
Tid 20.06.2023 kl. 17:02 - 18:18

Plats Elektroniskt möte, Teams

Behandlade ärenden:

§	Rubrik	Sida
§ 86	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 87	Justering av protokollet	5
§ 88	Byggnadstillsynens anmälningsärenden	6
§ 89	Bibehållande av förordnande om att avbryta byggarbeten / Utvidgning av byggnad utan bygglov	7
§ 90	Ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov och undantag 23-28-POI / Kantvik	9
§ 91	Ansökan om undantag 23-29-POI / Obbnäs	10
§ 92	Ansökan om undantag 23-31-POI / Strömsby	11
§ 93	Tillfälligt bygglov 23-175-C / Finnsbacka	12
§ 94	Tillfälligt bygglov 23-0176-A / Bobäck	14
§ 95	Ansökan om bygglov 23-0139-A / Sundsberg	16
§ 96	Genomförande av byggnadstillsynens kundenkät år 2023	18
§ 97	Miljövårdens anmälningsärenden för kännedom	22
§ 98	Utlåtande till Vasa förvaltningsdomstol med anledning av besvaren som anförts över miljötilståndsbeslutet gällande jorddeponin på Ristinumivägen	23
§ 99	Begäran om omprövning av bygglov 23-152-A / Grundträsk, 23-5-OIK	25
§ 100	Övriga ärenden	27



Deltagare

	Namn	Kl.	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Huhmarniemi Saara	17:02 - 18:18	ordförande	
	Männikkö Kim	17:02 - 18:18	viceordförande	
	Annala Henri	17:02 - 18:18	ledamot	
	Elfving Mikko	17:02 - 18:18	ledamot	
	Grönqvist Kerstin	17:02 - 18:18	ledamot	
	Panula Pertti	17:02 - 18:18	ledamot	
	Saranpää Tommi	17:02 - 18:18	ledamot	
	Virkki Leena	17:02 - 18:18	ledamot	
	Björklund Ralf	17:02 - 18:18	ersättare	
Frånvarande	Niemi Edla		17:02 - 18:18	
Övriga närvarande	Grönroos Daniel	17:02 - 18:18	föredragande	
	Hynninen Anu	17:02 - 18:18	föredragande	
	Sihvola Arja	17:02 - 17:34	föredragande	avlägsnade sig under behandling av § 93 kl. 17.34
	Panttila Samuli	17:02 - 18:00	sakkunnig	avlägsnade sig i början av behandlingen av § 97 kl. 18:00
	Sahiluoma Anna	17:02 - 18:18	styrelsens representant	
	Sapila Mirva	17:02 - 18:18	protokollförare	

Underskrifter

Saara Huhmarniemi
ordförande

Mirva Sapila
protokollförare

Justering av protokollet Protokollat är justerat och godkänt 26.6.2023.

Kerstin Grönqvist
protokolljusterare

Pertti Panula
protokolljusterare



Framläggning av protokollet

Protokollet justeras 26.6.2023 och det hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 27.6.2023. Anslagslistorna kan läsas 29.6.2023 på kommunens offentliga webbplats samt på adressen <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>.



Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Byggnads- och miljönämnden 20.06.2023 § 86

Ordföranden konstaterade att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

Byggnads- och miljönämnden beslutade ta paragraf 100 ” Begäran om omprövning av bygglov 23-152-A / Grundträsk, 23-5-OIK” till behandling från tilläggslistan. Ärendet behandlades efter § 98. Paragrafens nya nummer är 99.



Justering av protokollet

Byggnads- och miljönämnden 20.06.2023 § 87

Beredare	ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	<p>Byggnads- och miljönämnden väljer två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde elektroniskt.</p> <p>Protokollet skickas per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast 23.6.2023. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt.</p> <p>Protokollet justeras 26.6.2023 och hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 27.6.2023. Anslagslistorna är framlagda 29.6.2023 på kommunens offentliga webbplats och på adressen http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi.</p>
Beslut	<p>Byggnads- och miljönämnden valde Kerstin Grönqvist och Pertti Panula att justera protokollet från detta sammanträde elektroniskt.</p> <p>Protokollet skickas per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast 23.6.2023. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt.</p> <p>Protokollet justeras 26.6.2023 och hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 27.6.2023. Anslagslistorna är framlagda 29.6.2023 på kommunens offentliga webbplats och på adressen http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi.</p>



Byggnadstillsynens anmälningsärenden

Byggnads- och miljönämnden 20.06.2023 § 88

Beredare

Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

1. Helsingfors förvaltningsdomstols beslut 2952/2023, 24.5.2023 (dnr 2752/03.04.04.16/2022) om besvär över byggnads- och miljönämndens beslut om undantag 26.4.2022 § 59, lovbeteckning 22-30-POI.

Tjänsteinnehavarnas tjänsteinnehavarbeslut finns till påseende i tjänsten julkipano.fi på adressen: <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden antecknar anmälningsärendena för kännedom.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antecknade anmälningsärendena för kännedom.



