
Tid 15.06.2023 kl. 17:00 - 19:48

Plats Elektroniskt sammanträde

Behandlade ärenden:

§	Rubrik	Sida
§ 68	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 69	Justering av protokollet och val av protokolljusterare	5
§ 70	Blåbärsbrinken, godkännande av detaljplan (kst, fge)	6
§ 71	Kyrkslätt kommunens planläggningsöversikt 2022-2023	11
§ 72	Försäljning av tomt på detaljplaneområdet Smedsede III, 257-481-1-173, K4547T3	13
§ 73	Delegering av befogenheterna hos samhällstekniska nämnden vid upphandling av avloppsbilar, sugbilar och avloppsfilmningar för avloppsnäten	14
§ 74	Reparationsunderstöd för frivilliga brandkårers fastigheter år 2023	16
§ 75	Växtlighetsersättningar för besittningstaganden av Festbergets och Tollsbackens gatuområde, förrättningsnummer 2023-712244	18
§ 76	Växtlighetsersättningar för besittningstaganden av Festbergets och Tollsbackens gatuområde, förrättningsnummer 2023-712249	20
§ 77	Användningsrätt för betesmark för får på fastigheten Nedergård 257-470-2-136	22
§ 78	Användningsrätt för betesmark för får på fastigheten Wohls 257-490-1-142	24
§ 79	Användningsrätt för betesmark för får på fastigheterna Nedergård 257-470-2-136 och Lillkanalen 257-470-1-107	26
§ 80	Anmälningsärenden för kännedom	28



Deltagare

	Namn	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Kaurila Matti	ordförande	
	Snellman Jenny	vice ordförande	
	Frimodig Josephine	ledamot	
	Jäppinen Pekka	ledamot	
	Jäppinen Sanni	ledamot	avslägnade kl 19.39 under §80
	Karkinen Ronja	ledamot	
	Kelkka Teemu	ledamot	
	Liljequist Kim	ledamot	
	Polkko Aleksander	ledamot	
	Salonen Antti	ledamot	
Valtanen Hannu	suppleant		
Frånvarande	Brax Saara		
	Varik Kaspar		
Övriga närvarande	Granström Anneli	styrelsens representant	
	Luomajärvi Tero	föredragande	
	Store Simon	detaljplanechef	avläggnade kl 19.01 under §72
	Wikström Suvi	protokollförare	
	Aunio Aija	markanvändningsin genjör	
Keski-Lusa Toni	chef för kommunalteknik		
Underskrifter			
	Matti Kaurila ordförande	Suvi Wikström protokollförare	

Justering av protokollet Protokollet är justerat och godkänt.



Antti Salonen
protokolljusterare

Pekka Jäppinen
protokolljusterare

Framläggning av protokollet



Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Samhällstekniska nämnden 15.06.2023 § 68

Beredare	förvaltningssekreterare Suvi Wikström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.
Beslut	Ordföranden konstaterade sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.



Justering av protokollet och val av protokolljusterare

Samhällstekniska nämnden 15.06.2023 § 69

Beredare	förvaltningssekreterare Suvi Wikström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Samhällstekniska nämnden beslutar 1. välja två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde 2. justera protokollet elektroniskt i enlighet med följande tidtabell: Fredag 16.6.2023 skickas protokollet per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast tisdag 20.6.2023. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt. Protokollet är offentligt framlagt onsdag 21.6.2023 på kommunens webbplats. Den allmänna besvärstiden inleds torsdag 29.6.2023.
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget. Till protokolljusterare valdes Antti Salonen och Pekka Jäppinen.



Blåbärsbrinken, godkännande av detaljplan (kst, fge)

Samhällstekniska nämnden 15.06.2023 § 70
316/10.02.03/2020

Beredare	Detaljplanechef Simon Store fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen Samhällstekniska nämnden beslutar: 1 föreslå kommunstyrelsen att styrelsen 1.1 godkänner de motiverade ställningstagandena (s.k. planläggarens bemötanden) till responsen på förslaget till detaljplan för Blåbärsbrinken enligt bilagan till detta ärende 1.2 godkänner detaljplanen för Blåbärsbrinken (ritn. 3469) med tillhörande handlingar i enlighet med MBL 52 § och föreslår dem vidare för godkännande i kommunfullmäktige 2 konstatera att det före godkännande av detaljplanen för Blåbärsbrinken i kommunfullmäktige ska finnas ett lagakraftvunnet markanvändningsavtal mellan kommunen och bestämda markägare. 3 befullmäktiga beredaren att göra tekniska korrigeringar i planmaterialet.
Behandling	Föredragande Tero Luomajärvi gjorde följande tillägg till beslutsförslaget: Markanvändningen på området nära gång- och cykelförbindelsen (Stenbärsstigen) på VL/eko/yk-område i planen ändras så att förbindelsen placeras på ett område som kommer att ägas av kommunen. Samma gäller VP/yk-områdena i norra delen av P-kvartersområdet. Under diskussionen gav Sanni Jäppinen följande remitteringsförslag: Planhelheten granskas att bättre motsvara planens ursprungliga mål. VL/eko-korridorens bredd ökas dessutom till bredden i utkastsskedet för att trygga fungerande förbindelser i riktningen söder-norr för att bevara djurens rutter på planområdet och direktivarterna som ska skyddas på området.



