

## Kommunens utlåtande om befrielse av lägenhet A 9 i As. Oy Gesterbyntie 4 från ARA:s användnings- och överlåtelsebegränsningar

Kommunstyrelsen 14.08.2023 § 236

141/10.04.00/2023

Beredare	Kommungeodet Otso Kärkkäinen <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tf. kommundirektör Anna-Kaisa Kauppinen  Kommunstyrelsen beslutar förorda Y-Säätiös anhållan om att befria lägenhet A 9 (aktierna 2243-2547) i As. Oy Gesterbyntie 4 (FO-nummer 0127914-6) från ARA:s användnings- och överlåtelsebegränsningar eftersom sökanden motiverar detta med bostadens mycket dåliga skick och den höga självkostnadshyran.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
För kännedom	Y-Säätiö
Redogörelse	<p>Y-Säätiö har begärt ett utlåtande av Kyrksläatts kommun om befrielse av den enskilda lägenheten A 9 i As. Oy Gesterbyntie 4 i Gesterby från ARA:s användnings- och överlåtelsebegränsningar. Anhållan har motiverats med att det är svårt att få bostaden uthyrd på grund av bostadens mycket dåliga skick, den höga självkostnadshyran samt det svaga läget.</p> <p>Enligt ARA:s anvisningar förutsätter befrielse från begränsningarna återbetalning av det statliga bostads- eller aravalånet. Den vanligaste orsaken till anhållan om och beviljande av befrielse är att bostäderna står tomma, vilket man bedömer att inte kommer att förändras. I tillväxtcentrum och på andra sådana orter där det finns efterfrågan på hyresbostäder har befrielse emellertid beviljats endast av särskild orsak.</p> <p>Det kommunala hyreshusbolaget har för närvarande gott om utbud i Gesterbyområdet. Därmed finns det inget hinder för befrielse av den enskilda bostaden från begränsningarna på grund av bostadens mycket dåliga skick och den höga självkostnadshyran.</p> <p>Tilläggsmaterial till föredragningslistan:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• begäran om utlåtande 8.2.2023 och anhållan 2.11.2022</li></ul>