

Situationsöversikt av planeringen av markanvändningen i norra Kyrkslätt gällande trafikkorridoren för direktbanan Esbo-Salo och till den hörande planprojekt (kst)

Samhällstekniska nämnden 28.09.2023 § 109
90/10.02.03/2019

Beredare	Planläggningsarkitekt Seppo Mäkinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen Samhällstekniska nämnden beslutar anteckna planeringssituationen i fråga om markanvändningen i norra Kyrkslätt för kännedom
Behandling	<u>Aleksander Polkko föreslog följande anvisning:</u> Nämnden ger som anvisning för den fortsatta behandlingen av ärendenummer 108 att Hauklampiområdet inte lämnas utanför delgeneralplanen för norra Kyrkslätt. Kim Åström och Hannu Valtanen understödde förslaget. Ordföranden konstaterade att nämnden understödde anvisningen enhälligt. <u>Kim Liljequist föreslog följande anvisningar:</u> – Nämnden ger som anvisning för den fortsatta behandlingen av ärendenummer 108 att beteckningen på de EV + VL-märkta områdena söder om Åbo motorväg (1) / väster om Hauklampivägen i så stor utsträckning som möjligt ändras till M. Josephine Frimodig, Aleksander Polkko, Hannu Valtanen och Kim Åström understödde anvisningen. Ordföranden konstaterade att anvisningen inte understötts enhälligt, varmed man ska rösta om saken. Ordförande inledde omröstningen: de som understöder givning av anvisningarna röstar "ja" och de som inte understöder givning av anvisningarna att röstar "nej". Ordföranden avslutade omröstningen och konstaterade att rösterna fördelades enligt följande, omröstning: 7 ja-röster (Jäppinen, Åström, Frimodig, Valtanen, Liljequist, Polkko och Lindholm) och 3 nej-röster (Karkinen, Talvio och Salonen) och 1 blank röst (Kelkka), varvid givningen av Kim Liljequists anvisning vann. - Nämnden ger som anvisning för fortsatt behandling av ärendenummer 108 att man i fråga om närområdena till Hauklampi också utreder möjligheten till AP-beteckning (om markägarna så önskar). Josephine Frimodig och Hannu Valtanen understödde förslaget. Ordföranden konstaterade att nämnden understödde anvisningen enhälligt. - Nämnden ger som anvisning för den fortsatta behandlingen av ärendenummer 108 att man borde ge markägarna i randområdena till

delgeneralplanen möjligheten att utesluta sin mark från delgeneralplaneområdet.

Josephine Frimodig, Michaela Lindholm, Teemu Kelkka och Kim Åström understödde anvisningen.

Ordföranden konstaterade att anvisningen inte understötts enhälligt, varmed man ska rösta om saken.

Ordförande inledde omröstningen: de som understöder givning av anvisningarna röstar "ja" och de som inte understöder givning av anvisningarna att röstar "nej".

Ordföranden avslutade omröstningen och konstaterade att rösterna fördelades enligt följande, omröstning: 6 ja-röster (Åström, Frimodig, Valtanen, Liljequist, Polkko och Lindholm) och 5 nej-röster (Karkinen, Talvio, Salonen, Jäppinen och Kelkka), varvid givningen av Kim Liljequists anvisning vann.

- Nämnden ger som anvisning för den fortsatta behandlingen av ärendenummer 108 så att antalet byggplatser enligt stamlägenhetsberäkningen inte borde få minskas jämfört med nuläget.

Josephine Frimodig och Kim Åström understödde anvisningen.

Ordföranden konstaterade att anvisningen understöddes enhälligt.

Kim Åström föreslog följande anvisning:

Nämnden ger som anvisning att Kyrkslätt ska hålla fast vid sitt mål om den stora handelsenheten i centrumområdet vid hållplatsen och ärendet ska avgöras som en del av behandlingen av delgeneralplanen för banområdet.

Kim Liljequist, Hannu Valtanen, Michaela Lindholm, Aleksander Polkko, Josephine Frimodig och Teemu Kelkka understödde anvisningen.

