs på karta • utkast till köpebrev



Arrendeavtal för en tennisplan på fastigheterna Lindahl 257-496-1-267 och Torpet 257-496-3-99
Samhallstekniska nämnden 28.09.2023 § 113
282/10.00.02/2023

Beredare	Markanvändningsexpert Erika Märkälä fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen Samhallstekniska nämnden 1 beslutar att Kyrksläotts kommun med tidsbundet arrendeavtal på tio år från och med 1.1.2024 till och med 31.12.2033 på villkoren i det bifogade arrendeavtalet på det sätt som avses i 5 kapitlet i jordlegolagen (258/1966) arrenderar ut ett område på cirka 0,19 hektar som hör till fastigheterna Lindahl 257-496-1-267 och Torpet 257-496-3-99 som tennisplan för en allmännyttig förening till Kyrksläotts Tennis rf, FO-nummer 0459496-9. Arrendet är 280 euro per år. 2 beslutar berättiga och befullmäktiga direktören för samhällstekniska väsendet att göra smärre justeringar i avtalet och att underteckna det.
Behandling	
Beslut	Samhallstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	Kyrksläotts Tennis rf
Redogörelse	Tomttjänsterna har förhandlat med Kyrksläotts Tennis rf om förnyande av ett arrendeavtal för ett område som behövs för en cirka 0,19 hektar stor tennisplan för tio år gällande fastigheterna Lindahl 257-496-1-267 och Torpet 257-496-3-99 i Lindal. Bilagor till beslutet: <ul style="list-style-type: none">• arrendeavtal



Arrendeavtal för paddlingsverksamhet på fastigheten Strandängen 257-414-3-155
Samhallstekniska nämnden 28.09.2023 § 114
85/10.00.02/2020

Beredare	Markanvändningsexpert Erika Märkäla fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen Samhallstekniska nämnden 1 beslutar att Kyrkslätt kommun med tidsbundet arrendeavtal på tio år från och med 1.1.2024 till och med 31.12.2033 på villkoren i det bifogade arrendeavtalet till Kyrkslätt Kanotklubb rf, FO-nummer 0934561-1, arrenderar ett område på cirka 500 m2 som hör till fastigheten STRANDÄNGEN 257-414-3-155 att användas på det sätt som avses i 5 kapitlet i jordlegolagen (258/1966) för utövande av paddlingssport och uppförande av en byggnad som ägs av arrendetagaren. Arrendet är 130 euro per år. 2 beslutar berättiga och befullmäktiga direktören för samhällstekniska väsendet att göra smärre justeringar i avtalet och att underteckna det.
Behandling	
Beslut	Samhallstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	Kyrkslätt Kanotklubb rf
Redogörelse	Tomttjänsterna har förhandlat med Kyrkslätt Kanotklubb rf om förnyande av markarrendeavtalet gällande den ca 500 m2 stora fastigheten STRANDÄNGEN 257-414-3-155 på adressen Storträsksvägen för utövande av paddlingssport och uppförande av en byggnad som ägs av arrendetagaren. Bilagor till beslutet: • arrendeavtal Tilläggsmaterial till beslutet: • arrendeområdets läge: https://kirkkonummi.karttatiimi.fi/link/3MicSM