Bibehållande av förordnande om att avbryta byggarbeten / Utvidgning av byggnad utan bygglov

Byggnads- och miljönämnden 20.06.2023 § 89
521/10.03.00.02/2023

Beredare Byggnadsinspektör Samuli Panttila
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos

Jag föreslår, att byggnads- och miljönämnden beslutar hålla förordnandet om att avbryta byggarbetena i kraft. Beslutet ska iakttas trots ändringssökande. Förordnandet om att avbryta byggarbetena hålls i kraft tills behövliga tillstånd för projektet har behandlats.

Anmälan görs inte till polisen för förundersökning.

Beslut Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

Fastighet



Ägare



Ärendets uppgifter:

Byggnadstillsynen har fått kännedom om att byggnadens ägare har inlett utvidgningen av ekonomibyggnaden utan lov.

Den ifrågavarande ekonomibyggnaden är stamlägenhetens gamla huvudbyggnad som genom bygglovsbeslut 03-362-A har ändrats till ekonomibyggnad (väveristuga). Slutsynen utfördes 20.6.2006.

Byggarbetena har avbrutits genom ett brev och ett e-postmeddelande som skickats till byggnadens ägare 26.5.2023. Byggplatsens övriga ägare har också delgivits dessa. De har ombetts ge en utredning i saken senast 12.6.2023.

Enligt 19 § mom. 6 i vår byggnadsordning räknas täckta/inglasade terrasser in i ekonomibyggnadens våningsyta.

Tillämpade rättsnormer:

Enligt 125 § i markanvändnings- och bygglagen (MBL 132/1999) krävs bygglov för utökning av det utrymme som räknas till byggnadens våningsyta.

I 180 § i MBL konstateras följande: påbörjas eller genomförs ett byggnadsarbete eller vidtas eller slutförs en annan åtgärd i strid med bestämmelser som ingår i denna lag eller som utfärdats med stöd av den eller i strid med ett beviljat tillstånd eller godkännande av en myndighet, har byggnadsinspektören eller någon annan kommunal tjänsteinnehavare som sköter byggnadstillsynen rätt att genom ett skriftligt förordnande avbryta arbetet. Den kommunala byggnadstillsynsmyndigheten skall utan dröjsmål underrättas om ett avbrutet byggnadsarbete.

Byggnadstillsynsmyndigheten beslutar huruvida förordnandet om att avbryta arbetet förblir i kraft. Beslutet ska iaktas trots ändringssökande, om inte besvärmyndigheten beslutar något annat.

Enligt 186 § i MBL ska kommunens byggnadstillsynsmyndighet efter att ha konstaterat en gärning eller försummelse som förutsätter att byggnadsarbetet avbryts anmäla saken till polisen för förundersökning. Anmälan behöver inte göras, om gärningen eller försummelsen med beaktande av omständigheterna ska betraktas som ringa och det allmänna intresset inte kan anses kräva att åtal väcks.



Ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov och undantag 23-28-POI / Kantvik
Byggnads- och miljönämnden 20.06.2023 § 90
466/10.03.00.00/2023

Beredare Tillståndsarkitekt Arja Sihvola,
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Tillståndsarkitekt Arja Sihvola

Byggnads- och miljönämnden beslutar bifalla ansökan med stöd av MBL 137 § och beslutar bevilja undantag med stöd av MBL 171 §. Det finns särskilda förutsättningar för ansökan om bygglov.

Villkor:

I byggarbetena ska beaktas att mastens plats inte får flyttas längre österut än det som föreslagits, eftersom ett rös från bronsåldern med namnet Sjövik 1 ligger ca 50 meter från mastens anläggningsplats, ändå högre än den (ca 15 m.ö.h.).

Beslut Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

Ärende

Avgörande som gäller planeringsbehov MBL 137 § och MBL 16 § 1 mom. och 3 mom.
Beslut om undantag MBL 43 § 2 mom. (bygginskränkning i generalplanen)

Åtgärd

Byggande av en mobilbasstation (48 m) och ett aggregatutrymme (3 m²)



Ansökan om undantag 23-29-POI / Obbnäs

Byggnads- och miljönämnden 20.06.2023 § 91
475/10.03.00.00/2023

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola, arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	<p>Tillståndsarkitekt Arja Sihvola</p> <p>Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag med stöd av MBL 171 §. Det finns särskilda förutsättningar för ansökan om bygglov.</p> <p>Villkor:</p> <p>Träden i närheten av utvidgningen ska bevaras genom att skydda dem under byggarbetet.</p> <p>Villkor:</p> <p>1) Träden i närheten av utvidgningen ska bevaras genom att skydda dem under byggarbetet.</p> <p>2) Träderna i närheten av utvidgningen som ska bevaras och fällas ska presenteras i en separat utredning i samband med behandlingen av bygglovet.</p>
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	<p>Ärende Beslut om undantag från 23 § i byggnadsordningen</p> <p>Åtgärd Utvidgning av fritidsbostad 60 v-m², inga bostäder, utvidgning +45 v-m² (inkl. 12 m² inglasad terrass och 33 m² bastudel), totalt 105 v-m².</p>