Ronja Karkinen understödde förslaget.

Ordföranden konstaterade att förslaget inte hade understötts enhälligt, varmed man ska rösta om saken.

Omröstning:

Ordföranden startade omröstningen. De som understöder fortsatt behandling av ärendet röstar "ja" och de understöder remitteringsförslaget röstar "nej".

Ordföranden avslutade omröstningen. Rösterna fördelades enligt följande:

6 ja-röster (Kelkka, Liljequist, Salonen, Kaurila, Frimodig, Snellman)
5 nej-röster (Polkko, Karkinen, Valtanen, Jäppinen S., Jäppinen P.)
varmed förslaget om fortsatt behandling vann.

Pekka Jäppinen gav följande motförslag:

Yk-områdena på Blåbärsbrinkens planområde får inte hägnas in, och detta ska beaktas även i markanvändningsavtalen som görs upp.

Teemu Kelkka, Matti Kaurila, Antti Salonen, Ronja Karkinen, Hannu Valtanen, Jenny Snellman, Josephine Frimodig och Kim Liljequist understödde förslaget.

Ordföranden konstaterade att förslaget understöddes enhälligt.

Sanni Jäppinen gav följande motförslag:

Om planen inte remitteras, följande tillägg i beslutsförslaget: 4. Nämnden ger kommunstyrelsen i anvisning att beakta planens ursprungliga mål vid utarbetandet av markanvändningsavtalen.

Hannu Valtanen, Ronja Karkinen, Pekka Jäppinen, Teemu Kelkka och Matti Kaurila understödde förslaget.

Ordföranden konstaterade att förslaget understöddes enhälligt.

Ronja Karkinen gav följande motförslag:

A-kvartersområdena ändras till AP-kvartersområden.

Sanni Jäppinen understödde förslaget.

Ordföranden konstaterade att förslaget inte hade understötts enhälligt, varmed man ska rösta om saken.

Omröstning:

Ordföranden startade omröstningen. De som understöder föredragandens utgångsförslag röstar "ja" och de som understöder Ronja Karkinens motförslag röstar "nej".

Ordföranden avslutade omröstningen. Rösterna fördelades enligt följande:

7 ja-röster (Salonen, Kelkka, Valtanen, Liljequist, Snellman, Jäppinen P., Frimodig)

4 nej-röster (Polkko, Jäppinen S., Karkinen, Kaurila), varvid utgångsförslaget vann.

Ronja Karkinen gav följande ändringsförslag:

Miljöenheten har konstaterat följande i sitt utlåtande: "Tomterna, på vilkas område det sommaren 2017 utförts olovlig avverkning efter att den som gjort flygekorrsutredningen observerat flygekorrsavföring och boträd på området bredvid, stryks i AP-kvartersområde 2175. I planbeskrivningen står det att gallringen av plantbeståndet år 2017 sträckte sig till området som lämpar sig för flygekorren. Det är skäl att lyfta fram att avverkning också gjordes i livsmiljö som är typisk för flygekorren, i äldre granskog, där det bl.a. avlägsnades stora granar och mindre träd också bredvid boträden och asparna med spillning vid kanten. Personen som gjort flygekorrsutredningen hade inkluderat grandungen i flygekorrens reviravgränsning tills hen vid utarbetandet av fladdersmusutredningen märkte att dungen gallrats. Med avverkningen har flygekorrens levnadsmöjligheter försämrats på området bredvid området som avgränsats som flygekorrens kärnområde i naturutredningen och som var skog som är typisk för flygekorren. Det är skäl att återställa området som en för flygekorren typisk livsmiljö. Man ser till att det på tomten i 2175 inte finns byggrätt på området där denna avverkning skett.

Sanni Jäppinen understödde förslaget.

Ordföranden konstaterade att förslaget inte hade understötts enhälligt, varmed man ska rösta om saken.

Omröstning:

Ordföranden startade omröstningen. De som understöder utgångsförslaget röstar "ja" och de som understöder Ronja Karkinens ändringsförslag röstar "nej".

Ordföranden avslutade omröstningen. Rösterna fördelades enligt följande:
8 ja-röster (Polkko, Snellman, Kaurila, Valtanen, Kelkka, Frimodig, Salonen, Liljequist)



2 nej-röster (Karkinen, Jäppinen S.)
1 blank (Jäppinen P.), varmed utgångsförslaget vann.

Beslut

Redogörelse

Bakgrund

Detaljplanen för Blåbärsbrinken ingår i det av Kyrksläotts kommunfullmäktige godkända planlägningsprogrammet 2021–2025. Planprojektet anhängiggjordes genom kungörelse 11.1.2019 och dess program för deltagande och bedömning godkändes vid behandlingen i samhällstekniska nämnden 15.11.2018 (146 §).

Planförslag

Kommunstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde 29.3.2021 (§ 110) lägga fram förslaget till detaljplan för Blåbärsbrinken enligt MBL 65 § och MBF 27 §. Förslaget var offentligt framlagt 26.4–28.5.2021 och det lämnades in sammanlagt 6 anmärkningar och 17 utlåtanden om det. Med anledning av planförslaget hölls ett virtuellt invånarmöte 11.5.2021. Dessutom har invånarna haft möjlighet att träffa planläggaren på planläggarens mottagning. I enlighet med den inlämnade responsen gjordes ändringar i plankartan i planförslaget (ritn. 3469). De s.k. planläggarens motiverade bemötanden till utlåtandena är en del av planmaterialet.