Arrendeavtal på fastighet 257-496-23-46 Ragvalds

Samhallstekniska nämnden 28.09.2023 § 115
658/10.00.02/2023

Beredare	Markanvändningsexpert Erika Märkälä fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen Samhallstekniska nämnden 1 beslutar att kommunen med ett tidsbundet arrendeavtal som upphör 31.12.2033 på de villkor som framgår av det bifogade arrendeavtalet arrenderar ut ett område på cirka 227 m ² som tillhör fastighet 257-496-23-46 RAGVALDS att användas som gårdsområde till tomten på det sätt som avses i 5 kapitlet i jordlegolagen (258/1966) till ägarna till fastighet 257-496-2-134. Arrendet är 238 euro per år bundet till levnadskostnadsindexet. 2 beslutar berättiga och befullmäktiga direktören för samhällstekniska väsendet att göra smärre justeringar i avtalet och att underteckna det.
Behandling	
Beslut	Samhallstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	Ägarna till fastighet 257-496-2-134
Redogörelse	Tomttjänsterna har med ägarna till fastighet 257-496-2-134 förhandlat fram ett arrendeavtal för fastighet 257-496-23-46 Ragvalds för ett gårdsområde på cirka 227 m ² på tomten. På arrendeområdet finns en gasrörsreservering enligt kartbilagan. Gatuområdet har anvisats exceptionellt bred på grund av gasrörsreserveringen. Bilagor till beslutet: <ul style="list-style-type: none">• arrendeavtal Tilläggsmaterial till beslutet: <ul style="list-style-type: none">• arrendeområdets läge: https://kirkkonummi.karttatiimi.fi/?link=3MkvpN• arrendatorernas kontaktuppgifter (publiceras inte)



Anmälningsärenden för kännedom

Samhallstekniska nämnden 28.09.2023 § 116

Beredare	förvaltningssekreterare Suvi Wikström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Samhallstekniska nämnden antecknar anmälningsärendena för kännedom.
Beslut	Ordföranden konstaterade att det inte finns anmälningsärenden.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 106, § 107, § 108, § 109, § 110, § 116

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 111

Förvaltningsbesvär

Besvärsmvndighet och besvärstid

Ändring i detta beslut kan sökas genom skriftliga besvär hos Helsingfors förvaltningsdomstol inom 30 dagar från delfåendet.

Delfående

En part anses ha fått del av beslutet, om inte annat visas, inom sju dagar efter att brevet avsändes. Vid vanlig elektronisk delgivning med partens samtycke anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Vid bevislig delgivning anses parten ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller vid den tidpunkt som antecknats på ett separat mottagningsbevis.

Dagen för delfåendet eller den dag då beslutet lagts fram ska inte medräknas då tiden för sökande av ändring beräknas. Om sista dagen av den bestämda tiden infaller på helgdag, självständighetsdagen, första maj, julaftonen eller midsommaraftonen eller helgfri lördag får besvär anföras första vardagen därefter.

Besvärsmvndighet

Besvär får anföras av:

- den som beslutet avser
- den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet.

Besvärens form och innehåll

Besvärsskriften ska göras skriftligt. Också en elektronisk handling uppfyller kraven på skriftlig form.

I besvärsskriften som ska riktas till besvärsmvndigheten ska anges:

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas.



I besvärerna ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvärerna, ska i besvärerna även uppges namn och hemkommun för denna person.

I besvärerna ska dessutom ingå postadress, telefonnummer och andra behövliga kontaktuppgifter. Ifall besvärmyndighetens beslut kan ges till kännedom som elektroniskt meddelande, begär man också att e-postadressen meddelas som kontaktuppgift.

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvärerna.

Till besvärsskriften ska bifogas

- det beslut i original eller som kopia i vilket ändring söks
- intyg över vilken dag beslutet har delgetts eller någon annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar, om de inte redan tidigare lämnats in till myndigheten.

Inlämning av besvärsskriften

Besvärsskriften ska inom besvärstiden lämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol på adressen:

Helsingfors förvaltningsdomstol
Banbyggargvägen 5
00520 HELSINGFORS

Telefon: 029 56 42000 (växel), Kundtjänst/registratorskontoret 029 56 42069
Telefax: 029 56 42000
E-post: helsinki.hao@oikeus.fi
Tjänstetid: 8.00–16.15

Besvärsskriften kan på eget ansvar sändas per post eller med bud. Besvärshandlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de hinner fram senast på den sista dagen av besvärstiden innan ämbetsverket stänger.

