
Tid 29.08.2023 kl. 17:03 - 18:53

Plats Kyrkslätt kommunhuset, Kyrkslätt- salen

Behandlade ärenden:

§	Rubrik	Sida
§ 101	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 102	Justering av protokollet	5
§ 103	Byggnads- och miljönämndens delårsöversikt 2023	6
§ 104	Miljövårdens anmälningssärenden för kännedom	8
§ 105	Kyrkslätt miljöförvaltningsmyndighets utlåtande om programmet för miljökonsekvensbedömning för Kyrkslätt datacenter, UDELY/8117/2023	9
§ 106	Byggnadstillsynens anmälningssärenden för kännedom	14
§ 107	Begäran av omprövning av rätten att påbörja arbeten 23-2-VAK, 23-6-OIK	16
§ 108	Utlåtande 23-4-LAU till Helsingfors förvaltningsdomstol om besvär över bygglov 23-152-A, 23-5-OIK	18
§ 109	Ansökan om undantag 23-32-POI / Porkkala	20
§ 110	Ansökan om undantag 23-35-POI / Sarvik	22
§ 111	Ansökan om undantag 23-36-POI / Jolkby	23
§ 112	Ansökan om bygglov 23-0249-A / Jolkby	25
§ 113	Ansökan om bygglov 23-250-A / Jolkby	26
§ 114	Övriga ärenden	27



Deltagare

	Namn	Kl.	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Huhmarniemi Saara	17:03 - 18:53	ordförande	
	Männikkö Kim	17:03 - 18:53	viceordförande	
	Elfving Mikko	17:03 - 18:53	ledamot	
	Grönqvist Kerstin	17:03 - 18:21	ledamot	avlägsnade sig under behandlingen av § 110 kl. 18:21
	Niemi Edla	17:03 - 18:53	ledamot	
	Panula Pertti	17:03 - 18:53	ledamot	
	Saranpää Tommi	17:03 - 18:53	ledamot	
	Virkki Leena	17:03 - 18:53	ledamot	närvarande via Teams
	Ketola Tarja	17:03 - 18:53	ersättare	
Frånvarande	Annala Henri		17:03 - 18:53	
Övriga närvarande	Grönroos Daniel	17:03 - 18:53	föredragande	
	Hynninen Anu	17:03 - 18:17	föredragande	avlägsnade sig under behandlingen av § 109 kl. 18:17
	Sihvola Arja	17:03 - 18:53	föredragande	
	Kajanti Carl-Johan	17:07 - 18:53	styrelsens representant	anlände under behandlingen av § 103 kl. 17:07
	Sapila Mirva	17:03 - 18:53	protokollförare	

Underskrifter

Saara Huhmarniemi
ordförande

Mirva Sapila
protokollförare

Justering av protokollet Protokollat är justerat och godkänt 4.9.2023.

Tarja Ketola
protokolljusterare

Edla Niemi
protokolljusterare



Framläggning av protokollet

Protokollet justeras 4.9.2023 och det hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 5.9.2023. Anslagslistorna kan läsas 7.9.2023 på kommunens offentliga webbplats samt på adressen <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>.



Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Byggnads- och miljönämnden 29.08.2023 § 101

Ordföranden konstaterade att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.



Justering av protokollet

Byggnads- och miljönämnden 29.08.2023 § 102

Föredragande	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	<p>Byggnads- och miljönämnden väljer två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde elektroniskt.</p> <p>Protokollet skickas per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast 4.9.2023. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt.</p> <p>Protokollet justeras 4.9.2023 och hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 5.9.2023. Anslagslistorna är framlagda 7.9.2023 på kommunens offentliga webbplats och på adressen http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi.</p>
Beslut	<p>Byggnads- och miljönämnden valde Tarja Ketola och Edla Niemi att justera protokollet från detta sammanträde elektroniskt.</p> <p>Protokollet skickas per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast 4.9.2023. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt.</p> <p>Protokollet justeras 4.9.2023 och hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 5.9.2023. Anslagslistorna är framlagda 7.9.2023 på kommunens offentliga webbplats och på adressen http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi.</p>