Ansökan om undantag 23-31-POI / Strömsby

Byggnads- och miljönämnden 20.06.2023 § 92
476/10.03.00.00/2023

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola, arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag med stöd av MBL 171 §. Det finns särskilda förutsättningar för ansökan om bygglov. Villkor: Miljövårdens utlåtande ska beaktas bygglovet.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Ärende Beslut om undantag MBL 43 § 2 mom. (bygginskränkning i generalplanen) Undantag MBL 72 § 1 mom. och 2 mom. Åtgärd Utvidgning av fritidsbyggnad 41 v-m ² med +39 v-m ² , sammanlagt 80 v-m ² Byggande av en bastu 20 v-m ² .



Tillfälligt bygglov 23-175-C / Finnsbacka

Byggnads- och miljönämnden 20.06.2023 § 93
515/10.03.00.03/2023

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Lovet föreslås beviljas.
Behandling	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola lämnade sammanträdet under behandlingen av sammanträdet kl. 17.34.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	<p>Ärende Tillfälligt bygglov MBL 176 §</p> <p>Planläggningssituation 2928 / Kyrkdalen Planbeteckning LPA, dvs. kvartersområde för bilplatser</p> <p>Byggd våningsyta 8027 m²</p> <p>Sökande Kiinteistö Oy Kirsikka</p> <p>Åtgärd Fyra (4) padelplaner och två (2) lagercontainrar för tillfälligt bruk på övre plan på köpcentrets parkeringshus.</p> <p>Tilläggsutredning För tillfället används inte parkeringshusets övre plan eftersom det inte finns behov av det övre planet. Man ansöker om ändring av användningsändamål för fem år eftersom parkeringsplatserna tas i bruk som parkeringsplatser när det anhängiga bostadsbyggandet färdigställts.</p> <p>Padelplanerna kan användas av alla via ett separat reserveringssystem. Användningen är avgiftsbelagd. Padelplanernas kunder kan använda köpcentrets sanitetutrymmen under köpcentrets öppethållningstider.</p> <p>På padelplanerna monteras planbelysning. Elektriciteten tas från fastighetens el. I övre delen av planerna installeras behövliga skyddsnet för att förhindra</p>



att bollarna åker ut från planerna.

Totalyta
30 m²



Tillfälligt bygglov 23-0176-A / Bobäck

Byggnads- och miljönämnden 20.06.2023 § 94
514/10.03.00.02/2023

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Bygglovet föreslås beviljas.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	<p>Ärende Tillfälligt bygglov MBL 176 §</p> <p>Byggplats BOBÄCK, 257-404-0003-0217 Hommasgränden 5, 02430 Masaby</p> <p>Planläggningssituation 3049 / Masalan koulu, Y dvs. kvartersområde för allmänna byggnader</p> <p>Byggrätt 12 500 m²</p> <p>Byggd våningsyta 8572 m²</p> <p>Sökande Kyrklätts kommun</p> <p>Åtgärd Byggande av en tillfällig skolbyggnad med modulkonstruktion och ett uteförråd för fem år.</p> <p>Tilläggsutredning Lokalerna kommer att fungera som tillfälliga ersättande lokaler för Nissnikun alakoulu då Nissnikun koulu byggs. Avsikten är att i flyttbara skolbyggnader placera s.k. basutrustade lokaler för skolan. För specialutrustade lokalers del används gemensamt de befintliga lokalerna i Masalan koulu.</p> <p>Våningsyta 1246 m²</p>



Totalyta
1311 m²

Volym
5020 m³



Ansökan om bygglov 23-0139-A / Sundsberg

Byggnads- och miljönämnden 20.06.2023 § 95
428/10.03.00.02/2023

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Bygglovet föreslås beviljas med rätt att påbörja arbetet.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse **Ärende**
Bygglov MBL 125 §, Rätt att påbörja arbeten MRL 144 §

Byggplats

SUNDSBERG, 257-483-0002-0012
Energivägen 4, 02450 Sundsberg

Planläggningssituation

För området har man utarbetat en detaljplan (Kolabacken), som fastställdes 17.2.2023. Byggnaden ligger på detaljplanens KTY-område, alltså kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader samt för industribyggnader som inte förorsakar störningar för omgivningen. I kvarteren 2258 och 2259 tillåts byggande av energiproduktion.

Sökande

Fortum Power and Heat Oy

Åtgärd

Byggande av en värmepumpanläggning i två våningar. Dessutom byggs på tomten en värmeackumulatorhelhet som består av en värmeackumulatorbehållare och dess pumputrymme. Anläggningsområdet ingärdas med 2,4 m högt tretrådigt nätstängsel.

Tilläggsutredning

Då grundandet av tomten ännu pågår söker man om bygglov för ett outbrutet område. Det outbrutna området för vilket man söker om lov är 23 410,5 m² med exploateringsstalet 0,5. Den största tillåtna byggda våningsytan är 11 705 m².

