

## Blåbärsbrinken, godkännande av detaljplan (kst, fge)

Samhällstekniska nämnden 15.06.2023 § 70

316/10.02.03/2020

Beredare	Detaljplanechef Simon Store <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen  Samhällstekniska nämnden beslutar:  1 föreslå kommunstyrelsen att styrelsen  1.1 godkänner de motiverade ställningstagandena (s.k. planläggarens bemötanden) till responsen på förslaget till detaljplan för Blåbärsbrinken enligt bilagan till detta ärende  1.2 godkänner detaljplanen för Blåbärsbrinken (ritn. 3469) med tillhörande handlingar i enlighet med MBL 52 § och föreslår dem vidare för godkännande i kommunfullmäktige  2 konstatera att det före godkännande av detaljplanen för Blåbärsbrinken i kommunfullmäktige ska finnas ett lagakraftvunnet markanvändningsavtal mellan kommunen och bestämda markägare.  3 befullmäktiga beredaren att göra tekniska korrigeringar i planmaterialet.
Behandling	Föredragande Tero Luomajärvi gjorde följande tillägg till beslutsförslaget: Markanvändningen på området nära gång- och cykelförbindelsen (Stenbärsstigen) på VL/eko/yk-område i planen ändras så att förbindelsen placeras på ett område som kommer att ägas av kommunen. Samma gäller VP/yk-områdena i norra delen av P-kvartersområdet.  Under diskussionen gav Sanni Jäppinen följande remitteringsförslag:  Planhelheten granskas att bättre motsvara planens ursprungliga mål. VL/eko-korridorens bredd ökas dessutom till bredden i utkastsskedet för att trygga fungerande förbindelser i riktningen söder–norr för att bevara djurens rutter på planområdet och direktivarterna som ska skyddas på området.  Ronja Karkinen understödde förslaget.  Ordföranden konstaterade att förslaget inte hade understötts enhälligt, varmed man ska rösta om saken.  Omröstning:

Ordföranden startade omröstningen. De som understöder fortsatt behandling av ärendet röstar "ja" och de understöder remitteringsförslaget röstar "nej".

Ordföranden avslutade omröstningen. Rösterna fördelades enligt följande:

6 ja-röster (Kelkka, Liljequist, Salonen, Kaurila, Frimodig, Snellman)  
5 nej-röster (Polkko, Karkinen, Valtanen, Jäppinen S., Jäppinen P.)  
varmed förslaget om fortsatt behandling vann.

Pekka Jäppinen gav följande motförslag:

Yk-områdena på Blåbärsbrinkens planområde får inte hägnas in, och detta ska beaktas även i markanvändningsavtalen som görs upp.

Teemu Kelkka, Matti Kaurila, Antti Salonen, Ronja Karkinen, Hannu Valtanen, Jenny Snellman, Josephine Frimodig och Kim Liljequist understödde förslaget.

Ordföranden konstaterade att förslaget understöddes enhälligt.

Sanni Jäppinen gav följande motförslag:

Om planen inte remitteras, följande tillägg i beslutsförslaget: 4. Nämnden ger kommunstyrelsen i anvisning att beakta planens ursprungliga mål vid utarbetandet av markanvändningsavtalen.

Hannu Valtanen, Ronja Karkinen, Pekka Jäppinen, Teemu Kelkka och Matti Kaurila understödde förslaget.

Ordföranden konstaterade att förslaget understöddes enhälligt.

Ronja Karkinen gav följande motförslag:

A-kvartersområdena ändras till AP-kvartersområden.

Sanni Jäppinen understödde förslaget.

Ordföranden konstaterade att förslaget inte hade understötts enhälligt, varmed man ska rösta om saken.

Omröstning:

Ordföranden startade omröstningen. De som understöder föredragandens utgångsförslag röstar "ja" och de som understöder Ronja Karkinens motförslag röstar "nej".

Ordföranden avslutade omröstningen. Rösterna fördelades enligt följande:

7 ja-röster (Salonen, Kelkka, Valtanen, Liljequist, Snellman, Jäppinen P., Frimodig)  
4 nej-röster (Polkko, Jäppinen S., Karkinen, Kaurila), varvid utgångsförslaget vann.