Byggnads- och miljönämndens delårsöversikt 2023

Byggnads- och miljönämnden 29.08.2023 § 103
4/02.02.02/2023

Beredare	Ekonomidirektör Esa Lindell, ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos, miljöchef Anu Hynninen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Byggnads- och miljönämnden beslutar 1 för sin del godkänna delårsöversikten 2023 2 tillställa delårsöversiktsbilagan kommunstyrelsen för godkännande och vidare till kommunfullmäktige för kännedom.
Behandling	Kommunstyrelsens representant Car-Johan Kajanti anlände under behandlingen av denna paragraf kl. 17.07.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	<p>Kommunstyrelsen fastställer i enlighet med den gällande förvaltningsstadgan årligen direktiven för verkställigheten av budgeten, med anvisningar för uppgörande av dispositionsplaner och andra principer som ska iakttas under budgetåret.</p> <p>Enligt direktivet för verkställigheten av budgeten för år 2023 ansvarar kommunstyrelsen för rapporteringen på kommunnivå. Kommunstyrelsen gör upp en delårsöversikt för kommunfullmäktige utgående från organens egna delårsöversikter (situation 31.7) samt en årsberättelse som hör till bokslutet. Kommunstyrelsen kan vid behov även fatta beslut om mer detaljerad rapportering av ekonomin och verksamheten samt om hur organen rapporterar till kommunstyrelsen. I verkställighetsdirektiven har organen anvisats göra upp en plan för intern kontroll i samband med dispositionsplanen och rapportera om utfallet av den i samband med verksamhetsberättelsen.</p> <p>De väsentliga risker som gäller riskhantering och deras riskbedömningar har antecknats i budgeten för år 2023. Redan i delårsöversikten kan man i fråga om väsentliga avvikelser rapportera om inverkan av riskerna samt utfallet av planen för intern kontroll på ekonomin och verksamheten.</p>

Enligt anvisningen för intern kontroll, som godkändes av kommunfullmäktige 16.5.2022, ska varje redovisningsskyldigt organ i kommunkoncernen som en del av sin verksamhetsberättelse lämna en redogörelse för genomförandet eller ordnandet av den interna kontrollen och riskhanteringen, de brister som upptäckts i tillsynen och de åtgärder som vidtagits för att rätta till dem.

Till kommunstyrelsen rapporteras organens budgetutfall samt en prognos om hela årets utfall på kommunnivå. De delårsöversikter som organen rapporterar delges kommunstyrelsen i samband med rapporteringen av hela kommunens delårsöversikt.

I driftsekonomidelen anges motiveringar, tyngdpunkter för verksamheten, eventuella nyckeltal, anslag och beräknade inkomster enligt förtroendeorgan på verksamhetsnivå.

Målen under rubriken "Bindande verksamhetsmål" i motiveringarna för driftsekonomidelen är bindande i förhållande till fullmäktige.

Skillnaden mellan varje organs externa verksamhetsinkomster och -utgifter, dvs. verksamhetsbidraget, är bindande för fullmäktige med undantag av anslag som reserverats för arbetsmarknadsstödet kommunandel och samarbete med HRT. Dessa anslag är separat bindande. Affärsverket Kyrkslätt vattens bindande nivå är räkenskapsperiodens över-/underskott enligt resultaträkningen som ingår som bilaga till budgeten 2023.

I delårsöversikten rapporteras nyckeltalen i motiveringarna för driftsekonomidelen. Nyckeltalen är riktgivande. Väsentliga avvikelser i nyckeltalen ska utredas.

Anslagen på verksamhetsnivå och de beräknade inkomsterna på verksamhetsnivå i budgetens resultaträkningsdel binder kommunstyrelsen.

Den bifogade delårsöversikten har uppgjorts enligt ekonomienhetens anvisningar. Ansvarspersonerna följer dessutom upp utfallet månatligen, i synnerhet beträffande köpta tjänster och/eller projekt, gör prognoser om utfallet av verksamhetsutgifterna i slutet av året samt vidtar korrigerande åtgärder för att minimera budgetöverskridningar. Den allmänna löneuppgörelsen år 2023 höjde lönerna mer än budgeterat. Överskridningen av personalkostnaderna kan i regel inte kompenseras genom att minska andra utgifter.

Bilaga:
- delårsöversikt 2023 med bilagor



Miljövårdens anmälningsärenden för kännedom

Byggnads- och miljönämnden 29.08.2023 § 104

Beredare Miljöchef, Anu Hynninen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Byggnads- och miljönämnden delges följande ärenden:

1. Närings-, trafik- och miljöcentralens beslut enligt 49 § 3 mom. i naturvårdslagen 26.7.2023 (VARELY/3780/2019) gällande störning av fridlyst art, Peuramaa Golf.

Beslutsförslag Byggnads- och miljönämnden antecknar anmälningsärendena för kännedom.

Beslut Byggnads- och miljönämnden antecknade anmälningsärendena för kännedom.



Kyrkslättis miljövårdsmyndighets utlåtande om programmet för miljökonsekvensbedömning för Kyrkslättis datacenter, UDELY/8117/2023

Byggnads- och miljönämnden 29.08.2023 § 105
882/14.04.00/2020

Beredare Miljöchef Anu Hynninen, tfn 040 1269 678
Miljöinspektör Elina Röman, tfn 040 750 9894
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Beslutsförslag Miljöchef Anu Hynninen

Byggnads- och miljönämnden ger följande utlåtande om Microsoft 3465 Finland Oy:s MKB-program för Kyrkslättis datacenter:

Programmet är omfattande, och där beaktar man bra det som kommit fram vid de preliminära förhandlingarna (21.6.2023) . Följande saker ska dessutom beaktas i MKB-beskrivningen:

