



Bibehållande av förordnande om att avbryta byggarbeten / Utvidgning av byggnad utan bygglov

Byggnads- och miljönämnden 20.06.2023 § 89
521/10.03.00.02/2023

Beredare	Byggnadsinspektör Samuli Panttila fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Jag föreslår, att byggnads- och miljönämnden beslutar hålla förordnandet om att avbryta byggarbetena i kraft. Beslutet ska iakttas trots ändringssökande. Förordnandet om att avbryta byggarbetena hålls i kraft tills behövliga tillstånd för projektet har behandlats. Anmälan görs inte till polisen för förundersökning.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Fastighet  Ägare  Ärendets uppgifter: Byggnadstillsynen har fått kännedom om att byggnadens ägare har inlett utvidgningen av ekonomibygnaden utan lov. Den ifrågavarande ekonomibygnaden är stamlägenhetens gamla huvudbyggnad som genom bygglovsbeslut 03-362-A har ändrats till ekonomibygnad (väveristuga). Slutsynen utfördes 20.6.2006. Byggarbetena har avbrutits genom ett brev och ett e-postmeddelande som skickats till byggnadens ägare 26.5.2023. Byggplatsens övriga ägare har också delgivits dessa. De har ombetts ge en utredning i saken senast 12.6.2023. Enligt 19 § mom. 6 i vår byggnadsordning räknas täckta/inglasade terrasser in i ekonomibygnadens våningsyta. Tillämpade rättsnormer: Enligt 125 § i markanvändnings- och bygglagen (MBL 132/1999) krävs bygglov för utökning av det utrymme som räknas till byggnadens våningsyta. I 180 § i MBL konstateras följande: påbörjas eller genomförs ett byggnadsarbete eller vidtas eller slutförs en annan åtgärd i strid med bestämmelser som ingår i denna lag eller som utfärdats med stöd av den eller i strid med ett beviljat tillstånd eller godkännande av en myndighet, har byggnadsinspektören eller någon annan kommunal tjänsteinnehavare som sköter byggnadstillsynen rätt att genom ett skriftligt förordnande avbryta arbetet. Den kommunala byggnadstillsynsmyndigheten skall utan dröjsmål underrättas om ett avbrutet byggnadsarbete.

Byggnadstillsynsmyndigheten beslutar huruvida förordnandet om att avbryta arbetet förblir i kraft. Beslutet ska iakttas trots ändringssökande, om inte besvärmyndigheten beslutar något annat.

Enligt 186 § i MBL ska kommunens byggnadstillsynsmyndighet efter att ha konstaterat en gärning eller försummelse som förutsätter att byggnadsarbetet avbryts anmäla saken till polisen för förundersökning. Anmälan behöver inte göras, om gärningen eller försummelsen med beaktande av omständigheterna ska betraktas som ringa och det allmänna intresset inte kan anses kräva att åtal väcks.