
Tid 23.05.2023 kl. 17:04 - 19:22

Plats Kyrkslätt kommunhuset, Kyrkslätt-salen

Behandlade ärenden:

§	Rubrik	Sida
§ 72	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 73	Justering av protokollet	5
§ 74	Byggnads- och miljönämndens sammanträdesdagar hösten 2023	6
§ 75	Miljövårdens anmälningsärenden för kännedom	7
§ 76	Kyrkslätt miljöförvaltningsmyndighets utlåtande om tillståndsansökan enligt vattenlagen (ESAVI/48673/2022)	8
§ 77	Upphävning av miljötillstånd för avfallshantering, Pippursvägen	11
§ 78	Byggnadstillsynens anmälningsärenden för kännedom	13
§ 79	Ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov och undantag 23-23-POI / Petäjärvi	14
§ 80	Ansökan om undantag 23-24-POI / Dåvits	15
§ 81	Ansökan om undantag 23-26-POI / Gillobacka	17
§ 82	Ansökan om undantag 23-27-POI / Tolls	18
§ 83	Ansökan om bygglov 23-0139-A / Sundsberg	19
§ 84	Genomförande av byggnadstillsynens kundenkät år 2023	20
§ 85	Övriga ärenden	23



Deltagare

	Namn	Kl.	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Huhmarniemi Saara	17:04 - 19:22	ordförande	
	Männikkö Kim	17:04 - 19:22	viceordförande	
	Elfving Mikko	17:04 - 19:22	ledamot	
	Grönqvist Kerstin	17:04 - 19:22	ledamot	
	Niemi Edla	17:04 - 19:22	ledamot	
	Panula Pertti	17:04 - 19:22	ledamot	
	Saranpää Tommi	17:04 - 19:22	ledamot	
	Virkki Leena	17:04 - 19:22	ledamot	
	Ketola Tarja	17:04 - 19:22	ersättare	
Frånvarande	Annala Henri		17:04 - 19:22	
Övriga närvarande	Grönroos Daniel	17:04 - 19:22	föredragande	
	Puomies Merja	17:04 - 17:32	föredragande	avlägsnade sig under behandlingen av § 78 kl. 17.32
	Sihvola Arja	17:04 - 18:47	föredragande	avlägsnade sig under behandlingen av § 84 kl. 18.47
	Röman Elina	17:04 - 17:36	sakkunnig	avlägsnade sig efter behandlingen av § 78 kl. 17.36
	Kajanti Carl-Johan	17:04 - 19:22	styrelsens representant	
	Sapila Mirva	17:04 - 19:22	protokollförare	

Underskrifter

Saara Huhmarniemi
ordförande

Mirva Sapila
protokollförare

Justering av protokollet Protokoll är justerat och godkänt 29.5.2023.

Kim Männikkö
protokolljusterare

Mikko Elfving
protokolljusterare



Framläggning av protokollet

Protokollet justeras 29.5.2023 och det hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 30.5.2023. Anslagslistorna kan läsas 1.6.2023 på kommunens offentliga webbplats samt på adressen <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>.



Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Byggnads- och miljönämnden 23.05.2023 § 72

Beslutsförslag	Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.
Beslut	Ordföranden konstaterade att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



Justering av protokollet

Byggnads- och miljönämnden 23.05.2023 § 73

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	<p>Byggnads- och miljönämnden väljer två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde elektroniskt.</p> <p>Protokollet skickas per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast 29.5.2023. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt.</p> <p>Protokollet justeras 29.5.2023 och hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 30.5.2023. Anslagslistorna är framlagda 1.6.2023 på kommunens offentliga webbplats och på adressen http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi.</p>
Beslut	<p>Byggnads- och miljönämnden valde Kim Männikkö och Mikko Elfving för att justera protokollet från detta sammanträde elektroniskt.</p> <p>Protokollet skickas per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast 29.5.2023. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt.</p> <p>Protokollet justeras 29.5.2023 och hålls offentligt framlagt på kommunens offentliga webbplats 30.5.2023. Anslagslistorna är framlagda 1.6.2023 på kommunens offentliga webbplats och på adressen http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi.</p>