I MKB-programmet har man blandat ihop tillståndsuppgifterna för två jordupplagsområden (bl.a. punkt 2.2 och punkt 8.7.1). Jorddeponiområdet i östra delen av projektområdet fungerade ursprungligen som väg- och vattenbyggnadsverkets deponeringsområde för jordmaterial. År 2001 beviljade tillstånds- och tillsynssektionen i Kyrkslättis kommun åtgärdsstillstånd för tillfällig lagring av mull på området. Senare beviljades Insinööri-toimisto Bertel Ekengren ett miljöstillstånd för jorddeponi på området (UUS-2003-Y-557-111 22.6.2004). Den totala fyllnadsvolymen enligt miljöstillståndet var 96 000 t (cirka 60 000 m³). Det jordmaterial som användes för fyllnad var lerig överskotts jord som uppstått vid byggandet av Sundsberg (mer exakt Sundet).

Tillstånd för jorddeponin i Hästhagen i norra delen av projektområdet beviljades år 2006 (UUS-2005-Y-411-111). Ansvar för övervakningen av tillståndet övergick år 2010 till kommunen. Tillståndsbestämmelserna i miljöstillståndet justerades i byggnads- och miljönämnden år 2013 (BM 15.10.2013 § 158). Sedan dess har landskapsarbeten utförts på området och miljöstillståndet upphävt (BM 28.2.2023 § 41). På området har det deponerats sammanlagt 179 401 t (128 527 m³) oförorenad överskotts jord från Sundets område.

I MKB-beskrivningen ska man bedöma konsekvenserna av öppnandet av jorddeponiområden och bortforslingen för bl.a. Finnträsk. Dessutom ska mottagningsplatserna för det jordmaterial som ska avlägsnas från jorddeponierna utredas i ett tidigt skede eftersom mängden massa är avsevärd.

I MKB-programmet är det fortsatt oklart om massorna på jorddeponierna har beaktats i grävnings- och brytningsmängderna (s. 11 punkt 4.2.2.2).

Mängden jord- och stenmaterial som ska avlägsnas från området har beräknats uppgå till cirka 1 210 000 m³. I MKB-beskrivningen ska man precisera vilken mängd stenmaterial som ska forslas bort och vilken mängd som ska utnyttjas på platsen. Dessutom ska man motivera varför man ska hämta tillskottsjord från annat håll.

Enligt bedömningsprogrammet kommer mängderna transport av jord- och stenmaterial under åren 2024–2026 att uppgå till cirka 93 000 lastbilsslag, det vill säga i genomsnitt 155 lastbilsslag per dag. Transporttiderna ska planeras så att de orsakar så lite olägenheter som möjligt för dem som bor vid transportruterna. Av MKB-beskrivningen ska framgå exakta uppgifter om trafikkonsekvenserna och den tidsmässiga förläggnings av trafiken under byggtiden.

Skjutbaneområdet har under sommaren iståndsatts till den del detta har varit möjligt utan att störa åkergrödornas livsmiljö. I samband med iståndsättningsarbetet i sydöstra hörnet av området som skulle iståndsättas har det i en laboratorieanalys konstaterades zink, bly och koppar. Området i fråga ligger alldeles på kanten av den våtmark som åkergrödorna använder som sitt revir, och grävningsarbetet kan inte utvidgas närmare våtmarken. För närvarande utarbetas en riskbedömning av slutsituationen för NTM-centralen. Bedömningen i fråga och uppgifterna om nödvändiga fortsatta åtgärder ska bifogas till MKB-beskrivningen. Dessutom ska konsekvenserna av byggandet på det gamla skjutbaneområdet för Finnträsk utredas.

På projektområdet har man utfört grundundersökningar. I samband med dessa har man också utrett förekomster av sura sulfatjordar. Trots att man vid undersökningarna tills vidare inte har konstaterat avvikande sulfathalter ska man vid projektplaneringen vara beredd på hantering av risker som orsakas av sulfatjordar.

På sida 9 konstateras att man vid MKB-förfarandet kommer att behandla anslutningarna till elnätet och eventuella kraftledningar samt konsekvenserna av byggandet av nya ellinjer och konsekvenserna under verksamheten. Utifrån MKB-programmet är det fortsatt oklart med vilken precision Fortum Power and Heat Oy:s 2 x 400 kV jordkabel beaktas: när det gäller jordkabeln är frågan om bara samverkan med det egentliga byggandet av datacenterområdet beaktas eller om konsekvenserna beaktas i större utsträckning.

Största delen av dagvattnet i projektområdet rinner mot Finnträsk, vilket utsätter sjön för en stor risk för avrinningar av sediment och skadeämnen under byggandet. I MKB-beskrivningen ska man konkret och tillräckligt noggrant beskriva de vattenhanteringslösningar och åtgärder som syftar till att förhindra belastningen av sediment och skadeämnen på Finnträsk. Vattenhanteringslösningarna ska genomföras i ett så tidigt skede som möjligt för att belastningen under byggtiden ska minimeras. I MKB-beskrivningen ska man presentera kalkyler över mängderna skadeämnen

som rinner ut från projektområdet till de närmaste vattendragen och en bedömning av effektiviteten av vattenhanteringsmetoderna.

