

**Tassbackens detaljplan (projekt 31100), anhängiggörande av detaljplan samt godkännande av program för deltagande och bedömning (MBL 62 § och 63 §)**

Samhällstekniska nämnden 31.08.2023 § 94  
329/10.02.03/2023

Beredare	Detaljplanechef Simon Store <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen  Samhällstekniska nämnden beslutar godkänna programmet för deltagande och bedömning för Tassbackens detaljplan (MBL 62 § och 63 §).
Behandling	Under behandlingen framställde Sanni Jäppinen följande förslag till tillägg:  Bystruktur --> högklassig och ekologisk bystruktur  Hannu Valtanen, Ronja Karkinen, Teemu Kelkka, Pekka Jäppinen och Antti Salonen understödde förslaget.  Ordföranden konstaterade att tillägget understöddes enhälligt.  Föredraganden framställde följande ändrade beslutsförslag, som beaktas i beredningen av programmet för deltagande och bedömning.  Följande text läggs till i punkten "Planeringen grundar sig på följande ursprungsmaterial" i PDB: "Luoman Bobäck Kyläsuunnitelma – Byaplan 2009 Luoman Kyläyhdistys" och anknytande senare invånarenkäter.  Hannu Valtanen gav följande tilläggsförslag:  I PDB nämns att planen för Tassbacken stöder öppning av Bobäcks hållplats - kommunfullmäktiges kläm 24.10.2022: "Kommunen strävar efter att genom planläggning och påverkningsarbete återfå lokaltågstrafiken till Bobäck."  Teemu Kelkka understödde tilläggsförslaget.  Ordföranden konstaterade att förslaget inte understöts enhälligt, varmed man ska rösta om saken.  <b>OMRÖSTNING</b>  Ordföranden startade omröstningen. De som understöder utgångsförslaget röstar "ja" och de som understöder Hannu Valtanens tilläggsförslag röstar "nej".  Ordföranden avslutade omröstningen. Rösterna fördelades enligt följande:  6 ja-röster (Liljequist, Polkko, Kaurila, Salonen, Jäppinen P., Jäppinen S.) 2 nej-röster (Kelkka, Valtanen) 2 blanka (Karkinen, Frimodig), varmed utgångsförslaget vann.

Beslut Samhällstekniska nämnden beslutade godkänna programmet för deltagande och bedömning för detaljplanen för Tassbacken (MBL 62 § och 63 §) med följande tillägg:  
- Bystruktur --> högklassig och ekologisk bystruktur  
- I "Planeringen grundar sig på följande ursprungsmaterial" tilläggs texten: "Luoman Bobäck Kyläsuunnitelma – Byaplan 2009 Luoman Kyläyhdistys" och anknytande senare invånarenkäter.

Redogörelse

### **Bakgrund**

Tassbackens detaljplan utgör en del av det av kommunfullmäktige godkända planläggningsprogrammet för åren 2023-2027. Markägaren har lämnat in initiativ om att uppgöra plan och kommunstyrelsen har på sitt möte 26.6.2023, § 211 godkänt ett avtal om inledande av planläggning.

### **Planområdets läge**

Tassbackens detaljplaneområde ligger i Bobäck, norr om Masabys tätortsområde. Planeringsområdet är beläget mellan Masabyvägen och Gränsnäs vägen och sträcker sig i öst-västlig riktning över ett område mellan Bobäck skola och Hommas bostadsområde. I norr gränsar området även till Bobäck bäcken. Planeringsområdets storlek är ca 62,5 ha. Som längst är avståndet till Masaby centrum och dess tåghållplats ca två kilometer.

### **Målsättning och behovet av planering**

I planeringen strävar man efter en småskalig, kvalitativ och trivsam bystruktur, med en egen stark identitet. Därtill är målet att skapa smidiga trafikförbindelser till Masabyvägen och Masaby centrum och dess tjänster, såsom idrottsparken. Ökandet av områdets invånarmängd främjar utvecklingen av Masaby centrum samt Bobäcks livskraftighet. I planeringen beaktas behovet av att arrangera nya trafikförbindelser samt kopplandet av området till närområdets kommunal teknik. För att uppnå en mångsidig bostadsproduktionskulle den eftersträvade tomttätheten för de nya småhusområdena variera mellan 0,2 och 0,4 och så att glesare områden placeras närmare den befintliga bosättningen. Beträffande planområdets nuvarande bosättning undersöks en kontrollerad förtätning av redan bebyggda fastigheter.

### **Planläggningsprocessen och riktgivande tidtabell**

För projektet har i programmet för deltagande och bedömning angivits en preliminär avgränsning och tidtabell, vilka kommer vid behov att preciseras under planeringsprocessens gång. Planens beredningsmaterial uppgörs under år 2024. Planförslaget utarbetas i början av 2025 och meningen är att planen kan godkännas före utgången av år 2025.

Innan planen kan godkännas i fullmäktige, ska för de markägare som får väsentlig värdestegring av planen finnas ett undertecknat markanvändningsavtal mellan kommunen och markägarna.

Deltagandet, intressenterna samt samarbetet finns beskrivet i programmet för deltagande och bedömning.

Kommunen ämnar hålla ett workshop-aktigt invånarmöte under hösten 2023 i samarbete med Bobäcks byaförening.

Bilagor:

-Tassbackens program för deltagande och bedömning