Byggnads- och miljönämndens sammanträdesdagar hösten 2023

Byggnads- och miljönämnden 23.05.2023 § 74
717/00.00.01/2021

Beredare	Byggnadstillsynssekreterare Mirva Sapila fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Byggnads- och miljönämnden beslutar sammanträda hösten 2023 kl. 17.00 enligt följande: 29.8.2023, 26.9.2023, 24.10.2023, 21.11.2023 och 12.12.2023. Sammanträdesplatsen är kommunhusets sammanträdesrum Ervast, Kyrklättssalen, någon annan plats som meddelats i sammanträdeskallelsen eller elektroniskt Teams-sammanträde.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	Translatörerna
Redogörelse	Om sammanträdesförfarandet stadgas i kommunens förvaltningsstadga, kapitel 20 paragraferna 143-167. Enligt 147 § i förvaltningsstadgan ska sammanträden för kommunens organ hållas den tid och på den plats som organet beslutat. Ett sammanträde hålls också om ordföranden anser det vara påkallat eller om en majoritet av ledamöterna i organet gör en framställning till ordföranden om att ett sammanträde ska hållas för behandling av ett angivet ärende. Ordföranden bestämmer sammanträdestiden. Ordföranden kan av grundad anledning inställa ett sammanträde. Byggnads- och miljönämnden har 25.10.2022 § 139 beslutat om sammanträdesdatumen för våren 2023. Om bestämmelser gällande sammanträdena har beslutats i byggnads- och miljönämnden 5.10.2021 § 140.

Beslutshistoria



Miljövårdens anmälningsärenden för kännedom

Byggnads- och miljönämnden 23.05.2023 § 75

Föredragande

Miljöchef Anu Hynninen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Ersättare miljöplanerare Merja Puomies,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Byggnads- och miljönämnden delges följande ärenden:

1. Närings-, trafik- och miljöcentralens beslut 3.5.2023, UUDELY/4176/2023 om inrättande av naturskyddsområde, Hirsala
2. Forststyrelsens tillstånd MH1870/2023, 28.4.2023 att driva och jaga älg, jaga vitsvanshjort samt att decimera mink och mårddhund i Meiko naturskyddsområde i Kyrklätt (undantagstillstånd enligt 15 § i naturvårdslagen).
3. Högsta förvaltningsdomstolens beslut 1217/2023, 19.4.2023 (dnr 2169/03.04.04.33/2022) om ansökan om besvärstillstånd som gäller ett ärende enligt gruvlagen. Högsta förvaltningsdomstolen förkastar ansökan om besvärstillstånd. På basis av det som ändringssökanden har anfört och det som i övrigt framgår av handlingarna finns det ingen grund för beviljande av besvärstillstånd för att föra ärendet till högsta förvaltningsdomstolen för avgörande.

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden antecknar anmälningsärendena för kännedom.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antecknade anmälningsärendena för kännedom.



**Kyrklätts miljöförvaltningsmyndighets utlåtande om tillståndsansökan enligt vattenlagen
(ESAVI/48673/2022)**

Byggnads- och miljönämnden 23.05.2023 § 76
324/11.03.00/2023

Beredare Miljöchef Anu Hynninen
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Miljöchef Anu Hynninen
Ersättare miljöplanerare Merja Puomies

Kyrklätts miljöförvaltningsmyndighet ger följande utlåtande:

Muddringen ska genomföras så oavbrutet som möjligt och med sådana arbetsmetoder att grumlingen av vattnet och blandningen av sedimentet med vattnet är så ringa som möjligt.

Muddring ska undvikas vid tidpunkter då kraftiga flöden kan sprida sediment på ett vidsträckt område. Om det på muddringsområdet eller dess närhet finns gynnasamma områden för fåglars häckning ska muddringen förläggas utanför fåglarnas häckningstid.