I punkt 4.3.5. Jätevedet ja hulevedet konstateras att regnvatten från parkeringsområden vid behov samlas och leds via oljeavskiljare. För att förebygga skadliga konsekvenser för vattendragen ska dagvattnen på alla parkeringsområden fördröjas genom oljeavskiljare enligt planbestämmelserna. Finnträsk vattenkvalitet får inte försämrats ytterligare.

Brunnkartläggningen, som ska genomföras i samband med MKB-förfarandet, ska utvidgas så att det sträcker sig på 500 meters avstånd från projektområdet.

Områdets terrängformer ska beaktas vid placeringen av verksamheter som orsakar buller. Till exempel kan man konstatera att det kom en betydande mängd respons av Herrgårdsstrandens invånare på grund av kortvarig krossning på Hästhagens jorddeponi. Kartanonrannan koulu och Kartanonrannan päiväkoti ska iaktas som känsliga objekt med avseende på spridning av buller.

I bulleravbildningen ska man beakta alla de bullerkällor som anges i punkt 4.3.8 (Melu ja tärinä) i programutkastet, inklusive trafiken under byggandet och verksamheten samt värmepumpanläggningen. Vid planeringen ska man säkerställa att man under byggandet eller verksamheten inte orsakar grannskapet oskäligt besvär som avses i lagen angående vissa grannelagsförhållanden.

Enligt MKB-programmet har man under det gångna året gjort nya naturutredningar. I MKB-programmet ska man noggrant beskriva vilka de slutgiltiga beräknade konsekvenserna projektet har för områdets flora och fauna.

I punkt 8.5.3 konstateras att största delen av observationerna av grön sköldmossa har gjorts i norra kanten av detaljplaneområdet, men enligt kartan har det gjorts många observationer också i andra delar av området.

I MKB-beskrivningen ska man närmare bedöma inverkningarna av projektet på de fladdermöss som observerats i området samt beskriva hur fladdermössen beaktas vid planeringen och genomförandet av projektet.

Vid projektplaneringen ska man säkerställa att man i området bevarar så mycket befintligt trädbestånd som möjligt.

I kapitel 8.5.1 nämns de närmaste naturskyddsområdena till projektområdet. Det är skäl att uppdatera bedömningsprogrammet med avgränsningen av naturskyddsområdet i de gamla skogarna vid Finnträsk så att det också omfattar det utvidgningsområde som NTM-centralen i Nyland förvärvat.

Det är också skäl att i bedömningsprogrammet lägga till de flygekorrobservationer som Kyrksläotts miljövårdsenhet gjort i närheten av projektområdet (uppgifterna skickas med utlåtandet till NTM-centralen).

I den första meningen i punkt 9.7 i bedömningsprogrammet är det skäl att ta bort omnämmandet att projektområdet delvis är täktområde för stenmaterial (något sådant finns inte i området).

Uppföljningsgruppen för projektet (punkt 6.4.3) ska kalla kommunens byggnadstillsyn.

Paragrafen justeras vid sammanträdet.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Paragrafen justerades vid sammanträdet.

Redogörelse

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland begär ett utlåtande av Kyrksläotts kommuns miljövårdsmyndighet om Microsoft 3465 Finland Oy:s program för miljökonsekvensbedömning för datacenter i Kyrkslätt. Utlåtandet ska lämnas in senast 30.8.2023.

Projektområdet är cirka 50 hektar stort och placeras i Kyrkslätt på cirka en kilometers avstånd från Masaby tätortsområde sydost, på området mellan Västerleden (stamväg 51), Ring III (stamväg 50) och Sundsbergsvägen. I detaljplanen för Kolabacken, som godkänkts 30.8.2021 och vunnit laga kraft 17.2.2023, har projektområdet reserverats som kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

På projektområdet ska det enligt planen byggas tre datacentersbyggnader och stödfunktioner som de behöver, så som underhålls- och kontorsbyggnader, behövliga servicevägar och parkeringsområden. Datacentrets totala effekt är cirka 150 MW. I anslutning till de datacentersbyggnader som ska byggas placeras reservkraftsgeneratorer vars sammanlagda bränsleeffekt är cirka 500 MW. Den el som datacentret behöver fås från stamnätet, och avsikten är att utnyttja spillvärmén från anläggningen i fjärrvärmenätet i Esbo, Grankulla och Kyrkslätt.

I samband med MKB-förfarandet behandlas inverkningarna av Fortums värmeåtervinningsanläggning på miljön. Värmepumpänläggningarna producerar fjärrvärme med luft-vattenvärmepumpar, elpannor samt genom att ta till vara spillvärme från datacentret.

