

Ansökan om bygglov 23-0139-A / Sundsberg

Byggnads- och miljönämnden 20.06.2023 § 95

428/10.03.00.02/2023

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Bygglovet föreslås beviljas med rätt att påbörja arbetet.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse

Ärende

Bygglov MBL 125 §, Rätt att påbörja arbeten MRL 144 §

Byggplats

SUNDSBERG, 257-483-0002-0012

Energivägen 4, 02450 Sundsberg

Planläggningssituation

För området har man utarbetat en detaljplan (Kolabacken), som fastställts 17.2.2023. Byggnaden ligger på detaljplanens KTY-område, alltså kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader samt för industribyggnader som inte förorsakar störningar för omgivningen. I kvarteren 2258 och 2259 tillåts byggande av energiproduktion.

Sökande

Fortum Power and Heat Oy

Åtgärd

Byggande av en värmepumpanläggning i två våningar. Dessutom byggs på tomten en värmeackumulatorhelhet som består av en värmeackumulatorbehållare och dess pumputrymme. Anläggningsområdet ingärdas med 2,4 m högt tretrådigt nätstängsel.

Tilläggsutredning

Då grundandet av tomten ännu pågår söker man om bygglov för ett outbrutet området. Det outbrutna området för vilket man söker om lov är 23 410,5 m² med exploateringsstalet 0,5. Den största tillåtna byggda våningsytan är 11 705 m².

Anläggningen kommer att använda sig av de kommande datacentralernas spillvärme och överföra den till Fortums fjärrvärmenät. Det är fråga om ett projekt inom grön övergång. Anläggningen förses med solpaneler som installeras på yttertaket. På tomten ska sextio bilplatser byggas. Anläggningen är obemannad.

Det kommer att ordnas en publiktävling eller -omröstning om värmeackumulatorns utseende på ett sätt som man avtalar om senare separat.

Samtidigt ansöks om rätt att mot säkerhet av motiverad orsak påbörja byggandet av grunden före bygglovet vunnit laga kraft. Motivering: Det

handlar om ett projekt inom grön övergång. Genom att påbörja arbetena tidigt säkerställer man att anläggningen inleder produktionen av fjärrvärme inför uppvärmningsperioden 2025-2026. Anläggningen kommer att producera fjärrvärme för fjärrvärmenäten i Esbo, Kyrkslätt och Grankulla. Produktionen av fjärrvärme med stenkol upphör senast i slutet av år 2025. Genom att påbörja arbetena tidigare strävar man efter att minska vinterns inverkan på grundläggnings- och stomskedet och den tidtabellsrisk som de medför för inledandet. Mer detaljerade motiveringar till ansökan finns i den separata bilagan.

Total våningsyta

Värmepumpanläggning 5566 m²

Värmeackumulator 430,5 m²

Total bruttoyta

Värmepumpanläggning 5566 m²

Värmeackumulator 930,5 m²

Total volym

Värmepumpanläggning 42959 m³

Värmeackumulator 26555 m³

Våningsyta

5734 m²

Totalyta

6234 m²

Volym

107418 m³

Undantag

Mindre undantag från detaljplanebestämmelsen: Användning av tretrådigt nätstängsel istället för mer täckande stängsel.

Motivering: Gårdsområdena används inte för lagring. Det är bättre för områdets anblick att man låter byggnadernas fasader synas genom stängslet.