De bullerolägenheter som projektet orsakar och avståndet till den närmaste permanenta bosättningen har inte utretts i förväg. Arbetet ska utföras så att det orsakar så lite bullerolägenheter som möjligt. Arbeta som orsakar särskilt störande buller ska undvikas i influensområdet för bosättningen på veckoslut, vardagar efter kl. 18 och allmänna högtidsdagar.

Enligt ansökan är en del av det sediment som ska muddras gyttjigare. Sökanden ska uppvisa en mer exakt plan på nyttjande av muddermassorna i konstruktionerna för körövningsbanan och hos kommunens byggnadstillsyn utreda behovet av tillstånd enligt markanvändnings- och bygglagen. Om avsikten är att använda stabileringsmedel ska en mer exakt plan uppvisas också för dessa. Deponeringen ska planeras och utföras så att den orsakar så lite olägenheter för naturen och dess mångfald, den övriga miljön och landskapsvärdena som möjligt.

Om muddermassor mellanlagras får mellanlagringen inte orsaka förorening av jordmånen, grundvattnet eller ytvattnet, damm från marksubstansen eller andra olägenheter för miljön eller hälsan.

Man ska också ägna uppmärksamhet åt den övriga avfallshanteringen. Avfall från verksamheten ska sorteras och förvaras skilt från varandra, och de ska behandlas kontrollerat. Avfallen får inte orsaka osnygghet eller nedskräpning och inte heller risk för förorening av jordmånen eller yt- eller

grundvattnen. Farligt avfall får inte blandas med annat avfall.

En miljöteknisk ansvarig övervakare ska utnämnas för projektet. Konsekvenserna av muddringen på vattenkvaliteten och spridningen av sediment ska följas upp på ett tillräckligt stort område innan arbetet påbörjas, under arbetet och efter att arbetet blivit färdigt. Om man på basis av kontrollen upptäcker att konsekvenserna av projektet sträcker sig på ett större område än väntat ska kontrollen utvidgas så att det täcker hela det påverkade området.

Under deponeringen ska man med ändamålsenliga oljebekämpnings- och infiltrationsbommar förbereda sig för bildning av en eventuell oljehinna. Om det inträffar en bränsle- eller kemikalieskada ska man omedelbart meddela områdets räddningsverk och vidta bekämpningsåtgärder.

Enligt ansökan är tidtabellen för genomförandet beroende av tillgången till sprängsten. Byggnads- och miljönämnden rekommenderar att man i projektet utnyttjar sprängsten från närområdet för att klimatutsläppen från projektet och de övriga olägenheterna som orsakas av trafiken ska vara så små som möjligt.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

För kännedom

Redogörelse

Tillståndsansökan enligt vattenlagen, Obbnäs

Regionförvaltningsverket begär ett utlåtande av Kyrkslätt kommuns miljöförvaltningsmyndighet om Försvarsfastigheters tillståndsansökan enligt vattenlagen (587/2011) som gäller byggande av en brygga och vågbrytare samt muddring av vattenområdet i Obbnäs garnisonsområde. Det offentliga materialet finns tillgängligt på regionförvaltningsverkets informationstjänst: <https://ylupa.avi.fi/sv-FI/asia/2361231>. Utlåtandet ska ges senast 31.5.2023.

Syftet med projektet är att möjliggöra fartygstrafik till pontonbryggan som ska byggas i Obbnäs garnison. Av sprängsten byggs två vågbrytare att skydda området mot nordanvind. Dessutom fördjupas hamnområdet genom muddring. Åtgärderna vidtas på fastighet 257-467-1-54, som är i sökandens besittning. Avsikten är att genomföra projektet åren 2023-2024.