Detaljplanen som beretts för behandling för godkännande

Responsen på detaljplaneförslaget handlade i stora drag om antalet fastighetsvisa byggplatser och bygggrätter. I det slutliga planförslaget har det gjorts ändringar på basis av respons av markägarna. I myndighetsresponsen har man lyft fram bl.a. planens inverkan på klimatet, trafiken och tillgängligheten. Även bevarandet av naturmiljön för bl.a. sköldmossan och flygekorrer har ansetts som kritiska frågor.

Markanvändningsavtal

Före godkännandet av detaljplanen i kommunfullmäktige ska det finnas ett undertecknat markanvändningsavtal mellan kommunen och nödvändiga markägarinstanser.

Handlingar

- Plankarta med tillhörande planbestämmelser (ritn. 3469)
- Planbeskrivning med bilagor
- Planläggarens motiverade ställningstaganden (s.k. planläggarens bemötanden) till utlåtandena om det justerade detaljplaneförslaget.



Beslutshistoria



Kyrkslätt kommuns planläggningsöversikt 2022-2023

Samhällstekniska nämnden 15.06.2023 § 71
472/10.00.00/2023

Beredare	kommunarkitekt Tero Luomajärvi fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen Samhällstekniska nämnden beslutar 1 godkänna planläggningsöversikten 2 publicera planläggningsöversikten på kommunens webbplats samt som duplikat som finns att tillgå på kommunhusets servicekontor och biblioteken.
Behandling	Nämnden beslutade enhälligt befullmäktiga föredraganden att göra tekniska korrigeringar i materialet.
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutar 1 godkänna planläggningsöversikten 2 publicera planläggningsöversikten på kommunens webbplats samt som duplikat som finns att tillgå på kommunhusets servicekontor och biblioteken 3 befullmäktiga föredraganden att göra tekniska korrigeringar i materialet.
Redogörelse	Motiveringar Enligt 7 § i markanvändnings- och bygglagen ska kommunen minst en gång om året upprätta en översikt över de planärenden som är anhängiga eller som under den närmaste tiden blir anhängiga i kommunen och landskapet Nyland. I planläggningsöversikten presenteras planprojekten i korthet och redogörs för deras behandlingsskeden. Uppgifterna i översikten är konstaterande till sin natur. Där dras inga nya riktlinjer upp. I översikten finns också information om trafikprojekt.



Nämndens anvisning (stn 16.6.2022 § 65)

I samband med behandlingen av planläggningsöversikten 2021-2022 beslutade nämnden ge följande anvisning för uppgörande av översikten: nämnden ger som anvisning att kommande planläggningsöversikter i mån av möjlighet ska göras så att beslutsfattandefasen i och framskridandet av projektet presenteras i dem kort och koncist. Översikterna borde hållas både korta och tillräckligt informativa utan att dock överbelasta kommunens resurser.

Av den översikt som nu behandlas framgår planeringskedena för anhängiga planprojekt år 2022 samt en uppskattning av hur projekten framskrider år 2023. Längre än så är det inte motiverat att bedöma hur projekten framskrider. Detta beror på att projekten i regel inte framskrider enligt exempelvis måltidtabellen i programmet för deltagande och bedömning. Utöver det föregående har översikten kompletterats med diagram över planprojektens planeringsprocess.

Handlingar

Kyrkslätt kommunens planläggningsöversikt 2022–2023



Försäljning av tomt på detaljplaneområdet Smedsede III, 257-481-1-173, K4547T3
Samhällstekniska nämnden 15.06.2023 § 72
477/10.00.02/2019

Beredare	Markanvändningsingenjör Aija Aunio fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen Samhällstekniska nämnden 1 beslutar att Kyrkslätt kommun till köpesumman 77 000 euro säljer tomt K4547T3, fastighetsbeteckning 257-481-1-173, på detaljplaneområde Smedsede III till innehavaren av arrenderätten. Köpebrevet ska undertecknas inom tre månader från det lagakraftvunna försäljningsbeslutet. 2 beslutar berättiga och befullmäktiga direktören för samhällstekniska väsendet att uppgöra och underteckna köpebrevet
Beslut	Samhällstekniska väsendet beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	köparen
Redogörelse	Försäljnings- och arrenderingsgrunderna samt försäljnings- och arrenderingspriserna för egnahemshustomterna på detaljplaneområdet Smedsede III har bestyrkts i kommunfullmäktige 14.4.2014 (§ 33). Den nuvarande innehavaren av arrenderätten för tomten på adressen Hackvägen16 i Smedsede vill köpa tomten. I arrendeavtalet har arrendatorn köpoption på tomten till ett gängse pris. Tomtens areal är 808 m ² och byggrätt 200 v-m ² + 30 v-m ² . Försäljningspriset grundar sig på de av fullmäktige bestyrkta arrendegrunderna som nämnts ovan. Den ifrågavarande prissättningen har iakttagits i alla tomtaffärer som genomförts på området. Tilläggsmaterial till föredragningslistan <ul style="list-style-type: none">• tomten som säljs på karta: https://kirkkonummi.karttatiimi.fi/link/3BsMan• Köparens kontaktuppgifter



