

Tassbacken, avtal om inledande av detaljplan

Kommunstyrelsen 26.06.2023 § 211

329/10.02.03/2023

Beredare	markanvändningsingenjör Aija Aunio, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tf. kommundirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunstyrelsen 1 beslutar godkänna det bifogade avtalet om inledande av detaljplanen för Tassbacken, vars parter är Ehrnrooth Georg, Bäck Margaretha, delägarna i Ehrnrooth Jan Larssons dödsbo, delägarna i Sergelius Christina Larsdotters dödsbo och Kyrksläotts kommun. 2 beslutar berättiga kommundirektören att göra smärre justeringar i avtalet och befullmäktigar kommundirektören att underteckna avtalet.
Behandling	Markanvändningsingenjör Aija Aunio presenterade ärendet vid sammanträdet.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
För kännedom	de som undertecknar avtalet (Johan Ehrnrooth och Robert Sergelius med fullmakt)
Redogörelse	<p>Kommunen och representanter för markägarna har förhandlat om det bifogade avtalet om inledande detaljplanläggningen för Tassbackens detaljplan. Projektet finns i korgen för planer som ska genomföras i det gällande planlägningsprogrammet i Kyrkslätt och ska inledas år 2024.</p> <p>Projektet ligger i Bobäcks by, norr om Masabys tätort. Planeringsområdet ligger mellan Masabyvägen och Gräsnäsvägen och sträcker sig i riktningen öst-väst över området mellan Bobäck skola och Hommas bostadsområde. I norr angränsar området till Bobäck bäcken. Planeringsområdets storlek är ca 62,5 ha. Avståndet till Masaby centrum och tåghållplatsen är som mest ca två kilometer.</p> <p>I enlighet med planlägningsprogrammet är målet ett nytt bostadsområde i liten skala i Bobäck med intressant miljö och högklassigt byggnadssätt. Dessutom anvisas smidiga förbindelser till Masabyvägen och Masaby centrum och servicen där, så som idrottsparken. Angående den befintliga bosättningen på planeringsområdet undersöker man möjligheten att kontrollerat förtäta de nuvarande bebyggda fastigheterna.</p> <p>Markägaren svarar för uppgörandet av planhandlingarna samt för de utredningar som räknas upp i avtalsutkastet. Kommunen svarar för uppgörandet av behövliga kommunaltekniska planer och för andra behövliga utredningar. Genom avtalet förbinder sig parterna till att förhandla om ett markanvändningsavtal enligt markanvändnings- och bygglagen i planens förslagsskede.</p>