Vattendjupet på området som ska muddras har i lodningar konstaterats vara cirka 1,4 m. Sedimentets ytskikt (0-10 cm) är i huvudsak fin- eller medelsand. Nära stranden är ytsedimentet ställvis gytjigare. I sedimentundersökningar som utfördes år 2022 konstaterades inga halter av skadliga ämnen som överskrider tröskel- och riktvärdena enligt SrF 214/2007. I ett prov konstaterades halter av trifenylytenn på nivå 1A. Nivå 1A anger vid bedömningen av deponerbarheten av muddermassan en

haltnivå. Om denna haltnivå överskrids görs noggrannare undersökningar på området. De övriga undersökta skadeämnen låg nedanför nivå 1A.

Muddringen genomförs som mekanisk muddring. Den totala mängden massor som ska muddras är sammanlagt cirka 33 110 tfm³ och den genomsnittliga tjockleken på det skikt som ska avlägsnas är cirka 2,8 m. Muddermassorna lastas på en pråm, med vilken de transporteras till stranden för att lastas på lastbilar. Alternativ flyttas massorna direkt på lastbilarna, med vilka de körs till deponeringsområdet. Muddermassorna utnyttjas i konstruktionerna för körövningsbanan på Obbnäs garnisonsområde.

Vattenhushållningsprojektet orsakar tillfällig och lokal grumlighet i vattnet i åtgärdsområdet och dess omedelbara närhet. Influensområdet under arbetet beräknas vara 500 m från objektet. Bottenförhållandena och i mindre utsträckning strömningsförhållandena drabbas av permanenta ändringar i vattenmiljön. Livsförhållandena för fågel- och fiskbeståndet kan tillfälligt försvagas.

I garnisonsområdet förekommer varken rekreationsanvändning eller utomstående trafik.

I influensområdet för vattenhushållningsprojektet ligger inga kända fornlämningar eller kulturhistoriskt värdefulla objekt. De närmaste områdena som hör till Natura 2000-skydds nätverket, Kyrkslätt skärgård SCI FI0100026 och SPA FI0100105, ligger på cirka 1,6 km avstånd fågelvägen öster och söder om Obbnäs.

Vattenhushållningstillstånd har sökts norr om området för ändring av bryggan, muddringar och deponering av muddermassor vid Obbnäs krigshamn. Ett beslut om tillståndsansökan har givits 1.12.2022, men tillståndet har ännu inte vunnit laga kraft. Projektet har beviljats ett tillstånd till förberedelser 30.3.2023. Enligt ansökan har projekten inga nämnvärda samverkningar.



Upphävning av miljötillstånd för avfallshantering, Pippursvägen

Byggnads- och miljönämnden 23.05.2023 § 77
366/11.01.00/2023

Beredare	Miljöinspektör Elina Röman fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 040 750 9894
Beslutsförslag	Miljöchef Anu Hynninen Ersättare miljöplanerare Merja Puomies Miljötillståndet som byggnads- och miljönämnden i Kyrklätt 23.8.2011 § 111 med tillhörande rättigheter och skyldigheter upphör att gälla. Motiveringar Enligt 88 § i miljöskyddslagen (527/2014) kan tillståndsmyndigheten besluta att ett tillstånd ska upphöra att gälla, om verksamheten har varit avbruten minst fem år i en följd eller verksamhetsutövaren meddelar att verksamheten inte inleds eller att verksamheten har avslutats. Tillämpade rättsnormer och föreskrifter Miljöskyddslagen (527/2014) 88, 96, 190 och 191 § Avgift Enligt punkt 26 d i Kyrklätts kommuns miljövårdsmyndighets taxa är avgiften för hävning av miljötillstånd 848 €. Behandlingen i fråga har tagit avsevärt mindre tid än i genomsnitt, så avgiften jämkas 50 %. Fakturan sänds separat.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	Tillståndsinnehavaren
Redogörelse	ÄRENDE Kyrklätts kommuns byggnads- och miljönämnd beviljade 23.8.2011 § 111 miljötillstånd för yrkesmässig behandling av avfall (reparation och lagring av ur bruk tagna el- och elektronikanordningar) till adressen [REDACTED]. Tillståndet är i kraft tills vidare. Verksamheten enligt miljötillståndet har aldrig påbörjats. Bygglov som projektet förutsätter har inte heller sökts, och tidsfristen i 10 år som beviljats i avgörandet som gäller planeringsbehov gällande bygglovet (23.8.2011 § 116) har gått ut 23.8.2021. HÖRANDE Tillståndsinnehavaren har hörts med ett brev som skickats 21.2.2023. Enligt redogörelsen har inga åtgärder i anslutning till verksamheten enligt tillståndet vidtagits (tilläggsmaterial).