Delegering av befogenheterna hos samhällstekniska nämnden vid upphandling av avloppsbilar, sugbilar och avloppsfilmningar för avloppsnäten

Samhällstekniska nämnden 15.06.2023 § 73
384/14.05.01.00/2023

Beredare	förvaltningssekreterare Suvi Wikström fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen Samhällstekniska nämnden beslutar: 1 i fråga om sina befogenheter delegera upphandlingen av avloppsbilar, sugbilar och avloppsfilmningar för avloppsnäten för åren 2023–2024 och användningen av optionen för år 2025 till direktionen för affärsverket Kyrkslätt vatten. 2 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet
Beslut	Samhällstekniska väsendet beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Enligt 89 § i Kyrkslätt kommuns förvaltningsstadga fastställer kommunfullmäktige organens och tjänsteinnehavarnas upphandlingsbefogenheter. Kommunfullmäktige fastställde 16.12.2019 § 127 organens och tjänsteinnehavarnas upphandlingsbefogenheter som tills vidare gällande. Kyrkslätt vatten använder sugbilar bl.a. för underhåll av avloppsnätet och tillfälliga passeringar av avloppspumpverk. Kyrkslätt vatten är inom Kyrkslätt kommuns organisation den största användaren av dessa tjänster, och därför har Kyrkslätt vatten ansvaret för konkurrensutsättningen och ledningen av projektet. Avloppsfilmningarna är en del av underhållet av nätet. Den normala åtgärden är att avloppen först tvättas och proppas, varefter avloppen filmas. Därför konkurrensutsätts avloppsfilmningarna som en del av sugbilstjänsterna. Det kalkylerade totala värdet av upphandlingen är ca 750 000 €. Andelen av upphandlingens totala värde hos kommunaltekniska tjänsterna och lokaltjänsterna inom serviceområdet för samhällsteknik är ca 20 %. (10 % kommunaltekniska tjänsterna och 10 % lokaltjänsterna).



Samhällstekniska nämnden föreslås att nämnden för sin del delegerar upphandlingen av avloppsbilar, sugbilar och avloppsfilmningar för avloppsneten till direktionen för affärsverket Kyrkslätt vatten.

Samhällstekniska nämnden behåller övervakningen av eventuella tjänsteinnehavarbeslut som gäller genomförande av ovan nämnda entreprenader och som är underställda nämnden.

Beslutet om upphandlingen delges samhällstekniska nämnden.



Reparationsunderstöd för frivilliga brandkårers fastigheter år 2023

Samhällstekniska nämnden 15.06.2023 § 74
480/02.05.01.01/2023

Beredare Förvaltningssekreterare Suvi Wikström
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden beslutar

1
enligt ansökan bevilja varje frivillig brandkår i Kyrkslätt (Bobäck FBK, Evitskog FBK, Kylmäla FBK, Kyrkslätt FBK, Långvik FBK, Navala FBK, Oitbacka FBK-VPK, Veikkola VPK-FBK) 3 750 €, sammanlagt 30 000 €, i bidrag för renovering av de frivilliga brandkårernas byggnader år 2023

2
att bidragen utbetalas enligt de faktiska kostnaderna utgående från redovisningarna

3
att redovisningarna ska lämnas in till kommunen senast 21.12.2023

4
justera protokollet för denna paragrafs del vid detta sammanträde.

Beslut Samhällstekniska väsendet beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse I samhällstekniska nämndens dispositionsplan för år 2023 är ett anslag på 30 000 euro anvisat för renovering av de frivilliga brandkårernas byggnader.

De frivilliga brandkårernas takorganisation Kyrkslätt Brandkårer - Kirkkonummen Palokunnat rf har 31.5.2023 till kommunen lämnat in en gemensam bidragsansökan för de frivilliga brandkårerna i Kyrkslätt för år 2023. I ansökan föreslås att det årliga reparationsanslaget för brandkårsfastigheter fördelas jämnt mellan medlemsbrandkårerna.

I Kyrkslätt finns åtta verksamma frivilliga brandkårer: Bobäck FBK, Evitskog FBK, Kylmäla FBK, Kyrkslätt FBK, Långvik FBK, Navala FBK, Oitbacka FBK-VPK och Veikkola VPK-FBK.



Bidragen utbetalas enligt de faktiska kostnaderna utgående från redovisningarna. Redovisningarna för år 2023 ska lämnas in till kommunens registratur senast 21.12.2023.

Av redovisningen ska framgå den frivilliga brandkårens namn, adressuppgifter, föreningens registernummer eller FO-nummer, bankförbindelse, kontaktperson samt telefonnummer.

