

Reservering av tomterna 1 och 6 i kvarter 451 i detaljplanen för Vattentornsbacken för Rakennusliike Lapti Oy

Kommunstyrelsen 05.06.2023 § 174
488/10.00.02/2023

Beredare	Kommungeodet Otso Kärkkäinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tf. kommundirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunstyrelsen beslutar reservera trafikleder och kvartersområden för bilplatser (LPA) tomt 2 i kvarter 2052 (fastighetsbeteckning 257-460-2- i kvartersområde för fristående småhus (AK) i Vattentornsbacken detaljplan, fastighetsbeteckning 257-1-2-6, Rakennusliike Lapti Oy, FO-nummer 0788291-5, för projektplanering och förhandsmarknadsföring mot en reserveringsavgift på 5 000 euro på de reserveringsvillkor som ingår som bilaga. Reserveringen är i kraft ett år från och med att reserveringsbeslutet vunnit laga kraft.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
För kännedom	Rakennusliike Lapti Oy / Joni Heikkola
Redogörelse	<p>Tomttjänsterna har förhandlat med Rakennusliike Lapti Oy om reservering och överlåtelse av tomt 1 i kvarter 451 i kvartersområdet för flervåningshus (AK) och tomt 6 i kvartersområdet för bilplatser (LPA) i detaljplanen för Vattentornsbacken. Enligt de förhandlade köpevillkoren förbinder sig köparen att på AK-tomten bygga ett bostadsvåningshus inkl. hjälputrymmen om 1 710 v-m² och för det behövliga bilplatser på LPA-tomt så att de kan tas i bruk inom tre år från tidpunkten för köpet. Köparen förbinder sig att på LPA-tomten och dess förlängning och på tomten (AH) i kvarter 451 i kvartersområdet för gemensamma byggnader som tjänar boendet genomföra de arrangemang som byggnadstillsynmyndigheten förutsätter för ibruktagning av bostadsvåningshus. Arrangemangen genomförs mellan ägarna till tomten i kvarter 451 enligt samregleringsavtalet som undertecknats 28.1.2021, som vid köpet överförs till köparen med alla rättigheter och skyldigheter.</p> <p>I köpevillkoren förbinder sig köparen att genomföra bostäder i bostadsbolagsform som ägobostadsproduktion och erbjuda dem till konsumenter för reservering vid förhandsmarknadsföring.</p> <p>Av bostädernas lägenhetsyta i bostadsvåningshuset:</p> <ul style="list-style-type: none">• andelen familjebostäder med fyra eller fler boningsrum ska vara minst 18 %.• andelen bostäder med tre boningsrum ska vara minst 18 % och• andelen bostäder med ett boningsrum får vara högst 25 %. <p>Man har kommit överens om att köpesumman är 702 000 euro, vilket motsvarar enhetspriset enligt bostadsbyggrätten 390 euro per v-m². Bilplatstomtens pris ingår i detta enhetspris. Köpesumman är i linje med fastighetsvärderingen som uppgjorts 3.6.2022.</p> <p>Tomten överlåts till Rakennusliike Lapti Oy för det bolags räkning som ska grundas med ett försäljningsbeslut som fattas separat, om planeringen av tomten framskrider i enlighet med målen som kommunen ställt.</p>

Bilagor till föredragningslistan:

- villkor för reservering av tomterna

Tilläggsmaterial till föredragningslistan:

- karta över tomterna som ska reserveras
- planutkast 4.10.2022
- fastighetsvärdering, 3.6.2022
- samregleringsavtal, 28.1.2021