INFORMATION

Med anledning av ärendets natur har man inte ansett det nödvändigt att göra en kungörelse, delgivning eller begäran av utlåtande. Enligt 96 §, 1 mom., punkt 4 i miljöskyddslagen (527/2014) behövs ingen delgivning eller information om ärendet inte inverkar på någon annans än sökandens rätt eller fördel.

TILLÄGGSMATERIAL

Miljötilstånd 23.8.2011 § 111

Tillståndsinnehavarens redogörelse 27.3.2023 (inte offentlig)

Beslutshistoria



Byggnadstillsynens anmälningssärenden för kännedom

Byggnads- och miljönämnden 23.05.2023 § 78

Beredare Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

Tjänsteinnehavarnas tjänsteinnehavarbeslut finns till påseende i tjänsten julkipano.fi på adressen: <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>

Beslutsförslag Byggnads- och miljönämnden antecknar anmälningssärendena för kännedom.

Beslut Byggnads- och miljönämnden antecknade anmälningssärendena för kännedom.

Miljöplanerare Merja Puromies avlägsnade sig under behandlingen av paragrafen kl. 17.32.

Miljöplanerare Elina Röman avlägsnade sig efter behandlingen av paragrafen kl. 17.36.



Ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov och undantag 23-23-POI / Petäjärvi
Byggnads- och miljönämnden 23.05.2023 § 79
388/10.03.00.01/2023

Beredare Tillståndsarkitekt Arja Sihvola,
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Tillståndsarkitekt Arja Sihvola

Byggnads- och miljönämnden beslutar bifalla ansökan med stöd av MBL 137 § och beslutar bevilja undantag med stöd av MBL 171 §. Det finns särskilda förutsättningar för ansökan om bygglov.

Villkor:

- 1) I samband med bygglovet ska miljövårdens utlåtande om gödselstaden, gödselbehandlingen och placeringen av hagarna/betesmarkerna beaktas;
- 2) I bygglovets situationsplan ska vägarna anges i rätt bredd.
- 3) Servitutsvägens läge ska beaktas vid placeringen av det flyttbara stallet.
- 4) Ridrutterna får inte sträcka sig norr om gränsen mellan lägenheterna 5-8 och 5-18 och den västligaste gränspunkten till lägenhet 3-41, dit bl.a. stigen som anges på terrängkartan hör. I bygglovets situationsplan ska norra delen av denna lägenhet anges som rutfri.

Beslut Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse **Ärende**
MBL 72 § 1 mom. och 2 mom. (i en strandzon och på ett strandområde får inte byggas utan detaljplan)

Åtgärd

Byggande av ett lösdriftsstall 406 v-m²
Utvidgning av häststallet 583 v-m² + 54 m² (stallkontor och gemensamt utrymme), tot. 637 v-m²
Flyttning av det flyttbara stallet
Byggande av en strandbastu 30 v-m²
Byggande av ett ströförråd 60 v-m²
Byggande av ridrutter