Bilagor:

- Bidragsansökan jämte bilagor, brandkåren i Kyrklätt



Växtlighetsersättningar för besittningstaganden av Festbergets och Tollsbackens gatuområde, förrättningsnummer 2023-712244

Samhällstekniska nämnden 15.06.2023 § 75
296/10.00.01/2023

Beredare	Markanvändningsexpert Erika Märkälä fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen Samhällstekniska nämnden beslutar 1 betala växtlighetsersättningar för lantmäteriförrättningen TN:o 2023-712244, kapital sammanlagt 48 895,64 euro, till de ägare och innehavare som är sakägare i gatuområdet som tagits i besittning enligt ersättningskalkylerna som ingår som bilaga 2 att en sex procents ränta läggs till ersättningssumman från den tidpunkt då området togs i besittning till betalningsdagen enligt 95.1 § i inlösningslagen (lagen om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter 603/1977) 3 att beslutet får verkställas innan det har vunnit laga kraft 4 att protokollet justeras för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Beslut	Samhällstekniska väsendet beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	specifikation fastighetsvis till dem som får ersättning, ekonomiförvaltningen, Lantmäteriverket
Redogörelse	Enligt 95 § i markanvändnings- och bygglagen kan kommunen ta ett gatuområde i sin besittning när det börjar bebyggas eller annars behöver användas och en fastighetsförrättning i syfte att avskilja området har anhängiggjorts. Kommunen har 13.4.2023 ansökt om fastighetsförrättning hos Lantmäteriverket. Förrättningen har anhängiggjorts 14.4.2023 med förrättningsnummer 2023-712244. Besittningstagandena gjordes 11.5.2023. Besittningstagandena av gatuområden omfattar Doktorsplatsen, Gamla Sjukhusvägen, Gamla Hindersbyvägen, Skräddar Bäckströms gränd,



Bisarvägen, Ljunghedastigen, Månskensgränden, Åminnevägen, Fiolbyggargvägen och Fiolbyggargränden.

Enligt 108 § i markanvändnings- och bygglagen ska kommunen ersätta markägaren för byggnader, träd, planteringar och anläggningar på områden som övergår till kommunen.

Kommunen betalar de fastighetsägare eller -innehavare som är sakägare växtlighetsersättningar efter tillträdessynen. Eventuella andra krav som sakägarna framför behandlas vid Lantmäteriverkets inlösningsförrättning enligt markanvändnings- och bygglagen.

De uppdaterade ersättningsrekommendationerna som upprättats för Lantmäteriverkets inlösningsförrättningar, anvisningen "Värderings- och ersättningsuppgifter 2022", har använts för fastställandet av växtlighetsersättningarna.

En ersättningskalkyl ingår som bilaga till beslutet. Specifikationerna gällande de enskilda fastigheterna skickas för kännedom till de fastighetsägare och -innehavare som är sakägare.

Den som är missnöjd med beslutet kan ansöka om ändring vid den anhängiga lantmäteriförrättningen förrättningsnummer 2023-712244.

Bilagor till beslutet:

- ersättningskalkyler, besittningstagande 11.05.2023 (publiceras inte)

Tilläggsmaterial till beslutet:

- sammanställning av ersättningskalkylerna



Växtlighetsersättningar för besittningstaganden av Festbergets och Tollsbackens gatuområde, förrättningsnummer 2023-712249

Samhällstekniska nämnden 15.06.2023 § 76
297/10.00.01/2023

Beredare	Markanvändningsexpert Erika Märkälä fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen Samhällstekniska nämnden beslutar 1 betala växtlighetsersättningar för lantmäteriförrättningen TN:o 2023-712249, kapital sammanlagt 31 144,14 euro, till de ägare och innehavare som är sakägare i gatuområdet som tagits i besittning enligt ersättningskalkylerna som ingår som bilaga 2 att en sex procents ränta läggs till ersättningssumman från den tidpunkt då området togs i besittning till betalningsdagen enligt 95.1 § i inlösningslagen (lagen om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter 603/1977) 3 att beslutet får verkställas innan det har vunnit laga kraft 4 att protokollet justeras för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Beslut	Samhällstekniska väsendet beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	specifikation fastighetsvis till dem som får ersättning, ekonomiförvaltningen, Lantmäteriverket
Redogörelse	Enligt 95 § i markanvändnings- och bygglagen kan kommunen ta ett gatuområde i sin besittning när det börjar bebyggas eller annars behöver användas och en fastighetsförrättning i syfte att avskilja området har anhängiggjorts. Kommunen har 13.4.2023 ansökt om fastighetsförrättning hos Lantmäteriverket. Förrättningen har anhängiggjorts 14.4.2023 med förrättningsnummer 2023-712249. Besittningstagandena gjordes 12.5.2023. Gatuområdet som tas i besittning omfattar Gamla Hindersbyvägen, Axbodastigen, Axbodavägen, Edjas backe, Tollsbacken, Tollssvängen och Mossberget.



Enligt 108 § i markanvändnings- och bygglagen ska kommunen ersätta markägaren för byggnader, träd, planteringar och anläggningar på områden som övergår till kommunen.

Kommunen betalar de fastighetsägare eller -innehavare som är sakägare växtlighetsersättningar efter tillträdessynen. Eventuella andra krav som sakägarna framför behandlas vid Lantmäteriverkets inlösningsförrättning enligt markanvändnings- och bygglagen.

De uppdaterade ersättningsrekommendationerna som upprättats för Lantmäteriverkets inlösningsförrättningar, anvisningen "Värderings- och ersättningsuppgifter 2022", har använts för fastställandet av växtlighetsersättningarna.