Anläggningen kommer att använda sig av de kommande datacentralernas spillvärme och överföra den till Fortums fjärrvärmenät. Det är fråga om ett projekt inom grön övergång. Anläggningen förses med solpaneler som

installeras på yttertaget. På tomten ska sextio bilplatser byggas. Anläggningen är obemannad.

Det kommer att ordnas en publiktävling eller -omröstning om värmeackumulatorns utseende på ett sätt som man avtalar om senare separat.

Samtidigt ansöks om rätt att mot säkerhet av motiverad orsak påbörja byggandet av grunden före bygglovet vunnit laga kraft. Motivering: Det handlar om ett projekt inom grön övergång. Genom att påbörja arbetena tidigt säkerställer man att anläggningen inleder produktionen av fjärrvärme inför uppvärmningsperioden 2025-2026. Anläggningen kommer att producera fjärrvärme för fjärrvärmenäten i Esbo, Kyrkslätt och Grankulla. Produktionen av fjärrvärme med stenkol upphör senast i slutet av år 2025. Genom att påbörja arbetena tidigare strävar man efter att minska vinterns inverkan på grundläggnings- och stomskedet och den tidtabellsrisk som de medför för inledandet. Mer detaljerade motiveringar till ansökan finns i den separata bilagan.

Total våningsyta

Värmepumpanläggning 5566 m²
Värmeackumulator 430,5 m²

Total bruttoyta

Värmepumpanläggning 5566 m²
Värmeackumulator 930,5 m²

Total volym

Värmepumpanläggning 42959 m³
Värmeackumulator 26555 m³

Våningsyta

5734 m²

Totalyta

6234 m²

Volym

107418 m³

Undantag

Mindre undantag från detaljplanebestämmelsen: Användning av tretrådigt nätstängsel istället för mer täckande stängsel.

Motivering: Gårdsområdena används inte för lagring. Det är bättre för områdets anblick att man låter byggnadernas fasader synas genom stängslet.



Genomförande av byggnadstillsynens kundenkät år 2023

Byggnads- och miljönämnden 20.06.2023 § 96
429/00.01.03/2023

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Byggnads- och miljönämnden beslutar godkänna att en kundenkät genomförs enligt förslaget.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	<p>Ett förslag om genomförande av en kundenkät har gjorts utgående från anvisningar som givits vid nämndens förra sammanträde. Enkäten består av en fråga där den svarande bedömer på skalan 1–5 stjärnor hur byggnadstillsynen har lyckats. För att rapporteringen ska lyckas på skalan 4–10 enligt målsättningarna i budgeten används en omräkningskoefficient för att bilda vitsordet. Enkäten har dessutom ett öppet responsfält där den svarande kan skriva fritt formulerad respons. Kundenkäten genomförs anonym, det vill säga kundernas personuppgifter samlas inte in. Således kan man inte heller till exempel dela ut pris bland de svarande.</p> <p>Enkäten skickas automatiskt via den e-tjänsten Lupapiste antingen när tillståndet har beviljats eller när slutsynen har förrättats. Dessutom är avsikten att bifoga en länk till enkäten till varje förfrågan om rådgivning i Lupapiste. För detta ändamål finns det ännu inget automatiskt verktyg, utan man måste varje gång manuellt kopiera länken till slutet av svaren. Det är också möjligt att bifoga en länk till enkäten till underskriften på e-postsvaren av personalen inom byggnadstillsynen för att tillräckligt många ska svara på enkäten.</p> <p>Man har fört preliminära diskussioner med en byggnadsarkitektstuderande om genomförande av en mer omfattande kundenkät. Hen kommer på hösten till byggnadstillsynen för en kort praktikperiod.</p>
Beslutshistoria	
	Byggnads- och miljönämnden 23.05.2023 § 84

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Byggnads- och miljönämnden diskuterar de olika alternativa möjligheterna att genomföra kundenkäten och remitterar efter detta ärendet för ny beredning. Ett beslutsförslag utifrån nämndens anvisningar föreläggs vid nästa sammanträde.
Behandling	På basis av diskussionen föreslog ordföranden följande som nämndens anvisning: "Nämnden ger som anvisning att den fortsatta beredningen görs utifrån alternativ 1 så att det till Lupapiste kommer en fortlöpande enkel enkät som är lätt att besvara. I enkäten ska åtminstone ingå vitsord enligt fullmäktiges budgetbeslut. Dessutom ger nämnden som anvisning att byggnadstillsynen samarbetar till exempel med en lämplig läroanstalt i att utveckla enkäten vidare mer ändamålsenlig eller alternativt för att genomföra en enstaka mer omfattande enkät i framtiden." Anvisningen godkändes enhälligt.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget remittera ärendet för beredning. Dessutom beslutade nämnden ge följande anvisningar: Den fortsatta beredningen görs utifrån alternativ 1 så att det till Lupapiste kommer en fortlöpande enkel enkät som är lätt att besvara. I enkäten ska åtminstone ingå vitsord för service enligt fullmäktiges budgetbeslut. Dessutom ger nämnden som anvisning att byggnadstillsynen samarbetar till exempel med en lämplig läroanstalt i att utveckla enkäten vidare mer ändamålsenlig eller alternativt för att genomföra en enstaka mer omfattande enkät i framtiden.
Redogörelse	Allmänt: Under de senaste åren har man strävat efter att i stor utsträckning utveckla byggnadstillsynens kundbetjäning. Man har börjat mer systematiskt följa upp svarstiderna, och man har observerat att svarstiderna för begäran om råd samt handläggningstiderna för tillstånd har förkortats. Även detta är sannolikt ytterst viktigt med tanke på kundbetjäningen och -belåtenheten. Digitala tjänster som gör det lättare att uträtta ärenden har också främjats, och en stor del av betjäningen sker numera via Lupapiste. Dessutom har man under de senaste åren tagit i bruk ett elektroniskt arkiv och service för överlåtelse av material (Lupapiste Kauppa) samt en elektronisk anslagslista och elektroniskt hörande. Med dessa strävar man efter att förbättra betjäningen samt göra det lättare och snabbare att uträtta ärenden. För att öka anträffbarheten har man också utvidgat personalens telefontider.

