

## Försäljning av tomt 3 i kvarter 4544 i detaljplanen för Smedsede III till Asunto Oy

### Kirkkonummen Pilvijärvi 15

Kommunstyrelsen 05.06.2023 § 173

99/10.00.02/2023

Beredare	Kommungeodet Otso Kärkkäinen <a href="mailto:fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi">fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi</a> , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tf. kommundirektör Anna-Kaisa Kauppinen  Kommunstyrelsen  1 beslutar sälja fastigheten K4544T3 på tomt 3 i kvarter 4544 i detaljplanen Smedsede III, fastighetsbeteckning 257-481-1-257, till Asunto Oy Kirkkonummen Pilvijärventie 15, FO-nummer 3265193-2, till köpesumman 807 975 euro för bostadsrättsbostadsproduktion som stöds av Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA). Köpebrevet ska undertecknas inom nio månader från att försäljningsbeslutet vunnit laga kraft  2 berättigar och befullmäktigar kommundirektören att göra smärre justeringar i köpebrevet och att underteckna köpebrevet.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
För kännedom	Asunto Oy Kirkkonummen Pilvijärventie 15 c/o Avain Yhtiöt Oy
Redogörelse	<p>Kommunstyrelsen har 17.10.2022 (§ 335) beslutat sälja tomt 3 i kvarter 4544 i detaljplanen Smedsede III, fastighetsbeteckning 257-481-1-257, till Asunto Oy Kirkkonummen Pilvijärventie 15 till köpesumman 897 750 euro för bostadsrättsbostadsproduktion som stöds av Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA).</p> <p>Kommunstyrelsen har 24.5.2021 (§ 224) förordat ansökan om räntestödslån.</p> <p>Avain Yhtiöt Oy har i entreprenadanbuden för husbyggnad som bolaget begärt samt i därpå följande kostnadsförhandlingar inte lyckats sänka priset till den kostnadsnivå som ARA kräver. Projektet har inte beviljats ARA-finansiering. Med anledning av avmattningen på marknaden ämnar Avain Yhtiöt Oy konkurrensutsätta projektet på nytt så att man för projektet kunde ansöka om ett nytt delbeslut av ARA hösten 2023.</p> <p>Projektet, vars våningsyta enligt byggrätten är 3 591 v-m<sup>2</sup>, är färdigplanerat och har beviljats bygglov (30.8.2022 § 117).</p> <p>På grund av de nämnda kostnadsorsakerna har tomttjänsterna förhandlat fram en ny köpesumma för tomten baserat på byggrättens enhetspris 225 euro per v-m<sup>2</sup> i stället för det tidigare 250 euro per v-m<sup>2</sup>. Fastighetsvärderingen som uppgjorts år 2017 förordar den förhandlade köpesumman. Köpesumman för tomten för projektet enligt det beviljade bygglovet blir därmed 807 975 euro.</p>

Bilaga till föredragningslistan:

- köpebrev

Tilläggsmaterial till föredragningslistan:

- situationsplan, 13.5.2022
- fastighetsvärdering, 21.8.2017