

Kommunens utlåtande om Kyrkslätts Hyresbostäder Ab:s ansökan om räntestödslån för ombyggnadsprojekt, Lindalsvägen 16 m.m.

Kommunstyrelsen 05.06.2023 § 175

467/10.04.00/2023

Beredare	Kommungeodet Otso Kärkkäinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tf. kommundirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunstyrelsen beslutar förorda Kyrkslätts Hyresbostäder Ab:s (FO-nummer 0990655-4) 23.5.2023 daterade ansökan om räntestödslån för ombyggnadsprojekt inklusive ansökan om energibidrag för objekten Lindalsvägen 16 (fastighet 257-496-2-114) och Lindalsvägen 18 (257-496-2-115), Åkerhemsstigen 2 (257-460-7-1), Åkerhemsstigen 4 (257-460-7-2) och Släntgränden 1 (257-460-5-76). Projektet passar bra in i kommunens bostadsbestånd och läget på bostadsmarknaden. Räntestödslånet som söks är 71 400 euro (70,83 % av de totala kostnaderna).
Behandling	Ledamot Ari Harinen anmälde jäv och lämnade sammanträdet under tiden för behandlingen av och beslutsfattandet i denna paragraf.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
För kännedom	Kyrkslätts Hyresbostäder Ab
Redogörelse	Kyrkslätts Hyresbostäder Ab har 23.5.2023 till ARA:s kundtjänst lämnat in en ansökan om räntestödslån för ombyggnadsprojekt inklusive energibidrag gällande hyreshus i Lindal på adresserna Lindalsvägen 16 (fastighet 257-496-2-114) och Lindalsvägen 18 (257-496-2-115) samt hyreshus i Masaby på adresserna Åkerhemsstigen 2 (257-460-7-1), Åkerhemsstigen 4 (257-460-7-2) och Släntgränden 1 (257-460-5-76). Räntestödslånet som söks är 71 400 euro (70,83 % av de totala kostnaderna). Den beräknade tidtabellen för genomförande av projektet är 19.6-31.12.2023, byggtid 7 månader. Enligt ARA:s ansökningsanvisningar (30.3.2023) kan ombyggnadslån godkännas som räntestödslån om det har gått 20 år sedan byggnaden blev färdig eller sedan en omfattande ombyggnad och i andra fall på särskilda grunder.

Lindalsvägen 16 och 18

På byggnaderna på Lindalsvägen 16 installeras solcellspaneler. Investeringen beräknas kosta 10 800 euro. Bidrag söks för 3 150 euro. På fastigheten finns 5 bostadsbyggnader och totalt 31 lägenheter.

På byggnaderna på Lindalsvägen 18 installeras solcellspaneler. Investeringen beräknas kosta 10 800 euro. Bidrag söks för 3 150 euro. På fastigheten finns 5 bostadsbyggnader och totalt 31 lägenheter.

Byggnaderna på Lindalsvägen 16 och 18 blev färdiga år 1992.

Åkerhemsstigen 2, Åkerhemsstigen 4 och Släntgränden 1

På flervåningshuset på Åkerhemsstigen 2 installeras solcellspaneler. Investeringen beräknas kosta 26 400 euro. Bidrag söks för 7 700 euro. I flervåningshuset som blev färdigt 1983 finns totalt 15 lägenheter.

På flervåningshuset på Åkerhemsstigen 4 installeras solcellspaneler. Investeringen beräknas kosta 26 400 euro. Bidrag söks för 7 700 euro. I flervåningshuset som blev färdigt 1984 finns totalt 15 lägenheter.

På flervåningshuset på Släntgränden 1 installeras solcellspaneler. Investeringen beräknas kosta 26 400 euro. Bidrag söks för 7 700 euro. I flervåningshuset som blev färdigt 1985 finns totalt 15 lägenheter.

Ovan nämnda kostnadsberäkningar inkluderar mervärdesskatt 24 %.

Bilagor till föredragningslistan:

- ansökan om räntestödslån, 23.5.2023

Tilläggsmaterial till föredragningslistan:

- utredningar om energieffektivitetsåtgärder (5 st.), 17-18.4.2023
- energiutredningar (5 st.), 28.3.2023
- målprisberäkningar
- lånens saldo och säkerheter