

Beslut om partiellt ikraftträdande av delgeneralplanen för Masaby (projekt 33000) enligt MBL 201 §

Kommunstyrelsen 28.08.2023 § 260
1643/10.02.02/2019

Beredare	Kommunarkitekt Tero Luomajärvi, kommunjurist Taija Rönnerberg fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Kommundirektör Virpi Sailas Kommunstyrelsen beslutar 1. om partiellt ikraftträdande av delgeneralplanen för Masaby (projekt 33000) enligt MBL 201 § så att delgeneralplanen införs med undantag av de områden som avgränsats på kartorna som ingår som bilaga till det här ärendet. 2. justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Behandling	Ledamot Antti Kilappa anmälde jäv och lämnade sammanträdet under tiden för behandlingen av och beslutsfattandet i denna paragraf. Kommunarkitekt Tero Luomajärvi presenterade ärendet vid sammanträdet.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
För kännedom	De som anfört besvär över Masaby delgeneralplan samt besvärsmyndigheten
Redogörelse	Sex besvär anfördes över den av kommunfullmäktige 6.3.2023 (§ 13) godkända delgeneralplanen för Masaby (projekt 33000). Kommunen har fått förlängd tid för att besvara dem t.o.m. 31.8.2023. Kommunfullmäktige har 19.6.2023 (§ 47) godkänt korrigerings av ett sakfel samt några skrivfel i delgeneralplanen för Masaby. I samma veva gavs delgeneralplanen det nya ritningsnumret 3486 och uppdaterades till datum 12.6.2023. Det korrigerade sakfelet och de korrigerade skriven ändrar inte på innehållet i delgeneralplanen och inverkar inte på besvaren som anförts över planen med undantag av den markägare vars lägenhet korrigeringen av sakfelet gällde. Markägaren i fråga är en av dem som anfört besvär över markanvändningen på Sjöviks område. Besvaren över Masaby delgeneralplan gällde bland annat följande punkter i markanvändningen: <ul style="list-style-type: none">- besvär 1 (Nylands distrikt vid Finlands naturskyddsförbund rf och Kyrkslättis miljöförening rf): Markanvändningen på området Solbacka och Majvik, markanvändningen på Herrgårdsstrandens strandområde samt behovet av en ringaktig förbindelse i Masaby tätort och det på området belägna flygekorrens revir.- besvär 2 (Nylands NTM-central ansvarsområdet för trafik och infrastruktur): Markanvändningen på området Solbacka och Majvik- besvär 3 (privat instans): Markanvändningen på Sjöviks område- besvär 4 (privat instans): Markanvändningen på Sjöviks område- besvär 5 (privat instans): Markanvändningen på Sjöviks område

- besvär 6 (privat instans): Markanvändningen i strandzonen vid sjön Vitträsk.

Enligt punkt 20 i 43 § (kommunstyrelsens allmänna uppgifter och befogenheter) i kapitel 7 i Kyrksläotts kommuns förvaltningsstadga (i kraft 1.1.2023) hör till Kyrksläotts kommuns kommunstyrelses befogenheter att ge utlåtande/bemötande på kommunfullmäktiges vägnar med anledning av besvär över ett beslut av fullmäktige, om kommunstyrelsen anser att kommunfullmäktiges beslut inte ska upphävas.

Kommunstyrelsen kan fatta beslut om ikraftträdande av delgeneralplanen med stöd av 201 § i markanvändnings- och bygglagen. Enligt 201 § i markanvändnings- och bygglagen kan kommunstyrelsen, efter att besvärstiden utgått, bestämma att general- och detaljplan träder i kraft innan den vunnit laga kraft för den del av planområdet som inte kan anses beröras av besvären eller rättelseuppmeningen. Kommunen ska utan dröjsmål delge ändringssökanden och besvärinstansen samt, om beslutet gäller en plan som är föremål för rättelseuppmaning, även närings-, trafik- och miljöcentralen beslutet. Besvärinstansen kan förbjuda att beslutet verkställs. Det må konstateras att besvärstiden för delgeneralplanen för Masaby utgått.

För kännedom besvären av Nylands NTM-centrals ansvarsområde för trafik och infrastruktur (3.7.2023) som gäller kommunfullmäktiges beslut (18.6.2023, § 47) om korrigerings av sakfelet och skrivfelet i delgeneralplanen för Masaby. I besvären i fråga förutsätter man att besvären av Nylands NTM-centrals ansvarsområde för trafik och infrastruktur över Masaby delgeneralplan tas i beaktande också i den med ovanstående beslut förenliga delgeneralplanen för Masaby med ritningsnumret 3486.

Motiveringar

Kyrksläotts kommun behöver att Masaby delgeneralplan träder partiellt i kraft. Det är viktigt att få vissa delar av delgeneralplanen i användning enligt planen. Kyrksläotts kommun anser att det med anledning av besvären som anförts hos Helsingfors förvaltningsdomstol inte finns grunder att skjuta upp att ta merparten av delgeneralplanens område i bruk enligt planen, med undantag för de områden som ingår i kartbilagorna och som besvären gäller. Besvären gäller bara vissa delar som tydligt går att avgränsa i planen som godkänts av kommunfullmäktige i Kyrkslätt.

Bilagor

Kartor:

- del av Masaby delgeneralplan som inte sätts i kraft på område för flygekorrens revir och inte på dess närområde (MBL 201 §)
- del av Masaby delgeneralplan som inte sätts i kraft på Esbovikens strandområde (MBL 201 §)
- del av Masaby delgeneralplan som inte sätts i kraft på område för sjön Vitträsk strandområde (MBL 201 §)