

Rättelse av kommunfullmäktiges beslut 6.3.2023 (§ 13) om Masaby delgeneralplan (ritn. nr 3481) enligt förvaltningslagen 8 kap. 50 § på grund av sakfel och enligt förvaltningslagen 8 kap. 51 § på grund av skrivfel

Kommunfullmäktige 19.06.2023 § 47

1643/10.02.02/2019

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att den beslutar om rättelse av sakfelet i Masaby delgeneralplan (ritn.nr 3481) som kommunfullmäktige godkänt 6.3.2023 (§ 13) enligt 8 kap. 50 § i förvaltningslagen (6.6.2003/434) samt om rättelse av några skrivfel enligt 8 kap. 51 § i förvaltningslagen så att det nya ritningsnumret för Masaby delgeneralplan som godkänns är 3486, daterad 12.6.2023.

Behandling

Kommunarkitekt Tero Luomajärvi presenterade ärendet vid sammanträdet.

Kommunarkitekt Tero Luomajärvi och detaljplanechef Simon Store lämnade sammanträdet efter denna paragraf kl. 18.38.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade enhälligt enligt förslaget.

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 12.06.2023 § 191

Beredare

kommunarkitekt Tero Luomajärvi, kommunjurist Taija Rönneberg
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

tf. kommundirektör Anna-Kaisa Kauppinen

Kommunstyrelsen beslutar

1.
föreslå kommunfullmäktige att den beslutar om rättelse av sakfelet i Masaby delgeneralplan (ritn.nr 3481) som kommunfullmäktige godkänt 6.3.2023 (§ 13) enligt 8 kap. 50 § i förvaltningslagen (6.6.2003/434) samt om rättelse av några skrivfel enligt 8 kap. 51 § i förvaltningslagen så att det nya ritningsnumret för Masaby delgeneralplan som godkänns är 3486, daterad 12.6.2023.

2.
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Behandling

Kommunarkitekt Tero Luomajärvi lämnade sammanträdet efter behandlingen av denna paragraf, kl. 18.18.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

För kännedom

Till kommunfullmäktige för behandling

Redogörelse

Kyrksläotts kommunfullmäktige godkände delgeneralplanen för Masaby 6.3.2023 (§ 13). Efter godkännandet har man i delgeneralplanens material konstaterat ett sakfel samt några skrivfel. Det är befogat att korrigera det

ifrågavarande sakfelet samt skrivfelen i det av kommunfullmäktige godkända planmaterialet för Masaby delgeneralplan.

Det är möjligt att rätta skrivfel enligt 8 kap. 51 § i förvaltningslagen (6.6.2003/434) som teknisk korrigerings utan ny behandling av delgeneralplanen. Däremot ska sakfelet enligt 8 kap. 50 § i förvaltningslagen rättas genom att för de felaktiga delarna fatta ett nytt beslut om Masaby delgeneralplan. Enligt 8 kap. 50 § i förvaltningslagen undanröjer myndigheten då det tidigare felaktiga beslutet och avgör saken på nytt för de felaktiga delarna och fattar ett nytt rättat beslut. Det är kommunfullmäktige som har befogenhet att göra ett nytt rättat beslut. Kyrksläotts kommunfullmäktiges beslut 6.3.2023 (§ 13) berörs inte av korrigerande åtgärder för den del som beslutet har gjorts rätt.

Sakfelet berör lägenhet 2:27 på Sjöviks område som i enlighet med Kyrksläotts generalplan 2020 är en stamgård med en byggrätt för en bostadsbyggnad. Således ska plankartan för Masaby delgeneralplan korrigeras enligt dimensioneringsprinciperna för delgeneralplanen genom att markera den ifrågavarande byggplatsen i delgeneralplanens plankarta samt i planbeskrivningens text och bilagor.

Rättelsen av sakfelet är till fördel för den ifrågavarande sakägaren. Markägaren har anfört besvär över kommunfullmäktiges beslut 6.3.2023 (§ 13) om Masaby delgeneralplan till Helsingfors förvaltningsdomstol och besväret motsvarar rättelsen av sakfelet.

Skrivfelet i Masaby delgeneralplans karta som berör lägenhet 4:38 på strandområdet vid Vitträsk är till fördel för markägaren. Samma gäller flyttningen av den skyddade byggnaden på Jorvas område till dess rätta plats bort från det befintliga gårdsområdet. På grund av sak- och skrivfelen har byggrätterna för lägenheterna för glesbygdsområdena rättats i delgeneralplanens bilagematerial (bl.a. bilagorna 3 och 4). Utöver det ovan nämnda har det i beskrivningen gjorts de uppdateringar som sak- och skrivfelen förutsatt inklusive nya behandlingar för beslutsfattande. Tillägget av skyddsgrönområdena (EV) i planbeteckningarna korrigeras som ett skrivfel.

Det må konstateras att angående rättelse av ett sak- eller skrivfel ska anteckning göras i det ursprungliga beslutets liggarexemplar eller i myndighetens informationssystem. En part ska ges en rättad eller ny expedition utan avgift (förvaltningslagen kapitel 8, § 52, mom. 3).

Masaby delgeneralplans nya nummer är 3486 och den har uppdaterats 12.6.2023.

Bilagor

- Plankarta_och_bestämmelser
- Planbeskrivning_fi
- Planbeskrivning_sv
- Planbeskrivning_bilagor
- Bemötanden_fi
- Bemötanden_sv
- Masaby delgeneralplan, Bedömning av klimatkonsekvenserna (Ramboll Finland Oy, 2022)
- Trafikutredning för delgeneralplanen för Masaby (Ramboll Finland Oy, 2021 och 2022)
- Planekonomisk utredning för delgeneralplanen för Masaby (Ramboll Finland Oy, 2019)

Tilläggsmaterial

- Masaby delgeneralplan, korrigeringar i planhandlingar, kommunstyrelsen 12.6.2023 (av presentationsmaterialet framgår rättelserna av sakfelet och skrivfelen i Masaby delgeneralplans planhandlingar som kommunfullmäktige beslutat om 6.3.2023 (§ 13))
- Förvaltningslagen 8 kap. 50-53 §
- Protokoll fge 6.3.2023 § 13 Godkännande av delgeneralplanen för Masaby (ritn.nr. 3481) enligt MBL 37 § (fge)