Ordföranden konstaterade att anvisningen understöddes enhälligt.

Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Nämnden beslutade dessutom:

1.
ge som anvisning för den fortsatta behandlingen av ärendenummer 108 att Hauklampiområdet inte lämnas utanför delgeneralplanen för norra Kyrkslätt
- 2
ge som anvisning för den fortsatta behandlingen att beteckningen på de EV + VL-märkta områdena söder om Åbo motorväg (1) / väster om Hauklampivägen i så stor utsträckning som möjligt ändras till M
- 3
ge som anvisning för den fortsatta behandlingen att man i fråga om närområdena till Hauklampi också utreder möjligheten till AP-beteckning (om markägarna så önskar)
- 4
ge som anvisning för den fortsatta behandlingen att man borde ge

markägarna i randområdena till delgeneralplanen möjligheten att utesluta sin mark från delgeneralplaneområdet

5

ge som anvisning för den fortsatta behandlingen att antalet byggplatser enligt stamlägenhetsberäkningen inte borde få minskas jämfört med nuläget

6

ge som anvisning att Kyrkslätt ska hålla fast vid sitt mål om den stora handelsenheten i centrumområdet vid hållplatsen och ärendet ska avgöras som en del av behandlingen av delgeneralplanen för banområdet.

För kännedom

Redogörelse

Delgeneralplanen för trafikkorridoren i norra Kyrkslätt

Delgeneralplanen för trafikkorridoren i norra Kyrkslätt anhängiggjordes år 2019 och bakom uppgörandet av den finns ett behov av att anvisa en med utredningsplanen förenlig banlinje för direktbanan Esbo-Salo (s.k. ESA-banan) i den lagakraftvunna generalplanen. Enligt 10 § i banlagen ska en utredningsplan och en järnvägsplan som gäller byggande av en järnväg grunda sig på en sådan plan med rättsverkningar som avses i markanvändnings- och bygglagen och i vilken järnvägsområdets läge och dess förhållande till övrig områdesanvändning har kartlagts.

Behandlingen och framläggningen av beredningsmaterialet för delgeneralplanen inföll år 2020. Efter det beslutade man utvidga planområdet till området söder och sydost om området, med anledning av vilket man utarbetade ett uppdaterat program för deltagande och bedömning för planen i slutet av våren 2021. I slutet av våren 2023 (15.5.2023, § 155) behandlade kommunstyrelsen förslaget till delgeneralplan och lade fram det för påseende. Planförslaget var framlagt 7.6-18.8.2023 och det inkom 24 utlåtanden och 11 anmärkningar om förslaget. En del av anmärkningarna hade flera undertecknare så att det fanns totalt 33 anmärkningsgivare

I den inkomna responsen föreslås att bland annat delgeneralplanen och dess material ytterligare kompletteras med flera utredningar, med stöd av vilka man skulle kunna precisera planeringslösningar som anvisas i planen och motivera dem bättre. Med tanke på främjandet av banprojektet är det ändå väsentligt att delgeneralplanen behandlas för godkännande i kommunen så snabbt som möjligt. Banprojektet är nationellt och trycket på ett snabbt godkännande av den allmänna planeringen av banan är kännbart, liksom trycket i kommunens riktning på godkännande av delgeneralplanen och att den även sätts i kraft.

Med anledning av responsen som inkommit om planförslaget utreder planläggnings- och trafiksystemtjänsterna möjligheten att avstå från en del av de planeringslösningar som framförs i planförslaget, eller åtminstone specificera dem, samt minska planeringsområdet. Det senare skulle kunna genomföras så att markanvändningen på delgeneralplanenivå på eventuella områden som skärs bort endera fullföljs genom att av dem bilda ett eget planområde eller genom att ta dem med då uppgörandet av delgeneralplanen för Veikkola som ingår i väntekorgen i planläggningsprogrammet kör i gång.

Det må ännu konstateras att minskande av delgeneralplanens planeringsområde skulle främja även samma mål och säkerställa möjligheterna att sätta planen i kraft med en så snabb tidtabell som möjligt.