På eget ansvar kan besvärsskriften också sändas per telefax eller e-post inom den utsatta besvärstiden. En handling som ska sändas inom utsatt tid ska före utgången av den utsatta tiden tillställas rättskipningsmyndigheten så att handlingen finns tillgänglig för myndigheten i mottagarapparaten eller datasystemet.

Avgift för behandling av besvärerna

Med stöd av lagen om domstolsavgifter (1455/2015) tas det hos ändringssökanden ut en behandlingsavgift på 270 euro i förvaltningsdomstolen. Rättegångsavgiften tas emellertid inte ut, om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden.



Skadestandsärenden

Förvaltningsdomstolen prövar inte krav som gäller grund för skadestånd eller skadeståndsbelopp. Den behöriga allmänna domstolen (tingsrätten) behandlar tvistemål som gäller skadeståndskrav.



KOMMUNALBESVÄR

Anvisning om anförande av kommunalbesvär till Helsingfors förvaltningsdomstol över samhällstekniska nämndens beslut

I detta beslut söks ändring genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt begäran om omprövning.

Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas också av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Besvärsmyndighet

Ändring i beslutet anförs hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Delfående

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning med partens samtycke anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Vid bevislig delgivning anses parten ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller vid den tidpunkt som antecknats på ett separat mottagningsbevis.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet eller den dag då beslutet lagts fram ska inte medräknas då tiden för sökande av ändring beräknas. Om sista dagen av den bestämda tiden infaller på helgdag, självständighetsdagen, första maj, julaftonen eller midsommaraftonen eller helgfri lördag får besvär anföras första vardagen därefter.

Besvårsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i oriktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- beslutet annars strider mot lag.

Den som anför besvär ska presentera besvårsgrunderna för besvärsmyndigheten innan besvärstiden löper ut.



Besvärsskriftens innehåll

Besvär ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvåren som riktas till besvärsmyndigheten ska uppges:

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas.

I besvåren ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvåren, ska i besvåren även uppges namn och hemkommun för denna person.

I besvåren ska dessutom ingå postadress, telefonnummer och andra behövliga kontaktuppgifter. Ifall besvärsmyndighetens beslut kan ges till kännedom som elektroniskt meddelande, begär man också att e-postadressen meddelas som kontaktuppgift.

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvåren.

Till besvåren ska fogas

- det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär
- intyg över vilken dag beslutet har delgetts eller någon annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Inlämning av besvärsskriften

Besvärsskriften ska inom besvärstiden lämnas in till Helsingfors förvaltningsdomstol på adressen:
Helsingfors förvaltningsdomstol

Banbygggarvägen 5

00520 HELSINGFORS

Telefon: 029 56 42000 (växel), Kundtjänst/registratorskontoret 029 56 42069

Telefax: 029 56 42000

E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Tjänstetid: 8.00–16.15

Besvärsskriften kan på eget ansvar sändas per post eller med bud. Besvärshandlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de hinner fram senast på den sista dagen av besvärstiden innan ämbetsverket stänger.

På eget ansvar kan besvärsskriften också sändas per telefax eller e-post inom den utsatta besvärstiden. En handling som ska sändas inom utsatt tid ska före utgången av den utsatta tiden



tillställas rättskipningsmyndigheten så att handlingen finns tillgänglig för myndigheten i mottagarapparaten eller datasystemet.

Besvär kan också anföras i förvaltnings- och specialdomstolarnas tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .

Avgift för behandling av besvär

Med stöd av lagen om domstolsavgifter (1455/2015) tas det hos ändringssökanden ut en behandlingsavgift på 270 euro i förvaltningsdomstolen. Rättegångsavgiften tas dock inte ut om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden.

Skadeståndsärenden

Förvaltningsdomstolen prövar inte krav som gäller grund för skadestånd eller skadeståndsbelopp. Den behöriga allmänna domstolen (tingsrätten) behandlar tvistemål som gäller skadeståndskrav.