Ronja Karkinen gav följande ändringsförslag:

Miljöenheten har konstaterat följande i sitt utlåtande: "Tomterna, på vilkas område det sommaren 2017 utförts olovlig avverkning efter att den som gjort flygekorrsutredningen observerat flygekorrsavföring och boträd på området bredvid, stryks i AP-kvartersområde 2175. I planbeskrivningen står det att gallringen av plantbeståndet år 2017 sträckte sig till området som lämpar sig för flygekorren. Det är skäl att lyfta fram att avverkning också gjordes i livsmiljö som är typisk för flygekorren, i äldre granskog, där det bl.a. avlägsnades stora granar och mindre träd också bredvid boträden och asparna med spillning vid kanten. Personen som gjort flygekorrsutredningen hade inkluderat grandungen i flygekorrens reviravgränsning tills hen vid utarbetandet av fladdersmusutredningen märkte att dungen gallrats. Med avverkningen har flygekorrens levnadsmöjligheter försämrats på området bredvid området som avgränsats som flygekorrens kärnområde i naturutredningen och som var skog som är typisk för flygekorren. Det är skäl att återställa området som en för flygekorren typisk livsmiljö. Man ser till att det på tomten i 2175 inte finns byggrätt på området där denna avverkning skett.

Sanni Jäppinen understödde förslaget.

Ordföranden konstaterade att förslaget inte hade understötts enhälligt, varmed man ska rösta om saken.

Omröstning:

Ordföranden startade omröstningen. De som understöder utgångsförslaget röstar "ja" och de som understöder Ronja Karkinens ändringsförslag röstar "nej".

Ordföranden avslutade omröstningen. Rösterna fördelades enligt följande:  
8 ja-röster (Polkko, Snellman, Kaurila, Valtanen, Kelkka, Frimodig, Salonen, Liljequist)  
2 nej-röster (Karkinen, Jäppinen S.)  
1 blank (Jäppinen P.), varmed utgångsförslaget vann.

Beslut

Redogörelse

Bakgrund

Detaljplanen för Blåbärsbrinken ingår i det av Kyrkslätts kommunfullmäktige godkända planlägningsprogrammet 2021–2025. Planprojektet anhängiggjordes genom kungörelse 11.1.2019 och dess program för deltagande och bedömning godkändes vid behandlingen i samhällstekniska nämnden 15.11.2018 (146 §).

Planförslag

Kommunstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde 29.3.2021 (§ 110) lägga fram förslaget till detaljplan för Blåbärsbrinken enligt MBL 65 § och MBF 27 §. Förslaget var offentligt framlagt 26.4–28.5.2021 och det lämnades in sammanlagt 6 anmärkningar och 17 utlåtanden om det. Med anledning av planförslaget hölls ett virtuellt invånarmöte 11.5.2021. Dessutom har invånarna haft möjlighet att träffa planläggaren på planläggarens mottagning. I enlighet med den inlämnade responsen gjordes ändringar i plankartan i planförslaget (ritn. 3469). De s.k.

planläggarens motiverade bemötanden till utlåtandena är en del av planmaterialet.

Detaljplanen som beretts för behandling för godkännande

Responser på detaljplaneförslaget handlade i stora drag om antalet fastighetsvisa byggplatser och byggrätter. I det slutliga planförslaget har det gjorts ändringar på basis av respons av markägarna. I myndighetsresponsen har man lyft fram bl.a. planens inverkan på klimatet, trafiken och tillgängligheten. Även bevarandet av naturmiljön för bl.a. sköldmossan och flygekorren har ansetts som kritiska frågor.

Markanvändningsavtal

Före godkännandet av detaljplanen i kommunfullmäktige ska det finnas ett undertecknat markanvändningsavtal mellan kommunen och nödvändiga markägarinstanser.

Handlingar

- Plankarta med tillhörande planbestämmelser (ritn. 3469)
- Planbeskrivning med bilagor
- Planläggarens motiverade ställningstaganden (s.k. planläggarens bemötanden) till utlåtandena om det justerade detaljplaneförslaget.

Beslutshistoria