

Uppdatering av projektplanen för Nissnikuhuset

Nämnden för lokaltjänster 21.09.2023 § 58

554/10.03.02.02/2019

Beredare	Byggherreingenjör Hanne Nylund fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen Nämnden för lokaltjänster beslutar 1 för sin del godkänna den bifogade projektplanen för Nissnikuhuset och föreslå vidare för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige godkännande av projektplanen 2 föreslå kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att den godkänner projektets investeringskostnader 36 850 000 euro.
Behandling	Det antecknades för kännedom att kommunstyrelsens ordförande Timo Haapaniemi lämnade sammanträdet i början av behandlingen av detta ärende kl. 20.05.
Beslut	Nämnden för lokaltjänster beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	
Redogörelse	I godkännandet av projektplanen för Nissnikun koulu är det fråga om att godkänna den uppdaterade projektplanen för Nissnikun yhtenäiskoulu så att man i projektet bygger utrymmen också för biblioteks- och ungdomstjänsterna och att elevantalet dimensioneras enligt de senaste befolkningsprognoserna.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 11.11.2019 § 106 godkänna projektplanen för Nissnikun yhtenäiskoulu och genomföra projektet på den nuvarande tomten i sin helhet som nybyggnad.

Efter godkännandet av projektplanen har man beslutat fullfölja projektet enligt livscykelmodellen.

Enligt Kyrksläotts kommuns gällande projektdirektiv för husbyggnadsprojekt godkänns projektplanen av användarsektorns nämnd, nämnden för serviceproduktion, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Motiveringar för uppdatering av projektplanen

Målet är att bygga ett allaktivitetshus, Nissnikuhuset, som erbjuder omfattande bildningstjänster och betjänar alla invånare i Masabyområdet. Husets huvudsakliga aktörer är Nissnikun yhtenäiskoulu, Masaby bibliotek och Kyrksläotts ungdomstjänster.

Behovet att uppdatera projektplanen grundar sig på MDI:s befolkningsprognoser år 2022 och granskningen av fastigheter i

bildningstjänsternas bestånd av verksamhetslokaler som utarbetats i samband med uppgörandet av servicenätsplanen. På basis av befolkningsprognoserna och den förverkligade befolkningsökningen finns det skäl att anta att barnens årskullar ökar mindre än prognosen. I den föregående projektplanen för Nissnikun yhtenäiskoulu som daterats 28.8.2019 var skolan dimensionerad för 800 elever. På basis av de uppdaterade befolkningsprognoserna räcker 700 elever som dimensionerat elevantal. För närvarande har Nissnikun yhtenäiskoulu 589 elever

I granskningen av fastigheterna i lokalbeståndet konstaterades att Masaby allaktivitetshus alltså Temanas fastighet är i behov av omfattande renovering. Av de tjänster som kommunen producerar är för närvarande Masaby bibliotek och ungdomstjänsterna verksamma i Temanas byggnad. Som tilläggsmaterial till ärendet ingår en utredning om Masaby allaktivitetshus lokaler, av vilken framgår bland annat det beräknade reparationsbehovet inklusive kostnader.

I den uppdaterade projektplanen föreslås att Nissnikun yhtenäiskoulu får en dimensionering om 700 elever och att lokaler för biblioteks- och ungdomstjänsterna byggs i samma projekt. Lösningen stöder kontinuiteten inom verksamheten inom bildnings- och fritidstjänsterna i Kyrkslätt och utvecklingen av dem samt möjliggör omfattande användning av lokalerna för kommuninvånarna.

Uppdatering av projektets preliminära rumsprogram och kostnadsberäkning

I det preliminära rumsprogrammet i den år 2019 godkända projektplanen var projektets nyttoyta 5920 nytto-m². Rumsprogrammet har uppdaterats så att man till följd av det minskande elevantalet minskat undervisningslokalerna med 342 nytto-m² och i rumsprogrammet lagt till 332 nytto-m² för ungdomstjänsterna och 325 nytto-m² för biblioteket. Omfattningen enligt det uppdaterade rumsprogrammet är 6235 nytto-m². Projektets totala omfattning ändrar med 315 m².

Kyrkslättis kommunis lokaltjänster har beställt uppdaterade kostnadsberäkningar för projektet. I kostnadsberäkningen för byggnadskostnaderna och ansökan om finansiering används det moms fria upphandlingsvärdet. Kostnadsberäkningen enligt det uppdaterade rumsprogrammet är 36 850 000 euro.

Man har planerat genomföra projektet i kommunens balansräkning.