Arbetsavtalsärenden

Förvaltningsdomstolen tar inte till prövning besvär som gäller beslutets stridighet med arbetsavtalslagen. Den allmänna domstolen (tingsrätten) behandlar tvistemål som gäller tolkning av arbetsavtalslagen.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 112, § 114

Besvärsförbud

I beslut som endast gäller beredning eller verkställighet får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen.

Anvisning om rättelseyrkande till samhällstekniska nämnden

Den som är missnöjd med detta beslut kan göra en skriftlig begäran om omprövning. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande får framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet till vilken rättelseyrkande ska framställas

Rättelseyrkande inlämnas till samhällstekniska nämnden.

Tidsfrist för rättelseyrkande

Rättelseyrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Delfående

En part anses ha fått del av beslutet, om inte något annat visas, sju dagar efter att beslutet avsändes eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att beslutet postades eller den tredje dagen efter att e-postmeddelandet skickades. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag då protokollet har lagts fram offentligt. En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Rättelseyrkandets innehåll

I rättelseyrkandet som ska riktas till samhällstekniska nämnden ska anges:



- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- grunderna för ändringsyrkandet
- ändringssökandens namn och hemkommun
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Rättelseyrkandet ska undertecknas egenhändigt av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort rättelseyrkandet, ska i rättelseyrkandet även uppges namn och hemkommun för denna person.

Inlämning av rättelseyrkandet

Rättelseyrkandet ska lämnas till adressen nedan under tjänstetid, innan tiden för yrkande på rättelse går ut.

Omprövningsbegäran ska postas i så god tid att den hinner fram till kommunens registratur, på den sista dagen för tiden för begäran om omprövning, innan registraturens tjänstetid slutar. Rättelseyrkandet kan före utgången av tiden för yrkande på rättelse lämnas också per e-post på avsändarens eget ansvar.

Kontaktuppgifter:

Kyrslätts kommun, registraturen
Besöksadress: Ervastvägen 2, 02400 Kyrslätt
Postadress: PB 20, 02401 Kyrslätt
Telefon 09 29671
E-post: kirjaamo@kirkkonummi.fi
Tjänstetid: må kl. 9–16.00, ti-fr kl. 9–15



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 113, § 115

Anvisning om rättelseyrkande till samhällstekniska nämnden

Den som är missnöjd med detta beslut kan göra en skriftlig begäran om omprövning. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande får framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet till vilken rättelseyrkande ska framställas

Rättelseyrkande inlämnas till samhällstekniska nämnden.

Tidsfrist för rättelseyrkande

Rättelseyrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Delfående

En part anses ha fått del av beslutet, om inte något annat visas, sju dagar efter att beslutet avsändes eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att beslutet postades eller den tredje dagen efter att e-postmeddelandet skickades. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag då protokollet har lagts fram offentligt. En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Rättelseyrkandets innehåll

I rättelseyrkandet som ska riktas till samhällstekniska nämnden ska anges:

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- grunderna för ändringsyrkandet
- ändringssökandens namn och hemkommun
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.



Rättelseyrkandet ska undertecknas egenhändigt av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort rättelseyrkandet, ska i rättelseyrkandet även uppges namn och hemkommun för denna person.

Inlämning av rättelseyrkandet

Rättelseyrkandet ska lämnas till adressen nedan under tjänstetid, innan tiden för yrkande på rättelse går ut.

Omprövningsbegäran ska postas i så god tid att den hinner fram till kommunens registratur, på den sista dagen för tiden för begäran om omprövning, innan registraturens tjänstetid slutar.

Rättelseyrkandet kan före utgången av tiden för yrkande på rättelse lämnas också per e-post på avsändarens eget ansvar.

Kontaktuppgifter:

Kyrksläotts kommun, registraturen

Besöksadress: Ervastvägen 2, 02400 Kyrkslätt

Postadress: PB 20, 02401 Kyrkslätt

Telefon 09 29671

E-post: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Tjänstetid: må kl. 9.00–16.00, ti-fr kl. 9.00–15.00