Målen i budgeten och kommunens strategi:

I budgeten för år 2023, som godkänts av kommunfullmäktige, finns tre bindande verksamhetsmål som gäller byggnadstillsynens verksamhet. Alla tre mål placeras i det strategiska tyngdpunktsområdet ”– Vi investerar i framtiden: Planläggningen och beviljandet av tillstånd fungerar smidigt och flexibelt.” Två av målen har varit likartade i alla tidigare budgetar, men byggnadstillsynen har som ett tredje och nytt mål tilldelats uppgiften att genomföra en kundenkät. Man har inskrivit som mål att man strävar efter att förbättra kundbelåtenheten inom byggnadstillsynen och att medeltalet av svaren på kundenkäterna är minst 8. Skalan antas vara 4–10, även om detta inte är separat inskrivet.

Också antalet tyngdpunktsområden för verksamheten har på samma sätt ändrats från två till tre. ”Tillstånden för företagsverksamhet behandlas med snabbare tidtabell” har inskrivits som nytt verksamhetsmål i budgeten, som godkänts av kommunfullmäktige.

I samband med behandlingen av dispositionsplanen i nämnden framfördes en önskan att sättet att genomföra enkäten genomgås på förhand av nämnden innan den publiceras. I anförandena önskade man dessutom att särskilt företagen tas i beaktande vid frågeställningen samt som inriktning.

Tidigare kundenkäter:

I enkäten Kommunbarometern finns också frågor som mäter kundbetjäningsverktygen inom byggnadstillsynen. Man har i större utsträckning fått svar på dessa frågor. De som snabbt fått tillstånd och de instanser som flera gånger utträttat ärenden hör i allmänhet till de nöjdaste kunderna.

Byggnadstillsynens tidigare kundenkät gjordes vintern 2019–2020 med nätverktyget Netigate. Enkäten skickades inte separat direkt till den egentliga målgruppen, det vill säga bygglovssökande och planerare/arbetsledare, utan enkäten publicerades på nätet under en viss tid och var öppen för alla. Enkäten besvarades av 36 personer, varav 21 svarade på alla punkter. Typiskt var att bara en som svarade på enkäten var yrkesperson, och det kom dessutom flera anonyma känslomässiga utbrott. På grund av det låga svarsantalet har resultaten inte publicerats eller behandlats i större omfattning utan bara delgetts nämnden 25.2.2020.

Upprättande av ny enkät:

Tidtabellsmässigt är avsikten att kundenkäten genomförs på hösten. Frågorna och genomförandet av enkäten planeras redan på våren.

Alternativ 1:



Enkäten upprättas till exempel med verktyget Microsoft Forms som eget arbete. Enkäten skickas automatiskt via Lupapiste när tillståndet antingen är beviljat eller när slutsynen har utförts på ett godtagbart sätt. Man strävar efter att hålla antalet frågor måttligt för att det ska ta så kort tid som möjligt att svara på frågorna. Målet är att få så många som möjligt att svara på frågorna för att resultaten ska beskriva en större kundgrupps gemensamma syn.

Alternativ 2:

Konsultbolaget FCG Konsultering Ab har år 2021 med eget koncept utvecklat en omfattande kudenkät för byggnadstillsyner. En enkät har nyligen genomförs i Villmanstrands stad, där man fick cirka 100 svar. Upprättande av enkäten som konsultuppdrag kostar cirka 5 000 € beroende på arbetets innehåll. Det mest arbetsdryga inslaget är kartläggning av kundernas kontaktuppgifter samt att jäktade planerare och företagare finner tid att svara på enkäten.