En ersättningskalkyl ingår som bilaga till beslutet. Specifikationerna gällande de enskilda fastigheterna skickas för kännedom till de fastighetsägare och -innehavare som är sakägare.

Den som är missnöjd med beslutet kan ansöka om ändring vid den anhängiga lantmäteriförrättningen TN:o 2023-712249.

Bilagor till beslutet:

- ersättningskalkyler, besittningstagande 12.05.2023 (publiceras inte)

Tilläggsmaterial till beslutet:

- sammanställning av ersättningskalkylerna



Användningsrätt för betesmark för får på fastigheten Nedergård 257-470-2-136

Samhällstekniska nämnden 15.06.2023 § 77
493/10.00.02/2023

Beredare	Markanvändningsexpert Erika Märkälä fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen Samhällstekniska nämnden 1 beslutar att Kyrkslätt kommun ger Reetta Kandolin, FO-nummer 3264080-3, användningsrätt för betesmark för får enligt villkoren i det bifogade användningsrättavtalet för ett område på ca 2,9 hektar på fastigheten Nedergård 257-470-2-136 genom ett tidsbundet användningsrättavtal som upphör 30.4.2029. Kommunen uppbär en engångsersättning på 100 euro av innehavaren till användningsrätten. Syftet med användningsrättavtalet är att trygga naturens mångfald enligt den för området uppgjorda skötsel- och nyttjandeplanen. 2 beslutar berättiga och befullmäktiga direktören för samhällstekniska väsendet att göra smärre justeringar i avtalet och att underteckna det. 3 beslutar att beslutet kan verkställas innan det har vunnit laga kraft. (143 § i kommunallagen)
Behandling	Under behandlingen gav Kim Liljequist följande anvisningsförslag: Nämnden ger som anvisning att i mån av möjlighet göra följande: - innehavaren till användningsrätten är skyldig att då användningsrätten utgår avlägsna sin egendom från området. Ifall denna åtgärd inte vidtagits inom 6 månader från utgången av avtalet har Kyrkslätt kommun rätt att avlägsna konstruktionerna på användningsrättsinnehavarens bekostnad. - i avtalshandlingarna läggs till en uppsägningstid från kommunens sida. Ordföranden konstaterade att anvisningen understöddes enhälligt.
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade: 1 att Kyrkslätt kommun ger Reetta Kandolin, FO-nummer 3264080-3, användningsrätt för betesmark för får enligt villkoren i det bifogade användningsrättavtalet för ett område på ca 2,9 hektar på fastigheten



Nedergård 257-470-2-136 genom ett tidsbundet användningsrättavtal som upphör 30.4.2029. Kommunen uppbär en engångsersättning på 100 euro av innehavaren till användningsrätten. Syftet med användningsrättavtalet är att trygga naturens mångfald enligt den för området uppgjorda skötsel- och nyttjandeplanen som uppgjorts för området.

2
berättiga och befullmäktiga direktören för samhällstekniska väsendet att göra mindre justeringar i avtalet och att underteckna det

3
att beslutet får verkställas innan det har vunnit laga kraft. (kommunallagen 143 §)

4
ge som anvisning att i mån av möjlighet:

4.1
är innehavaren till användningsrätten skyldig att då användningsrätten utgår avlägsna sin egendom från området. Ifall denna åtgärd inte vidtagits inom 6 månader från utgången av avtalet har Kyrkslätt kommun rätt att avlägsna konstruktionerna på användningsrättsinnehavarens bekostnad

4.2
läggs en uppsägningstid från kommunens sida till i avtalshandlingarna.

För kännedom

Reetta Kandolin

Redogörelse

Tomtjänsterna har förhandlat fram ett tidsbundet användningsrättavtal med Reetta Kandolin, FO-nummer 3264080-3 som behövs för ett ca 2,9 hektars betesområde för får på fastigheten Nedergård 257-470-2-136.

Innehavaren av användningsrättavtalet svarar bland annat för röjningen av den behövliga stängsellinjen och för inhägnandet samt för underhållet av stängslet.

Bilagor till beslutet:

- användningsrättavtalet

Tilläggsmaterial till beslutet:

- översiktskarta



Användningsrätt för betesmark för får på fastigheten Wohls 257-490-1-142

Samhällstekniska nämnden 15.06.2023 § 78
492/10.00.02/2023

Beredare	Markanvändningsexpert Erika Märkälä fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen Samhällstekniska nämnden 1 beslutar att Kyrkslätt kommun ger Reetta Kandolin, FO-nummer 3264080-3, användningsrätt för betesmark för får enligt villkoren i det bifogade användningsrättavtalet för ett område på ca 8,2 hektar på fastigheten Wohls 257-490-1-142 genom ett tidsbundet användningsrättavtal som upphör 30.4.2029. Kommunen uppbär en engångsersättning på 100 euro av innehavaren till användningsrätten. Syftet med användningsrättavtalet är att trygga naturens mångfald enligt den för området uppgjorda skötsel- och nyttjandeplanen. 2 beslutar berättiga och befullmäktiga direktören för samhällstekniska väsendet att göra smärre justeringar i avtalet och att underteckna det. 3 beslutar att beslutet kan verkställas innan det har vunnit laga kraft. (143 § i kommunallagen)
Behandling	Under behandlingen gav Kim Liljequist följande anvisningsförslag: Nämnden ger som anvisning att i mån av möjlighet göra följande: - innehavaren till användningsrätten är skyldig att då användningsrätten utgår avlägsna sin egendom från området. Ifall denna åtgärd inte vidtagits inom 6 månader från utgången av avtalet har Kyrkslätt kommun rätt att avlägsna konstruktionerna på användningsrättsinnehavarens bekostnad. - i avtalshandlingarna läggs till en uppsägningstid från kommunens sida. Ordföranden konstaterade att anvisningen understöddes enhälligt.
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade: 1 att Kyrkslätt kommun ger Reetta Kandolin, FO-nummer 3264080-3, användningsrätt för betesmark för får enligt villkoren i det bifogade användningsrättavtalet för ett område på ca 2,9 hektar på fastigheten



