

Utlåtande 23-4-LAU till Helsingfors förvaltningsdomstol om besvär över bygglov 23-152-A, 23-5-OIK

Byggnads- och miljönämnden 29.08.2023 § 108
520/10.03.00.02/2023

Beredare	Byggnadsinspektör Mikael Ojansuu fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	<p>Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos</p> <p>Byggnads- och miljönämnden beslutar ge Helsingfors förvaltningsdomstol följande utlåtande:</p> <p>Beträffande besvären konstaterar byggnads- och miljönämnden följande:</p> <p>Om besvären</p> <p>I besvären upprepas lagstridigheten och markanvändningen i byggnadernas läge med stöd av MBL 116 § och 117 § .</p> <p>Man har tagit ställning till byggnadernas lämplighet och läge i det lagakraftvunna beslutet om undantag 22-38-POI. Trädfällningen på fastigheten har utförts inom ramarna som generalplanen tillåter. På området råder inget åtgärdsförbud MBL 128 §.</p> <p>Om fordran</p> <p>I besvären fordras att byggplatsen ändras så att den passar byggnadsbeståndet enligt paragraferna 116 och 117 i MBL.</p> <p>Bestämmelser om avståndet från byggnaden till mark som ägs eller innehas av någon annan utanför detaljplaneområde och till en byggnad där utfärdas enligt MBL 116 § genom förordning (MBF 57 §).</p> <p>Enligt förordningen får en byggnad utanför ett detaljplaneområde inte utan vederbörandes medgivande byggas närmare än fem meter från mark som någon annan äger eller innehar, och inte närmare än tio meter från en byggnad som står på mark som någon annan äger eller innehar, om det inte finns särskilda skäl för detta.</p> <p>Byggnadernas lämplighet i omgivningen och deras gränsavstånd uppfylls i enlighet med MBL 116 § och 117 §.</p> <p>Till slut</p> <p>Byggnads- och miljönämnden upprepar i sitt utlåtande det som den konstaterat i ärendets beslut 20.6.2023 § 99.</p> <p>De planerade byggnaderna är förenliga med den gällande delgeneralplanen, markanvändnings- och bygglagen samt förordningar.</p> <p>På basis av ovanstående föreslår byggnads- och miljönämnden att besvären ska förkastas.</p>
Behandling	Byggnads- och miljönämnden behandlade paragraferna 107 och 108 samtidigt.

Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Helsingfors förvaltningsdomstol begär ett utlåtande om besvär över byggnads- och miljönämndens beslut. Byggnads- och miljönämnden beslutade 20.6.2023 § 99 förkasta begäran om omprövning över det av byggnadsinspektören beviljade bygglov 23-152-A som obefogad.
Beslutshistoria	