Beslutshistoria



Miljövårdens anmälningsärenden för kännedom

Byggnads- och miljönämnden 20.06.2023 § 97

Föredragande Miljöchef Anu Hynninen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Byggnads- och miljönämnden delges följande ärenden:

1. Regionförvaltningsverkets beslut nr 131/2023, (17.5.2023, dnr ESAVI/4266/2023) om ansökan om ändring av Kantviks norra hamns verksamhet i Kyrklätt. Sökande Nordic Sugar Oy Sökanden har återtagit sin ansökan.
2. Närings-, trafik- och miljöcentralens beslut 25.5.2023 (UUDELY/6876/2023) om undantag från naturskyddsområdenas fridlysningsbestämmelser. Sökande Forststyrelsen.
3. Närings-, trafik och miljöcentralens beslut 30.5.2023 (UUDELY/2698/2023) om undantags från naturskyddsområdets fridlysningsbestämmelser, området Barkas-Bystolas och Barkas naturskyddsområden.
4. Helsingfors förvaltningsdomstols beslut i ärende som gäller skyldigheten för en fastighet att ansluta sig.
5. Forststyrelsens undantagslov enligt naturvårdslagen 124214, (MH 2029/2023) till ringmärkning av fåglar och till att röra sig på skyddsområdena i Forststyrelsens besittning, vilka specificerats i tillståndet.
6. Forststyrelsens undantagslov enligt naturvårdslagen 124414, (MH 2738/2023) för insamling av olika slags svampprover.

Beslutsförslag Byggnads- och miljönämnden antecknar anmälningsärendena för kännedom.

Beslut Byggnads- och miljönämnden antecknade anmälningsärendena för kännedom.

Byggnadsinspektör Samuli Panttila lämnade sammanträdet i början av behandlingen av paragrafen kl. 18.00.



Utlåtande till Vasa förvaltningsdomstol med anledning av besvären som anförts över miljötillståndsbeslutet gällande jorddeponin på Ristinummivägen

Byggnads- och miljönämnden 20.06.2023 § 98
469/11.01.00/2022

Beredare Miljöinspektör Elina Röman
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden beslutar ge Vasa förvaltningsdomstol följande utlåtande:

Besvären ska godkännas och byggnads- och miljönämndens beslut 28.2.2023 § 42 upphävas. Ändringssökanden ska beviljas miljötillstånd i enlighet med det ursprungliga förslaget. Miljötillstånd ska beviljas om verksamheten uppfyller förutsättningarna i miljövårdslagen och avfallslagen samt kraven i förordningar som utfärdats med stöd av dem (miljövårdslagen 257/2014, 48 §). Ur ansökan om miljötillstånd och bifogade utredningar framgår att verksamheten inte med beaktande av tillståndsbestämmelserna orsakar sådana följder enligt 49 § i miljöskyddslagen som skulle hindra beviljande av tillstånd.

Behandling

Föredraganden framförde ett ändrat beslutsförslag:

”Byggnads- och miljönämnden anser det inte vara nödvändigt att ge ett utlåtande i ärendet eftersom allt nödvändigt framgår ur beslutet 28.2.2023 § 42”.

Saara Huhmarniemi gav ett ändringsförslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar ge Vasa förvaltningsdomstol följande utlåtande:

Besvären ska förkastas som ogrundade. I besvären anförts inga sådana motiveringar till beviljande av tillstånd som nämnden inte redan hade beaktat i sitt beslut 28.2.2023 § 42. I besvären lyfts huvudsakligen fram tillståndsbestämmelserna och exempelvis förarnas anvisningar som faktorer som minskar olägenheterna. Så som nämnden konstaterats i motiveringarna till beslutet kan man emellertid inte med tillståndsbestämmelser väsentligt påverka belastningen som jorddeponeringen orsakar. Nämnden har dessutom i motiveringar till beslutet betonat att de lokala särdragen i enlighet med tidigare rättspraxis ska beaktas vid bedömningen av den belastning och buller-, damm- och vibrationsolägenheter som verksamheten orsakar. Nämnden hänvisar till motiveringarna i sitt beslut 28.2.2023 § 42 och föreslår att besvären ska förkastas.”



Mikko Elfving och Henri Annila understödde Huhmarniemis ändringsförslag. Ordföranden hörde sig för om ändringsförslaget kan godkännas enhälligt. Huhmarniemis ändringsförslag godkändes enhälligt.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade i enlighet med ändringsförslaget ge Vasa förvaltningsdomstol följande utlåtande:

Besvären ska förkastas som ogrundade. I besvären anföras inga sådana motiveringar till beviljande av tillstånd som nämnden inte redan hade beaktat i sitt beslut 28.2.2023 § 42. I besvären lyfts huvudsakligen fram tillståndsbestämmelserna och exempelvis förarnas anvisningar som faktorer som minskar olägenheterna. Så som nämnden konstaterats i motiveringarna till beslutet kan man emellertid inte med tillståndsbestämmelser väsentligt påverka belastningen som jorddeponeringen orsakar. Nämnden har dessutom i motiveringar till beslutet betonat att de lokala särdragen i enlighet med tidigare rättspraxis ska beaktas vid bedömningen av den belastning och buller-, damm- och vibrationsolägenheter som verksamheten orsakar. Nämnden hänvisar till motiveringarna i sitt beslut 28.2.2023 § 42 och föreslår att besvären ska förkastas.