I förfarandet vid miljökonsekvensbedömningen finns det två projektalternativ: VE1 och VE0. Som projektalternativ VE1 granskas situationen där datacentret som planerats för projektområdet byggs och tas i bruk. Som 0-alternativ i projektet (VE0) granskas situationen där

datacentret varken byggs eller tas i bruk i det planerade projektområdet. I projektalternativet VE0 kan projektområdet i framtiden tas i annan användning som planläggningen av området tillåter.

I MKB-förfarandet bedöms miljökonsekvenserna vid byggandet av datacentret, under dess verksamhet och vid nedläggningen av dess verksamhet. Enligt MKB-lagen granskas vid bedömningen miljökonsekvenserna av projektet för befolkningen samt människornas hälsa, levnadsförhållanden och trivsel; marken, jordmånen, vattendragen, luften, klimatet, växtligheten, organismerna och naturens mångfald; samhällsstrukturen, de materiella tillgångarna, byggnaderna, landskapet, stadsbilden och kulturarvet; utnyttjandet av naturtillgångarna samt växelverkan mellan de ovan nämnda faktorerna.

Programmet för miljökonsekvensbedömning (MKB-programmet) är en plan för ordnande av förfarandet vid miljökonsekvensbedömning och de utredningar som behövs i det. I MKB-programmet beskrivs basuppgifterna om det planerade datacentersprojektet och projektalternativen under bedömning, hur miljökonsekvenserna av projektet kommer att bedömas och hur MKB-förfarandet i sin helhet kommer att genomföras. Resultaten av bedömningsarbetet presenteras i miljökonsekvensbeskrivningen (MKB-beskrivningen).

MKB-programmet och kungörelsen finns på miljöförvaltningens webbplats <https://www.ymparisto.fi/sv/medverka/miljokonsekvensbedomning/kyrkslatts-datacenter>.

Beslutshistoria



Byggnadstillsynens anmälningsärenden för kännedom

Byggnads- och miljönämnden 29.08.2023 § 106

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

1. Helsingfors förvaltningsdomstols beslut 4150/2023, (17.7.2023, dnr 4736/03.04.04.16/2022) om besvär över byggnads- och miljönämndens beslut 30.8.2022 § 122, lovbeteckningarna 22-276-A och 22-277-A. Förvaltningsdomstolen förkastar besvärerna. I ärendet har det inte framkommit att de beviljade byggloven överhuvudtaget skulle vara i strid markanvändnings- och bygglagen eller de stadganden och bestämmelser som utfärdats med stöd av den.
2. Helsingfors förvaltningsdomstols beslut 4498/2023 (18.8.2023, dnr 4896/03.04.04.16/2022) om besvär över byggnads- och miljönämndens beslut 30.8.2022 § 116, lovbeteckning 22-283-SIJ. Sökanden har uppgett att det sökta lovet har blivit onödigt och därmed upphäver förvaltningsdomstolen besluten av byggnads- och miljönämnden i Kyrklätt 30.8.2022 § 116 och av ledande byggnadsinspektören i Kyrklätt 20.6.2022 § 306. Förvaltningsdomstolen förkastar också ändringssökandens krav på ersättande av rättegångskostnaderna.
3. Regionförvaltningsverk i Södra Finlands beslut 16.8.2023 (dnr ESAVI/13193/2021) gällande klagan över Kyrklätts kommuns byggnadstillsynsmyndighets förfarande. Regionförvaltningsverket lämnar utan prövning det i klagomålet framförda yrkandet om vidtagande av åtgärder eftersom ärendet inte hör till regionförvaltningsverkets befogenheter. Regionförvaltningsverket fäster Kyrklätts kommuns uppmärksamhet vid behandling av begäranden om information enligt de tidsfrister som bestäms i lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet. I övrigt finns det i klagan ingen anledning att anse att kommunen förfarit i strid med lagen.

Tjänsteinnehavarnas tjänsteinnehavarbeslut finns till påseende i tjänsten julkipano.fi på adressen: <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>



Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden antecknar anmälningsärendena för kännedom.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antecknade anmälningsärendena för kännedom.