Nedergård 257-470-2-136 genom ett tidsbundet användningsrättavtal som upphör 30.4.2029. Kommunen uppbär en engångsersättning på 100 euro av innehavaren till användningsrätten. Syftet med användningsrättavtalet är att trygga naturens mångfald enligt den för området uppgjorda skötsel- och nyttjandeplanen som uppgjorts för området

2
berättiga och befullmäktiga direktören för samhällstekniska väsendet att göra mindre justeringar i avtalet och att underteckna det

3
att beslutet får verkställas innan det har vunnit laga kraft. (kommunallagen 143 §)

4
ge som anvisning att i mån av möjlighet:

4.1
är innehavaren till användningsrätten skyldig att då användningsrätten utgår avlägsna sin egendom från området. Ifall denna åtgärd inte vidtagits inom 6 månader från utgången av avtalet har Kyrklätts kommun rätt att avlägsna konstruktionerna på användningsrättsinnehavarens bekostnad

4.2
läggs en uppsägningstid från kommunens sida till i avtalshandlingarna.

För kännedom

Reetta Kandolin

Redogörelse

Tomtjänsterna har förhandlat fram ett tidsbundet användningsrättavtal med Reetta Kandolin, FO-nummer 3264080-3 som behövs för ett ca 8,2 hektars betesområde för får på fastigheten Wohls 257-490-1-142.

Innehavaren av användningsrättavtalet svarar bland annat för röjningen av den behövliga stängsellinjen och för inhägnandet samt för underhållet av stängslet.

Bilagor till beslutet:

- användningsrättavtalet

Tilläggsmaterial till beslutet:

- översiktskarta



Användningsrätt för betesmark för får på fastigheterna Nedergård 257-470-2-136 och Lillkanalen 257-470-1-107

Samhällstekniska nämnden 15.06.2023 § 79
494/10.00.02/2023

Beredare	Markanvändningsexpert Erika Märkälä fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen Samhällstekniska nämnden 1 beslutar att Kyrkslätt kommun ger Reetta Kandolin, FO-nummer 3264080-3, användningsrätt för betesmark för får enligt villkoren i det bifogade användningsrättavtalet för ett område på ca 4,5 hektar på fastigheterna Nedergård 257-470-2-136 och 257-470-1-107 genom ett tidsbundet användningsrättavtal som upphör 30.4.2029. Kommunen uppbär en engångsersättning på 100 euro av innehavaren till användningsrätten. Syftet med användningsrättavtalet är att trygga naturens mångfald enligt den för området uppgjorda skötsel- och nyttjandeplanen. 2 beslutar berätta och befullmäktiga direktören för samhällstekniska väsendet att göra smärre justeringar i avtalet och att underteckna det. 3 beslutar att beslutet kan verkställas innan det har vunnit laga kraft. (143 § i kommunallagen)
Behandling	Under behandlingen gav Kim Liljequist följande anvisningsförslag: Nämnden ger som anvisning att i mån av möjlighet göra följande: - innehavaren till användningsrätten är skyldig att då användningsrätten utgår avlägsna sin egendom från området. Ifall denna åtgärd inte vidtagits inom 6 månader från utgången av avtalet har Kyrkslätt kommun rätt att avlägsna konstruktionerna på användningsrättsinnehavarens bekostnad. - i avtalshandlingarna läggs till en uppsägningstid från kommunens sida. Ordföranden konstaterade att anvisningen understöddes enhälligt.
Beslut	Samhällstekniska nämnden beslutade: 1 att Kyrkslätt kommun ger Reetta Kandolin, FO-nummer 3264080-3, användningsrätt för betesmark för får enligt villkoren i det bifogade



användningsrättavtalet för ett område på ca 8,2 hektar på fastigheten Wohls 257-490-1-142 genom ett tidsbundet användningsrättavtal som upphör 30.4.2029. Kommunen uppbär en engångsersättning på 100 euro av innehavaren till användningsrätten. Syftet med användningsrättavtalet är att trygga naturens mångfald enligt den för området uppgjorda skötsel- och nyttjandeplanen som uppgjorts för området

2

berättiga och befulmäktiga direktören för samhällstekniska väsendet att göra mindre justeringar i avtalet och att underteckna det

3

att beslutet får verkställas innan det har vunnit laga kraft. (kommunallagen 143 §)

4

ge som anvisning att i mån av möjlighet:

4.1

är innehavaren till användningsrätten skyldig att då användningsrätten utgår avlägsna sin egendom från området. Ifall denna åtgärd inte vidtagits inom 6 månader från utgången av avtalet har Kyrkslätt kommun rätt att avlägsna konstruktionerna på användningsrättsinnehavarens bekostnad

4.2

läggs en uppsägningstid från kommunens sida till i avtalshandlingarna.