För kännedom

Vasa förvaltningsdomstol

Redogörelse

Byggnads- och miljönämnden förkastade West Express Oy:s ansökan om miljötillstånd för grundande av en jorddeponi 28.2.2023 § 42. West Express Oy har anfört besvär över beslutet och förvaltningsdomstolen begär ett utlåtande med anledning av det. Den offentliga kungörelsen är framlagd på förvaltningsdomstolens webbplats på adressen https://oikeus.fi/material/collections/20230526110137/Hse5GGdCx/461_2023_-_Valitus_tiedoksi_julkisella_kuulutuksella_26.5.2023.pdf



Begäran om omprövning av bygglov 23-152-A / Grundträsk, 23-5-OIK

Byggnads- och miljönämnden 20.06.2023 § 99
520/10.03.00.02/2023

Beredare Byggnadsinspektör Mikael Ojansuu
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos

Byggnads- och miljönämnden beslutar förkasta omprövningsbegäran som obefogad. Rätten att påbörja arbetet behandlas med separat tjänsteinnehavarbeslut.

Motiveringar:

I det lagakraftvunna undantagstillståndet har man redan tagit ställning till byggnadernas lämplighet i omgivningen. Undantagstillståndet har inte överklagats. Bygglov har sökts för planer med huvudsakligen samma innehåll som undantaget. Planerna har ändrats och kompletterats i enlighet med villkoren i undantagstillståndet.

Trädfällningen på fastigheten har utförts inom ramarna som generalplanen tillåter. På området gäller inte åtgärdsförbud.

Bostadsbyggnadens våningsyta är i enlighet med MBL 115 § 150 v-m² och avståndet till stranden 35 meter i enlighet med byggnadsordningen.

Bostadsbyggnadens bygg rätt 150 v-m² kan anses vara liten jämfört med den maximala rätten som tillåts för bostadshus enligt byggnadsordningen. Bostads- och bastubyggnaden har placerats vid lägenhetens nordöstra gräns, 5 meter från gränsen, så som planen tillåter. Med placeringen av byggnaderna har man öppnat en gemensam gård mot det ljusare väderstrecket sydväst. Att koncentrera och flytta gårdsfunktionerna till lägenhetens mitt tjänar också rågrannarna

Beslut Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

Byggplats

GRUNDTRÄSK [REDACTED]

Det gäller en 6 724 m² stor lägenhet vid namnet [REDACTED], som ägs av sökanden. För lägenheten har beviljats undantag 22-38-POI: Byggande av ett egnahemshus 150 v-m², I, 1 bostad, ändring av användningsändamålet från egnahemshus till sidobostad 56 v-m² (högst 100 v-m²), I I/2, 1 bostad och utrustande av



sidobostaden med våtutrymmen, byggande av en ekonomibyggnad (garage) 54 v-m², byggande av en bastu 20 v-m².

Åtgärd

Byggande av ett egnahemshus 150 v-m², en ekonomibyggnad 54 v-m², en bastu 20 v-m², en jordvärmebrunn och ett litet reningsverk.

Ärende

Byggnadsinspektören har 23.5.2023 § 159 beviljat bygglov 23-152-A för byggande av ett egnahemshus 150 v-m², en ekonomibyggnad 54 v-m², en bastu 20 v-m², en jordvärmebrunn och ett litet reningsverk. Rågrannen [REDACTED] till fastigheten som sökanden förvaltar har lämnat en begäran om omprövning av beslutet.

I begäran om omprövning fordrar rågrannen att byggnaderna ska placeras mer i mitten av lägenheten på motsvarande sätt som de andra husen som byggts vid Valkolampis strand. I begäran om omprövning upprepas att man beträffande placeringen och byggnadens massa inte beaktat hur de passar in i miljön och att man brutit mot paragraferna 7 och 21 i byggnadsordningen då man beviljat tillståndet.

Sökanden har lämnat in ett bemötande till begäran om omprövning i vilket dessutom konstateras att de planerade byggnaderna till placeringen och ytorna stämmer överens med det beviljade byggnadslovet, kommunens byggnadsordning, den gällande delgeneralplanen, markanvändnings- och bygglagen och markanvändnings- och byggnadsordningen.

Efter att begäran om omprövning blivit offentlig har sökanden inom de lagstadgade 14 dygnen från att besvärstiden utgått till byggnadstillsynen lämnat en ansökan om rätt att inleda arbetena och pantsättningsförbindelse.



Övriga ärenden

Byggnads- och miljönämnden 20.06.2023 § 100

- Sammanträdespraxisen förenhetligas i kommunen. Från och med sammanträdet i augusti skickas sammanträdeskallelsen därmed som kalenderinbjudan.



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 86, § 87, § 88, § 96, § 97, § 98, § 100

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 89

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet

Man får söka ändring i detta beslut gjort av byggnads- och miljönämnden genom att anföra besvär hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvär över den behandlingsavgift som tas ut anförs i samma ordning som besvär över huvudärendet.

