

Ansökan om undantag 23-35-POI / Sarvvik

Byggnads- och miljönämnden 29.08.2023 § 110

635/10.03.00.02/2023

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola, arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola Byggnads- och miljönämnden beslutar 1 med stöd av MBL 171 § avslå ansökan om undantag för rivning av en gammal bostadsbyggnad och byggande av en ny bostadsbyggnad. 2 med stöd av MBL 171 § med villkor bevilja undantag för utvidgning av bastubyggnaden och byggande av en ekonomibygnad. Villkor: 1) Utvidgningen av bastubyggnadens terrass får vara högst 2,5 meter. 2) De vitmålade delarna av bastun (räcket, undertaket, takskägget) ska vara mörka. 3) Planläggningens utlåtande ska begäras om bygglov för bastun. 4) Utlåtandet av Nylands NTM-central (ansvarsområdet för trafik) ska tas i beaktande. För ekonomibygnaden ska undantagslov för byggande på skyddsområde sökas hos NTM-centralen i Birkaland. 5) En bullerutredning ska fogas till bygglov. Behandling Föredraganden föreslog en korrigerigering i motiveringarna i beslutsförslaget. Texten kompletteras enligt följande: ”Ekonomibygnadens avstånd till stranden är ca 15 meter men den placeras på den gamla ekonomibygnadens plats. Bastubyggnaden ligger redan nu på strandlinjen. Med beaktande av byggplatsens utmanande form och storlek samt läget i förhållande till väderstrecken, finns det särskilda förutsättningar för utvidgning av bastuterrassen och det utgör inte ett prejudikat för allmän utvidgning av bastuterrasser.” Byggnads- och miljönämndens ledamot Kerstin Grönqvist avlägsnade sig under behandlingen av paragrafen kl. 18.21. Beslut Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget med föredragandens korrigeringar. Redogörelse Ärende Undantag MBL 72 § 1 mom. och 2 mom.

Beslut om undantag Byggnadsordningen 21 §

Åtgärd

Byggande av ett egnahemshus 230 v-m², II, 1 bostad

Rivning av ett egnahemshus 230 v-m²

Byggande av en ekonomibyggnad 52 v-m², I

Utvidgning av en bastubyggnad (på lägenhet [REDACTED] vattenområde)