

## Godkännande av projektplanen för Nissnikuhuset (godkännande av den uppdaterade projektplanen för Nissnikun yhtenäiskoulu), BFN

Bildnings- och fritidsnämnden 28.09.2023 § 56  
554/10.03.02.02/2019

Beredare	Planeringschef Reetta Hyvärinen Planerare Heidi Kurkinen <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Bildningsdirektör Eeva-Kaisa Ikonen  Bildnings- och fritidsnämnden beslutar  1 för sin del godkänna den bifogade projektplanen för Nissnikuhuset och föreslå vidare för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige godkännande av projektplanen.  2. föreslå kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att den godkänner projektets investeringskostnader 36 850 000 euro.
Behandling	Planeringschef Reetta Hyvärinen och planerare Heidi Kurkinen närvarade vid sammanträdet som sakkunniga under behandlingen av detta ärende.  Under behandlingen gav ledamot Birkitta Salonen följande anvisning gällande beslutsförslaget: Inom den närmaste framtiden kommer det ännu skolinvesteringar i Kyrkslätt, så som gymnasieprojektet och Kantvik. Tyngdpunkt 3 i vår strategi lyder: "Vi erbjuder lokaler och platser som föreningarna och kommuninvånarna kan använda och förbättrar kommunens lokalers mångsidiga användbarhet". Det är bra att redovisa dessa resultat av engagemang av sällskap och föreningar i vår kommun också skriftligen för nämndens ledamöter som stöd för beslutsfattandet. Genom att engagera sällskapen och föreningarna i vår kommun i dessa framtida investeringar kan vi tillsammans säkerställa en så bra rumsplanering som möjligt.  Anvisningen understöddes av Tero Suominen, Martin Valtonen, Patrik Lundell, Maarit Orko, Kari Virtanen, Mikko Elfving och Heidi Castrén. Anvisningen godkändes enhälligt.  Under behandlingen gav ledamot Krista Petäjärvi följande anvisning om tillämpning av procentprincipen för konst som en del av projektet: I Kyrkslättts kommuns arkitekturpolitiska program (Apoli) och i den färska kulturstrategin framförs målet att procentprincipen för konst tillämpas i nybyggandet i Kyrkslätt. Nämnden ger som anvisning att man vid beredningen av projektet på något sätt strävar efter att genomföra procentprincipen för konst och konstansskaffningar till byggnaden tas i beaktande i beredningsskedet.  Anvisningen understöddes av Maj Åberg-Hildén, Maarit Orko, Kari Virtanen, Birkitta Salonen, Heidi Castrén, Tero Suominen, Mikko Elfving, Martin Valtonen och Patrik Lundell. Anvisningen godkändes enhälligt.

Beslut

Bildnings- och fritidsnämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Dessutom ger nämnden följande anvisningar:

Inom den närmaste framtiden kommer det ännu skolinvesteringar i Kyrkslätt, så som gymnasieprojektet och Kantvik. Tyngdpunkt 3 i vår strategi lyder: "Vi erbjuder lokaler och platser som föreningarna och kommuninvånarna kan använda och förbättrar kommunens lokalers mångsidiga användbarhet". Det är bra att redovisa dessa resultat av engagemang av sällskap och föreningar i vår kommun också skriftligen för nämndens ledamöter som stöd för beslutsfattandet. Genom att engagera sällskapen och föreningarna i vår kommun i dessa framtida investeringar kan vi tillsammans säkerställa en så bra rumsplanering som möjligt.

I Kyrkslätt kommuns arkitekturpolitiska program (Apoli) och i den färska kulturstrategin framförs målet att procentprincipen för konst tillämpas i nybyggandet i Kyrkslätt. Nämnden ger som anvisning att man vid beredningen av projektet på något sätt strävar efter att genomföra procentprincipen för konst och konstanskaffningar till byggnaden tas i beaktande i beredningsskedet.