För kännedom

Reetta Kandolin

Redogörelse

Tomtjänsterna har förhandlat fram ett tidsbundet användningsrättavtal med Reetta Kandolin, FO-nummer 3264080-3 som behövs för ett ca 4,5 hektars betesområde för får på fastigheterna Nedergård 257-470-2-136 och Lillkanalen 257-470-1-107.

Innehavaren av användningsrättavtalet svarar bland annat för röjningen av den behövliga stängsellinjen och för inhägnandet samt för underhållet av stängslet.

Bilagor till beslutet:

- användningsrättavtalet

Tilläggsmaterial till beslutet:

- översiktskarta



Anmälningssärenden för kännedom

Samhällstekniska nämnden 15.06.2023 § 80

Beredare förvaltningssekreterare Suvi Wikström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

- Ändrad gemensam praxis gällande sammanträdeskallelser: från och med augusti 2023 skickas sammanträdeskallelserna som kalenderanteckning till sammanträdet i fråga till nämndens ledamöter.
- Turun Tunnin Juna Oy och projektets planeringskonsult har framfört en begäran till Kyrklätts kommun att i brådskande ordning ge sitt ställningstagande till alternativen för Peräläjärvivägens gatulinje, som uppgjorts utgående från kommunens utlåtande i samband med banplaneringen. Begäran har tillställts kommunens representanter 12.6.2023. Alternativen till linje, ALT1 och ALT2 samt effekterna av dem har förelagts nämnden. Det alternativet som var mest värt att understöda är ALT2, där gatuförbindelsen går mellan banlinjen och Perälänjärvi. Kostnaderna för detta alternativ är mindre och dessutom är nyttan större och nackdelarna mindre. Kommunen föreslår Turun Tunnin Juna Oy som sin åsikt att man föredrar att linjen planeras enligt alternativ ALT2.
- Suomen Pakkauskierrätys Rinki Oy letar efter en ny plats för sitt insamlingsställe i Veikkola. Den nuvarande platsen i början av Bäckmynningsvägen är trång och utmanande med tanke på övervakningen. Nedskräpningen av bäcken invid ökar och orsakar olägenhet för husbolagen i närheten. Till ny plats föreslås Impivaaraparkens parkeringsområde invid Sportstigen. Byggandet av ett parkeringsområde enligt detaljplanen ingår i kommunens investeringsprogram och planeringen har inletts. Den nya återvinningsstationen kan byggas som en förlängning av parkeringsområdet. Den nya platsen skulle möjliggöra bl.a. byte av de nuvarande insamlingskärlen till pressar, varmed de tunga tömningsfordonens genomsnittliga tömningsintervall skulle minska från dagliga besök till en gång i veckan. Med tanke på användarna är läget i närheten av anslutningsparkeringsområdet och Vuorenmäen koulu och Vuorenmäen päiväkoti bra. Rinki Oy svarar för byggnadskostnaderna.

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden beslutar anteckna anmälningssärendena för kännedom.



Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutade anteckna anmälningsärendena för kännedom.



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 68, § 69, § 70, § 71, § 80

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 79

Anvisning om rättelseyrkande till samhällstekniska nämnden

Den som är missnöjd med detta beslut kan göra en skriftlig begäran om omprövning. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande får framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet till vilken rättelseyrkande ska framställas

Rättelseyrkande inlämnas till samhällstekniska nämnden.

Tidsfrist för rättelseyrkande

Rättelseyrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Delfående

En part anses ha fått del av beslutet, om inte något annat visas, sju dagar efter att beslutet avsändes eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att beslutet postades eller den tredje dagen efter att e-postmeddelandet skickades. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag då protokollet har lagts fram offentligt. En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Rättelseyrkandets innehåll

I rättelseyrkandet som ska riktas till samhällstekniska nämnden ska anges:

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- grunderna för ändringsyrkandet
- ändringssökandens namn och hemkommun
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.



Rättelseyrkandet ska undertecknas egenhändigt av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort rättelseyrkandet, ska i rättelseyrkandet även uppges namn och hemkommun för denna person.

Inlämning av rättelseyrkandet

Rättelseyrkandet ska lämnas till adressen nedan under tjänstetid, innan tiden för yrkande på rättelse går ut.

Omprövningsbegäran ska postas i så god tid att den hinner fram till kommunens registratur, på den sista dagen för tiden för begäran om omprövning, innan registraturens tjänstetid slutar. Rättelseyrkandet kan före utgången av tiden för yrkande på rättelse lämnas också per e-post på avsändarens eget ansvar.

Kontaktuppgifter:

Kyrksläotts kommun, registraturen
Besöksadress: Ervastvägen 2, 02400 Kyrkslätt
Postadress: PB 20, 02401 Kyrkslätt
Telefon 09 29671
E-post: kirjaamo@kirkkonummi.fi
Tjänstetid: må kl. 9.00–16.00, ti-fr kl. 9.00–15.00