

Försäljning av företagstomt K215T1 i Perälänjärvi

Kommunstyrelsen 12.06.2023 § 193

484/10.00.02/2023

Beredare	Kommungeodet Otso Kärkkäinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tf. kommundirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunstyrelsen beslutar 1 sälja tomt 1 i kvarter 215 i detaljplanen för Perälänjärvi, som har fastighetsbeteckning 257-438-1-100 och namnet K215T1, till Oy Staffra Group Oy (FO-nummer 3308443-1) för det bolags del som ska grundas, enligt villkoren i det bifogade köpebrevet för köpesumman 82 000 euro. Köpebrevet ska undertecknas inom fyra månader efter att försäljningsbeslutet vunnit laga kraft. 2 berättiga kommundirektören att göra smärre justeringar i köpebrevet och befullmäktiga kommundirektören att underteckna köpebrevet.
Behandling	Kommungeodet Otso Kärkkäinen lämnade sammanträdet efter behandlingen av denna paragraf kl. 18.20.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
För kännedom	Oy Staffra Group Ab / Staffan Floessel
Redogörelse	Kyrksläotts kommun har med ett arrendeavtal undertecknat i Kyrkslätt 16.2.2016 arrenderat ut tomt 1 i kvarter 215 i detaljplanen för Perälänjärvi på adressen Napparsvägen 10, Veikkola, till Staffan Floessel. Ett villkor i arrendeavtalet (punkt 5.11) är att arrendatorn har rätt att köpa tomten under arrendetiden. Arrendegivaren fattar ett separat beslut om försäljningspriset. Försäljningspriset bestäms enligt marknadspriset vid köptidpunkten (gångse pris för tomten). Kommunfullmäktige har 23.3.2015 (§ 26) beslutat om överlåtelseförfarande gällande företagstomter på Perälänjärvi detaljplaneområde samt om försäljnings- och arrenderingsgrunder enligt vilka det årliga arrendet för tomterna är 6 % av tomtens kapitalvärde. Tomtens areal är ca 3213 m ² och byggrätten 964 v-m ² . Tomttjänsterna har förhandlat med arrendatorn om köpvillkoren som ingår som bilaga och på vilka tomten säljs till arrendatorn för köpesumman 82 000 euro (ca 85 euro per våningskvadratmeter i tomtens byggrätt). Kommunutvecklingssektionen har redan tidigare beslutat 16.2.2021 (§ 14) att sälja tomten till arrendatorn för den ovannämnda köpesumman. På grund av behövliga finansieringsarrangemang i banken har affären ändå inte genomförts då, och därför görs beslutet om försäljningen av tomten nu i namnet på arrendatorns företag, Oy Staffra Group Oy. Arrendatorn fungerar som företagets verkställande direktör och som ordinarie medlem i styrelsen.

På tomten ska i enlighet med detaljplanen, godkända ritningar och byggnadsordningen byggas minst 60 % av tomtens byggrätt (578 v-m²) före 31.12.2024 från att köpebrevet undertecknats så att byggnadstillsynsmyndighet kan utföra syn för byggnaderna och godkänna ibruktagande.

Ett inledande möte enligt bygglovet (13.9.2021 § 461) har hållits i december 2021. I villkoret ingår vite.

Köparen förbinder sig att låta bli att sälja eller på annat sätt överlåta tomten innan byggnader enligt detaljplanen godkänts att tas i bruk. I villkoret ingår vite.

Bilagor till beslutet:

- köpebrev

Tilläggsmaterial till beslutet:

- Karta över tomt som överlåts