Delfående

En part anses ha fått del av beslutet, om inte något annat visas, sju dagar efter att beslutet avsändes eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som är antecknad i ett särskilt intyg över delfående av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att beslutet postades eller den tredje dagen efter att e-postmeddelandet skickades.

Besvärstid

Den utsatta tiden för anförande av besvär är 30 dagar från datumet då detta beslut givits, det datumet inte medräknat.

Besvärens innehåll

I besvärsskriften som riktas till Helsingfors förvaltningsdomstol bör följande meddelas

- det beslut i vilket ändring söks
- ändringssökandens namn och hemkommun
- postadress och telefonnummer och eventuell e-postadress till vilka meddelanden som gäller ärendet kan skickas till ändringssökanden
(om kontaktuppgifterna ändras, bör detta meddelas till Helsingfors förvaltningsdomstol, Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors, e-post helsinki.hao@oikeus.fi)
- i fråga om vilka punkter ändring söks
- hurdana ändringar man yrkar på att görs i beslutet
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens, den lagliga företrädarens eller ombudets underskrift, om besvärsskriften inte lämnas in elektroniskt (per fax eller e-post)

Besvärens bilagor

Till besvärsskriften ska bifogas

- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare lämnats in till myndigheten
- det eventuella ombudets fullmakt eller då besvären lämnas in elektroniskt en utredning om



ombudets befogenheter

Inlämning av besvären

Besvärsskriften med bilagor ska lämnas in till Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvärsskriften ska vara framme på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar. Besvärsskriften med bilagor kan skickas också som fax eller per e-post, varvid besvärsskriften ska vara inlämnad så att den finns tillgänglig i mottagarapparaten eller datasystemet på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar.

Kontaktuppgifter till Helsingfors förvaltningsdomstols registratur

besöksadress: Banbyggarvägen 5, Helsingfors
postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
telefon: Kundtjänst/registratorското, 029 56 42069
öppettider: kl. 12-15
e-post: helsinki.hao@oikeus.fi
fax: 029 56 42079

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Rättegångsavgift

En rättegångsavgift på 270 euro tas ut av ändringssökanden för behandling av ärendet i Helsingfors förvaltningsdomstol. I lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer föreskrivs separat om sådana fall för vilka ingen avgift tas ut.



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 90, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 99

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet

Ändring i byggnads- och miljönämndens beslut i detta ärende kan sökas hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvär över den behandlingsavgift som tas ut anförs i samma ordning som besvär över huvudärendet.

Besvärstid

Parten anses ha fått del av ett beslut som givits efter anslag den dag då beslutet har givits.

Besvär ska anföras inom 30 dagar från den dag då beslutet har givits.

Beslutshandlingar som gäller ansökan om tillstånd sparas i den elektroniska tjänsten Lupapiste (www.lupapiste.fi), om parten har gett sitt samtycke till att ta emot beslut via tjänsten. I övriga fall skickas beslutshandlingar gällande ansökan om tillstånd till parten per post.

Dagen då beslutet givits räknas inte till besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton eller midsommarafton eller helgfri lördag får besvärsskriften lämnas in första vardagen därefter.

Besvärets innehåll

I besvärsskriften som riktas till Helsingfors förvaltningsdomstol ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- ändringssökandens namn och hemkommun
- postadress och telefonnummer och eventuell e-postadress, via vilka meddelandena gällande ärendet kan tillställas ändringssökanden (om kontaktuppgifterna ändras, bör detta meddelas till Helsingfors förvaltningsdomstol, Banbyggargvägen 5, 00520 Helsingfors, e-post helsinki.hao@oikeus.fi)
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens, den lagliga företrädarens eller ombudets underskrift, om besvärsskriften inte lämnas in elektroniskt (per fax eller e-post)



Bilagor till besväret

Till besvärsskriften ska bifogas

- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare lämnats in till myndigheten
- det eventuella ombudets fullmakt eller då besväret lämnas in elektroniskt en utredning om ombudets befogenheter

Inlämning av besvär

Besvärsskriften med bilagor ska lämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvärsskriften ska vara framme på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar. Besvärsskriften med bilagor kan skickas också som fax eller per e-post, varvid besvärsskriften ska vara inlämnad så att den finns tillgänglig i mottagarapparaten eller datasystemet på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar.

Kontaktuppgifter till Helsingfors förvaltningsdomstols registratur

besöksadress: Banbyggarvägen 5, Helsingfors
postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
telefon: Kundbetjäning/registratur, 029 56 42069
öppettid: kl. 12-15
e-post: helsinki.hao@oikeus.fi
fax: 029 56 42079

Besvär kan också anföras i förvaltnings- och specialdomstolarnas tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Rättegångsavgift

En rättegångsavgift på 270 euro tas ut av ändringssökanden för behandling av ärendet i Helsingfors förvaltningsdomstol. I lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer föreskrivs separat om sådana fall för vilka ingen avgift tas ut.