

Växtlighetsersättningar för besittningstaganden av Festbergets och Tollsbackens gatuområde, förrättningsnummer 2023-712249

Samhällstekniska nämnden 15.06.2023 § 76
297/10.00.01/2023

Beredare	Markanvändningsexpert Erika Märkälä fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen Samhällstekniska nämnden beslutar 1 betala växtlighetsersättningar för lantmäteriförrättningen TN:o 2023-712249, kapital sammanlagt 31 144,14 euro, till de ägare och innehavare som är sakägare i gatuområdet som tagits i besittning enligt ersättningskalkylerna som ingår som bilaga 2 att en sex procents ränta läggs till ersättningssumman från den tidpunkt då området togs i besittning till betalningsdagen enligt 95.1 § i inlösningslagen (lagen om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter 603/1977) 3 att beslutet får verkställas innan det har vunnit laga kraft 4 att protokollet justeras för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Beslut	Samhällstekniska väsendet beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	specifikation fastighetsvis till dem som får ersättning, ekonomiförvaltningen, Lantmäteriverket
Redogörelse	Enligt 95 § i markanvändnings- och bygglagen kan kommunen ta ett gatuområde i sin besittning när det börjar bebyggas eller annars behöver användas och en fastighetsförrättning i syfte att avskilja området har anhängiggjorts. Kommunen har 13.4.2023 ansökt om fastighetsförrättning hos Lantmäteriverket. Förrättningen har anhängiggjorts 14.4.2023 med förrättningsnummer 2023-712249. Besittningstagandena gjordes 12.5.2023. Gatuområdet som tas i besittning omfattar Gamla Hindersbyvägen, Axbodastigen, Axbodavägen, Edjas backe, Tollsbacken, Tollssvängen och Mossberget. Enligt 108 § i markanvändnings- och bygglagen ska kommunen ersätta markägaren för byggnader, träd, planteringar och anläggningar på områden som övergår till kommunen. Kommunen betalar de fastighetsägare eller -innehavare som är sakägare växtlighetsersättningar efter tillträdessynen. Eventuella andra krav som sakägarna framför behandlas vid Lantmäteriverkets inlösningsförrättning enligt markanvändnings- och bygglagen.

De uppdaterade ersättningsrekommendationerna som upprättats för Lantmäteriverkets inlösningsförrättningar, anvisningen "Värderings- och ersättningsuppgifter 2022", har använts för fastställandet av växtlighetsersättningarna.

En ersättningskalkyl ingår som bilaga till beslutet. Specifikationerna gällande de enskilda fastigheterna skickas för kännedom till de fastighetsägare och -innehavare som är sakägare.

Den som är missnöjd med beslutet kan ansöka om ändring vid den anhängiga lantmäteriförrättningen TN:o 2023-712249.

Bilagor till beslutet:

- ersättningskalkyler, besittningstagande 12.05.2023 (publiceras inte)

Tilläggsmaterial till beslutet:

- sammanställning av ersättningskalkylerna