

Begäran av omprövning av rätten att påbörja arbeten 23-2-VAK, 23-6-OIK

Byggnads- och miljönämnden 29.08.2023 § 107

578/10.03.00.02/2023

Beredare	Byggnadsinspektör Mikael Ojansuu fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Byggnads- och miljönämnden beslutar förkasta omprövningsbegäran som obefogad. Motiveringar: De planerade byggnadernas läge och utseende stämmer överens med det beviljade undantagstillståndet, kommunens byggnadsordning, den gällande generalplanen, markanvändnings- och bygglagen och markanvändnings- och byggförordningen. Verkställandet av den beviljade rätten att inleda arbetena enligt MBL 144 § gör inte ändringssökandet onödigt även om ändringssökandens uppenbara avsikt är att med ogrundade besvär fördröja framskridandet av byggnadsprojektet. Säkerheten som fastställts i Kyrksläatts kommuns byggnadsordning (40 €/m ²) är i linje med grannkommunernas taxor (30-50 €/ m ²).
Behandling	Byggnads- och miljönämnden beslutade behandla paragraferna 107 och 108 samtidigt.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Byggplats GRUNDTRÄSK [REDACTED] [REDACTED] Man söker rätt att utföra i bygglovet specificerade byggnadsarbeten enligt villkoren i tillståndet på byggplatsen som avses i tillståndet innan bygglovet har vunnit laga kraft. Sökanden förbinder sig till att ansvara för alla skador och kostnader som upphävande eller avslag av tillståndet kan orsakas kommunen eller grannarna av denna byggnadsåtgärd. Åtgärd Inledande av byggnadsarbeten innan bygglovet vunnit laga kraft. Ärende Byggnadsinspektören har 26.6.2023 § 195 beviljat rätt att inleda byggande enligt bygglovet 23-152-A. Rågrannen [REDACTED] till lägenheten som sökanden förvaltar har lämnat en begäran om omprövning av tillståndsbeslutet.