

Ansökan om undantag 23-36-POI / Jolkby
Byggnads- och miljönämnden 29.08.2023 § 111
637/10.03.00.02/2023

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola, arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	<p>Tillståndsarkitekt Arja Sihvola</p> <p>Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag med stöd av MBL 171 §. Det finns särskilda förutsättningar för ansökan om bygglov.</p> <p>Villkor:</p> <ol style="list-style-type: none">1) En dokumentation av de konstruktioner som ska rivas (noggrannhetsmätning, fotografering, elektronisk lagring) ska utföras enligt museimyndighetens anvisningar innan byggnads- / röjningsarbetet påbörjas, och konstruktionerna ska med de yttre mått som ska rivas framgå av bygglovens situationsplan samt mer exakt i en separat dokumentationsritning.2) Västra ändan av den största byggnadsmassan ska struktureras på ett sätt som passar in i kulturlandskapet (fönster, fasadelement).3) Gårdar som öppnar sig i riktning mot Doktorsstigen får bara ingärdas med låga häckar som är högst en meter höga.4) Ekonomibyggnadens fasader ska struktureras "likt en bostadsbyggnad" t.ex. genom att placera ett eller flera fönster i dess västra ända så att de öppnar sig mot Kyrkdalens landskap. Västra ändan av skyddsobjektet på grannlägenheten ska ingå i fasadritningen över västra ändan av ekonomibyggningen för skalgranskning.5) Slänterna mot Doktorsstigen får inte lösas med synligt stenbrott / synlig stenkorgskonstruktion, utan de ska planteras med väster och låga buskar.6) Ett utlåtande av planläggningen om fasaderna och gårdsarrangemangen ska bifogas till bygglovet.7) Området med detaljplanebeteckningen s-1 ska hållas i naturligt tillstånd och där får man inte vidta åtgärder som försvagar flygekorrens livsbetingelser.8) Färgsättningen av beläggningen (i planbestämmelserna gråton eller svart) kan ännu bestämmas på basis av utlåtande av planläggningen (se planbestämmelsen om färgen på beläggningen för grannlägenheten – tegelröd).
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	<p>Ärende Beslut om undantag MBL 58 § (byggnadsinskränkning i detaljplanen)</p> <p>Åtgärd</p>

Byggande av ett radhus (8 lägenheter), II, 668 v-m²
Byggande av ett radhus (3 lägenheter), II, 231 v-m²
Byggande av en ekonomibyggnad, I, 48 v-m²