För kännedom

Redogörelse

I godkännandet av projektplanen för Nissnikuhuset är det fråga om att godkänna den uppdaterade projektplanen för Nissnikun yhtenäiskoulu så att man i projektet bygger utrymmen också för biblioteks- och ungdomstjänsterna och att relevanta dimensioneras enligt de senaste befolkningsprognoserna.

### **Bakgrund**

Kommunfullmäktige beslutade 11.11.2019 § 106 godkänna projektplanen för Nissnikun yhtenäiskoulu och genomföra projektet på den nuvarande tomten i sin helhet som nybyggnad.

Efter godkännandet av projektplanen har man beslutat fullfölja projektet enligt livscykelmodellen.

Enligt Kyrkslätt kommuns gällande projektdirektiv för husbyggnadsprojekt godkänns projektplanen av användarsektorns nämnd, nämnden för serviceproduktion, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

### **Motiveringar för uppdatering av projektplanen**

Målet är att bygga ett allaktivitetshus, Nissnikuhuset, som erbjuder omfattande bildningstjänster och betjänar alla invånare i Masabyområdet. Husets huvudsakliga aktörer är Nissnikun yhtenäiskoulu, Masaby bibliotek och Kyrkslätt ungdomstjänster.

Behovet att uppdatera projektplanen grundar sig på MDI:s befolkningsprognoser år 2022 och granskningen av fastigheter i bildningstjänsternas bestånd av verksamhetslokaler som utarbetats i samband med uppgörandet av servicenätsplanen.

På basis av befolkningsprognoserna och den förverkligade befolkningsökningen finns det skäl att anta att barnens årskullar ökar mindre än prognosen. I den föregående projektplanen för Nissnikun yhtenäiskoulu som daterats 28.8.2019 var skolan dimensionerad för 800

elever. På basis av de uppdaterade befolkningsprognoserna räcker 700 elever som dimensionerat elevantal. För närvarande har Nissnikun yhtenäiskoulu 589 elever

I granskningen av fastigheterna i lokalbeståndet konstaterades att Masaby allaktivitetshus alltså Temanas fastighet är i behov av omfattande renovering. Av de tjänster som kommunen producerar är för närvarande Masaby bibliotek och ungdomstjänsterna verksamma i Temanas byggnad. Som tilläggsmaterial till ärendet ingår en utredning om Masaby allaktivitetshus lokaler, av vilken framgår bland annat det beräknade reparationsbehovet inklusive kostnader.

I den uppdaterade projektplanen föreslås att Nissnikun yhtenäiskoulu får en dimensionering om 700 elever och att lokaler för biblioteks- och ungdomstjänsterna byggs i samma projekt. Lösningen stöder kontinuiteten inom verksamheten inom bildnings- och fritidstjänsterna i Kyrkslätt och utvecklingen av dem samt möjliggör omfattande användning av lokalerna för kommuninvånarna.

### **Uppdatering av projektets preliminära rumsprogram och kostnadsberäkning**

I det preliminära rumsprogrammet i den år 2019 godkända projektplanen var projektets nyttoyta 5920 nytto-m<sup>2</sup>. Rumsprogrammet har uppdaterats så att man till följd av det minskande elevantalet minskat undervisningslokalerna med 342 nytto-m<sup>2</sup> och i rumsprogrammet lagt till 332 nytto-m<sup>2</sup> för ungdomstjänsterna och 325 nytto-m<sup>2</sup> för biblioteket. Omfattningen enligt det uppdaterade rumsprogrammet är 6235 nytto-m<sup>2</sup>. Projektets totala omfattning ändrar med 315 m<sup>2</sup>.

Kyrksläotts kommuns lokaltjänster har beställt uppdaterade kostnadsberäkningar för projektet. I kostnadsberäkningen för byggnadskostnaderna och ansökan om finansiering används det moms fria upphandlingsvärdet. Kostnadsberäkningen enligt det uppdaterade rumsprogrammet är 36 850 000 euro.

Man har planerat genomföra projektet i kommunens balansräkning.

Planeringschef Reetta Hyvärinen närvarar vid sammanträdet som sakkunnig under behandlingen av detta ärende.