Begäran av omprövning av rätten att påbörja arbeten 23-2-VAK, 23-6-OIK

Byggnads- och miljönämnden 29.08.2023 § 107
578/10.03.00.02/2023

Beredare	Byggnadsinspektör Mikael Ojansuu fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Byggnads- och miljönämnden beslutar förkasta omprövningsbegäran som obefogad. Motiveringar: De planerade byggnadernas läge och utseende stämmer överens med det beviljade undantagstillståndet, kommunens byggnadsordning, den gällande generalplanen, markanvändnings- och bygglagen och markanvändnings- och byggförordningen. Verkställandet av den beviljade rätten att inleda arbetena enligt MBL 144 § gör inte ändringssökandet onödigt även om ändringssökandens uppenbara avsikt är att med ogrundade besvär fördröja framskridandet av byggnadsprojektet. Säkerheten som fastställts i Kyrklätts kommuns byggnadsordning (40 €/m ²) är i linje med grannkommunernas taxor (30-50 €/ m ²).
Behandling	Byggnads- och miljönämnden beslutade behandla paragraferna 107 och 108 samtidigt.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Byggplats GRUNDTRÄSK [REDACTED] [REDACTED] Man söker rätt att utföra i bygglovet specificerade byggnadsarbeten enligt villkoren i tillståndet på byggplatsen som avses i tillståndet innan bygglovet har vunnit laga kraft. Sökanden förbinder sig till att ansvara för alla skador och kostnader som upphävande eller avslag av tillståndet kan orsakas kommunen eller grannarna av denna byggnadsåtgärd. Åtgärd Inledande av byggnadsarbeten innan bygglovet vunnit laga kraft. Ärende



Byggnadsinspektören har 26.6.2023 § 195 beviljat rätt att inleda byggande enligt bygglov 23-152-A. Rågrannen [REDACTED] till lägenheten som sökanden förvaltar har lämnat en begäran om omprövning av tillståndsbeslutet.



Utlåtande 23-4-LAU till Helsingfors förvaltningsdomstol om besvär över bygglov 23-152-A, 23-5-OIK

Byggnads- och miljönämnden 29.08.2023 § 108
520/10.03.00.02/2023

Beredare Byggnadsinspektör Mikael Ojansuu
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos

Byggnads- och miljönämnden beslutar ge Helsingfors förvaltningsdomstol följande utlåtande:

Beträffande besvären konstaterar byggnads- och miljönämnden följande:

Om besvären

I besvären upprepas lagstridigheten och markanvändningen i byggnadernas läge med stöd av MBL 116 § och 117 §.

Man har tagit ställning till byggnadernas lämplighet och läge i det lagakraftvunna beslutet om undantag 22-38-POI. Trädfällningen på fastigheten har utförts inom ramarna som generalplanen tillåter. På området råder inget åtgärdsförbud MBL 128 §.

Om fordran

I besvären fordras att byggplatsen ändras så att den passar byggnadsbeståndet enligt paragraferna 116 och 117 i MBL.

Bestämmelser om avståndet från byggnaden till mark som ägs eller innehas av någon annan utanför detaljplaneområde och till en byggnad där utfärdas enligt MBL 116 § genom förordning (MBF 57 §).

Enligt förordningen får en byggnad utanför ett detaljplaneområde inte utan vederbörandes medgivande byggas närmare än fem meter från mark som någon annan äger eller innehar, och inte närmare än tio meter från en byggnad som står på mark som någon annan äger eller innehar, om det inte finns särskilda skäl för detta.

Byggnadernas lämplighet i omgivningen och deras gränsavstånd uppfylls i enlighet med MBL 116 § och 117 §.

Till slut

Byggnads- och miljönämnden upprepar i sitt utlåtande det som den konstaterat i ärendets beslut 20.6.2023 § 99.



De planerade byggnaderna är förenliga med den gällande delgeneralplanen, markanvändnings- och bygglagen samt förordningar.

På basis av ovanstående föreslår byggnads- och miljönämnden att besvaren ska förkastas.

Behandling	Byggnads- och miljönämnden behandlade paragraferna 107 och 108 samtidigt.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Helsingfors förvaltningsdomstol begär ett utlåtande om besvär över byggnads- och miljönämndens beslut. Byggnads- och miljönämnden beslutade 20.6.2023 § 99 förkasta begäran om omprövning över det av byggnadsinspektören beviljade bygglov 23-152-A som obefogad.
Beslutshistoria	



Ansökan om undantag 23-32-POI / Porkala

Byggnads- och miljönämnden 29.08.2023 § 109
634/10.03.00.02/2023

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola, arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	<p>Tillståndsarkitekt Arja Sihvola</p> <p>Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag med stöd av MBL 171 §. Det finns särskilda förutsättningar för ansökan om bygglov.</p> <p>Villkor:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Byggnaderna ska passa in i terrängen. Fritidsbyggnadens maximihöjd är 1/2 I vån och dess hushöjd är högst +3,5 meter.2) Brytning på platsen tillåts bara i liten omfattning och av tvingande skäl.3) I bygglovet ska man mer exakt 1:200 ange de träd som ska fällas på byggplatsen och de större träd (5 m) som ska skyddas på gränserna.4) Färgsättningen av fritids-, ekonomi- och bastubyggnaderna ska vara en mörk och matt nyans som kamouflerar sig, glaset ska vara icke-reflekterande glas. I princip ska man inte använda vitt ens i detaljer.5) Man ska begära ett gemensamt utlåtande av tillståndsarkitekten och planläggningen.
Behandling	Miljöchef Anu Hynninen avlägsnade sig under behandlingen av paragrafen kl. 18.17.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	<p>Ärende Undantag MBL 72 § 1 mom. och 2 mom. Beslut om undantag Byggnadsordningen 19 § punkt 6 och 21 §</p> <p>Åtgärd Byggande av en fritidsbyggnad 150 v-m², II Byggande av en ekonomibygnad 40 v-m² Byggande av en bastu 30 v-m² Rivning av en del av en fritidsbyggnad (ca 40 m²), tot. ca 35 v-m² Rivning av en bastu 30 v-m²</p>



