

Växtlighetsersättningar för besittningstaganden av gatuområde i Masaby, förrättningsnummer 2023-713634

Samhällstekniska nämnden 31.08.2023 § 98
377/10.00.01/2023

Beredare	Markanvändningsexpert Erika Märkälä fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen Samhällstekniska nämnden beslutar 1 betala växtlighetsersättningar för lantmäteriförrättningen förrättningsnummer 2023-713634, sammanlagt 12 017,70 euro, till de ägare och innehavare som är sakägare i gatuområdet som tagits i besittning enligt ersättningskalkylerna som ingår som bilaga. 2 att en sex procents ränta läggs till ersättningssumman från den tidpunkt då området togs i besittning till betalningsdagen enligt 95.1 § i inlösningslagen (lagen om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter 603/1977). 3 att beslutet får verkställas innan det har vunnit laga kraft. 4 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	specifikation fastighetsvis till den som erhåller ersättningen, ekonomiförvaltningen, Lantmäteriverket
Redogörelse	Enligt markanvändnings- och bygglagen 95 § får kommunen ta ett gatuområde i besittning när inlösningsförfarande som gäller gatuområdet har anhängiggjorts. Kommunen har 8.5.2023 ansökt om fastighetsförrättning hos Lantmäteriverket. Förrättningen har anhängiggjorts 9.5.2023 med förrättningsnummer 2023-713634. Besittningstagandena gjordes 2.6.2023. Besittningstagandena av gatuområde omfattar Statargränden, Rusthållsstigen, Tinavägen, Suomalastigen och Köpasstigen. Enligt 108 § i markanvändnings- och bygglagen ska kommunen ersätta markägaren för byggnader, träd, planteringar och anläggningar på områden som övergår till kommunen.

Kommunen betalar de fastighetsägare eller -innehavare som är sakägare växtlighetsersättningar efter tillträdessynen. Eventuella andra krav som sakägarna framför behandlas vid Lantmäteriverkets inlösningsförrättning enligt markanvändnings- och bygglagen.

De uppdaterade ersättningsrekommendationerna som upprättats för Lantmäteriverkets inlösningsförrättningar, anvisningen "Värderings- och ersättningsuppgifter 2022", har använts för fastställandet av växtlighetsersättningarna.

En ersättningskalkyl ingår som bilaga till beslutet. Specifikationerna gällande de enskilda fastigheterna skickas för kännedom till de fastighetsägare och -innehavare som är sakägare.

Den som är missnöjd med beslutet kan ansöka om ändring vid den anhängiga lantmäteriförrättningen förrättningsnummer 2023-713634.

Bilagor till beslutet:

- ersättningskalkyler, besittningstagande 2.6.2023 (publiceras inte)

Tilläggsmaterial till beslutet:

- sammanställning av ersättningskalkylerna