Ansökan om undantag 23-35-POI / Sarvvik

Byggnads- och miljönämnden 29.08.2023 § 110
635/10.03.00.02/2023

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola, arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	<p>Tillståndsarkitekt Arja Sihvola</p> <p>Byggnads- och miljönämnden beslutar</p> <p>1 med stöd av MBL 171 § avslå ansökan om undantag för rivning av en gammal bostadsbyggnad och byggande av en ny bostadsbyggnad.</p> <p>2 med stöd av MBL 171 § med villkor bevilja undantag för utvidgning av bastubyggnaden och byggande av en ekonomibygnad.</p> <p>Villkor:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Utvidgningen av bastubyggnadens terrass får vara högst 2,5 meter.2) De vitmålade delarna av bastun (räcket, undertaket, takskägget) ska vara mörka.3) Planläggningens utlåtande ska begäras om bygglov för bastun.4) Utlåtandet av Nylands NTM-central (ansvarsområdet för trafik) ska tas i beaktande. För ekonomibygnaden ska undantagslov för byggande på skyddsområde sökas hos NTM-centralen i Birkaland.5) En bullerutredning ska fogas till bygglov.
Behandling	<p>Föredraganden föreslog en korrigerig i motiveringarna i beslutsförslaget. Texten kompletteras enligt följande:</p> <p>”Ekonomibygnadens avstånd till stranden är ca 15 meter men den placeras på den gamla ekonomibygnadens plats.</p> <p>Bastubyggnaden ligger redan nu på strandlinjen. Med beaktande av byggplatsens utmanande form och storlek samt läget i förhållande till väderstrecken, finns det särskilda förutsättningar för utvidgning av bastuterrassen och det utgör inte ett prejudikat för allmän utvidgning av bastuterrasser.”</p>



Byggnads- och miljönämndens ledamot Kerstin Grönqvist avlägsnade sig under behandlingen av paragrafen kl. 18.21.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget med föredragandens korrigeringar.

Redogörelse

Ärende

Undantag MBL 72 § 1 mom. och 2 mom.
Beslut om undantag Byggnadsordningen 21 §

Åtgärd

Byggande av ett egnahemshus 230 v-m², II, 1 bostad
Rivning av ett egnahemshus 230 v-m²
Byggande av en ekonomibyggnad 52 v-m², I
Utvidgning av en bastubyggnad (på lägenhet [REDACTED] vattenområde)



Ansökan om undantag 23-36-POI / Jolkby

Byggnads- och miljönämnden 29.08.2023 § 111
637/10.03.00.02/2023

Beredare Tillståndsarkitekt Arja Sihvola,
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Tillståndsarkitekt Arja Sihvola

Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag med stöd av MBL 171 §. Det finns särskilda förutsättningar för ansökan om bygglov.

Villkor:

- 1) En dokumentation av de konstruktioner som ska rivas (noggrannhetsmätning, fotografering, elektronisk lagring) ska utföras enligt museimyndighetens anvisningar innan byggnads- / röjningsarbetet påbörjas, och konstruktionerna ska med de yttre mått som ska rivas framgå av bygglovs situationsplan samt mer exakt i en separat dokumentationsritning.
- 2) Västra ändan av den största byggnadsmassan ska struktureras på ett sätt som passar in i kulturlandskapet (fönster, fasadelement).
- 3) Gårdar som öppnar sig i riktning mot Doktorsstigen får bara ingärdas med låga häckar som är högst en meter höga.
- 4) Ekonomibyggnadens fasader ska struktureras "likt en bostadsbyggnad" t.ex. genom att placera ett eller flera fönster i dess västra ända så att de öppnar sig mot Kyrkdalens landskap. Västra ändan av skyddsobjektet på grannlägenheten ska ingå i fasadritningen över västra ändan av ekonomibyggnaden för skalgranskning.
- 5) Slänterna mot Doktorsstigen får inte lösas med synligt stenbrott / synlig stenkorgskonstruktion, utan de ska planteras med väster och låga buskar.
- 6) Ett utlåtande av planläggningen om fasaderna och gårdsarrangemangen ska bifogas till bygglovet.
- 7) Området med detaljplanebeteckningen s-1 ska hållas i naturligt tillstånd och där får man inte vidta åtgärder som försvagar flygekorrens livsbetingelser.
- 8) Färgsättningen av beläggningen (i planbestämmelserna gråton eller svart) kan ännu bestämmas på basis av utlåtande av planläggningen (se planbestämmelsen om färgen på beläggningen för grannlägenheten – tegelröd).



Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	<p>Ärende Beslut om undantag MBL 58 § (byggnadsinskränkning i detaljplanen)</p> <p>Åtgärd Byggande av ett radhus (8 lägenheter), II, 668 v-m² Byggande av ett radhus (3 lägenheter), II, 231 v-m² Byggande av en ekonomibyggnad, I, 48 v-m²</p>



Ansökan om bygglov 23-0249-A / Jolkby

Byggnads- och miljönämnden 29.08.2023 § 112
632/10.03.00.02/2023

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Lovet föreslås beviljas.
Behandling	Byggnads- och miljönämnden behandlade paragraferna 112 och 113 samtidigt.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Ärende Bygglov Planläggningssituation Detaljplanen för Vattentornsbacken AK Kvartersområde för flervåningshus Sökande As Oy Kirkkonummen Hetki c/o Bonava Suomi Oy Åtgärd Byggande av ett bostadsflervåningshus i 6 våningar och en täckt bilplats samt borrning av jordvärmebrunnar Våningsyta enligt bygggrätten 2000 m ² Totalyta 2687 m ² Volym 8000 m ³ Hörande Sökanden har hört grannarna. De har ingenting att anmärka.



Ansökan om bygglov 23-250-A / Jolkby

Byggnads- och miljönämnden 29.08.2023 § 113
633/10.03.00.02/2023

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Bygglovet föreslås beviljas.
Behandling	Byggnads- och miljönämnden behandlade paragraferna 112 och 113 samtidigt.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Ärende Bygglov Byggplats JOLKBY, 257-437-0001-0154 Vattentornsbrinken 4, 02400 Kyrklätt Planläggningssituation Detaljplanen för Vattentornsbacken AK Kvartersområde för flervåningshus Sökande As Oy Kirkkonummen Halo c/o Bonava Suomi Oy Åtgärd Byggande av ett bostadsflervåningshus i 7 våningar och borring av jordvärmebrunnar Våningsyta 2400 m ² Totalyta 3030 m ² Volym 9400 m ³



Övriga ärenden

Byggnads- och miljönämnden 29.08.2023 § 114



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 101, § 102, § 103, § 104, § 105, § 106, § 108, § 114

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 107, § 109, § 110, § 111, § 112, § 113

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet

Ändring i byggnads- och miljönämndens beslut i detta ärende kan sökas hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvär över den behandlingsavgift som tas ut anförs i samma ordning som besvär över huvudärendet.

Besvärstid

Parten anses ha fått del av ett beslut som givits efter anslag den dag då beslutet har givits.

Besvär ska anföras inom 30 dagar från den dag då beslutet har givits.

Beslutshandlingar som gäller ansökan om tillstånd sparas i den elektroniska tjänsten Lupapiste (www.lupapiste.fi), om parten har gett sitt samtycke till att ta emot beslut via tjänsten. I övriga fall skickas beslutshandlingar gällande ansökan om tillstånd till parten per post.

Dagen då beslutet givits räknas inte till besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton eller midsommarafton eller helgfri lördag får besvärsskriften lämnas in första vardagen därefter.

Besvärets innehåll

I besvärsskriften som riktas till Helsingfors förvaltningsdomstol ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- ändringssökandens namn och hemkommun
- postadress och telefonnummer och eventuell e-postadress, via vilka meddelandena gällande ärendet kan tillställas ändringssökanden (om kontaktuppgifterna ändras, bör detta meddelas till Helsingfors förvaltningsdomstol, Banbyggärvägen 5, 00520 Helsingfors, e-post helsinki.hao@oikeus.fi)
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens, den lagliga företrädarens eller ombudets underskrift, om besvärsskriften inte lämnas in elektroniskt (per fax eller e-post)



Bilagor till besväret

Till besvärsskriften ska bifogas

- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare lämnats in till myndigheten
- det eventuella ombudets fullmakt eller då besväret lämnas in elektroniskt en utredning om ombudets befogenheter

Inlämning av besvär

Besvärsskriften med bilagor ska lämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvärsskriften ska vara framme på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar. Besvärsskriften med bilagor kan skickas också som fax eller per e-post, varvid besvärsskriften ska vara inlämnad så att den finns tillgänglig i mottagarapparaten eller datasystemet på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar.

Kontaktuppgifter till Helsingfors förvaltningsdomstols registratur

besöksadress: Banbyggarvägen 5, Helsingfors
postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
telefon: Kundbetjäning/registratur, 029 56 42069
öppettid: kl. 12-15
e-post: helsinki.hao@oikeus.fi
fax: 029 56 42079

Besvär kan också anföras i förvaltnings- och specialdomstolarnas tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Rättegångsavgift

En rättegångsavgift på 270 euro tas ut av ändringssökanden för behandling av ärendet i Helsingfors förvaltningsdomstol. I lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer föreskrivs separat om sådana fall för vilka ingen avgift tas ut.