Beslutshistoria



Ansökan om undantag 23-24-POI / Dåvits

Byggnads- och miljönämnden 23.05.2023 § 80
430/10.03.00.00/2023

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola, arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag med stöd av MBL 171 §. Det finns särskilda förutsättningar för ansökan om bygglov.
Behandling	Föredraganden föreslog ändringar i beslutsförslaget. I beslutsförslaget tilläggs fyra villkor: <ol style="list-style-type: none">1) Byggplatsen (lägenheten och det outbrutna området) ska styckas så att den bildar en enda byggplats. Styckningen ska utföras innan bostadsbyggnaden tas i bruk.2) I förrättningsprotokollet över styckningen samt i fastighetsregisterutdraget ska antecknas att lägenheten bildar endast en byggplats.3) I situationsplanen för bygglovet ska anges byggplatsens nya lägenhetsnummer.4) Den nuvarande fritidsbyggnaden, eller åtminstone dess äldsta del, ska flyttas till samma ägares intilliggande fritidsbyggnadsplats (outbrutet område av lägenhet 1:64), och bygglov ska sökas för den. Byggnaden kan eventuellt senare anses som extra byggrätt, t.ex. som gäststuga (max 30 v-m²), med hänvisning till byggnadsskyddsskäl. Dessutom föreslog föredraganden ett tillägg i punkten Päättöksen perustelut (Motiveringar till beslutet) i bilagan. I motiveringarna läggs till texten "päättöksen ehdoissa on otettu huomioon vanhan bungalow-lomarakennuksen tai sen osan säilyttäminen rakennusmuistona alueella." (i beslutets villkor har bevarandet av den gamla bungalow-fritidsbyggnaden eller en del av den som byggnadsminne på området).
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade i enlighet med föredragandens ändrade beslutsförslag bevilja undantag med stöd av MBL 171 §. Det finns särskilda förutsättningar för ansökan om bygglov. Villkor: <ol style="list-style-type: none">1) Byggplatsen (lägenheten och det outbrutna området) ska styckas så att den bildar en enda byggplats. Styckningen ska utföras innan



bostadsbyggnaden tas i bruk.

2) I förrättningsprotokollet över styckningen samt i fastighetsregisterutdraget ska antecknas att lägenheten bildar endast en byggplats.

3) I situationsplanen för bygglovets ska anges byggplatsens nya lägenhetsnummer.

4) Den nuvarande fritidsbyggnaden, eller åtminstone dess äldsta del, ska flyttas till samma ägares intilliggande fritidsbyggnadsplats (outbrudet område av lägenhet 1:64), och bygglov ska sökas för den. Byggnaden kan eventuellt senare anses som extra byggrätt, t.ex. som gäststuga (max 30 v-m²), med hänvisning till byggnadsskyddsskäl.

Redogörelse

Ärende

Beslut om undantag MBL 43 § 2 mom.

Undantag MBL 72 § 1 mom. och 2 mom.

Beslut om undantag Byggnadsordningen 19 § punkt 6

Åtgärd

Byggande av ett egnahemshus 600 v-m², II, 1 bostad

Byggande av en ekonomibygnad 100 v-m², I

Byggande av en bastu (delvis för representationsbruk) 30 + 30, tot. 60 v-m²

Byggande av ett garage / en täckt bilplats 50 + 35, tot. 85 v-m²

Rivning av en fritidsbyggnad 47 v-m²

Beslutshistoria



Ansökan om undantag 23-26-POI / Gillobacka

Byggnads- och miljönämnden 23.05.2023 § 81
389/10.03.00.00/2023

Beredare Tillståndsarkitekt Arja Sihvola,
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Tillståndsarkitekt Arja Sihvola

Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag med stöd av MBL 171 §. Det finns särskilda förutsättningar för ansökan om åtgärdsstillstånd.

Villkor:

1) En preciserad karta t.ex. i skalan 1:100 över servicevägen ska bifogas till åtgärdsstillståndet. De exakta lägena de hålträd och matträd (spillträd) som flygekorrarna använder i förhållande till väglinjen och det trädbestånd som ska fällas på dess rutt ska anges på kartan.

2) Sökanden ska komma överens med överinspektör William Velmala från natur- och vattenvårdsenheten inom NTM-centralen i Nyland om besök på platsen. Ovan nämnt utlåtande ska bifogas till åtgärdsstillståndet. Före gränsvisningen ska en gränsvisning av råmärke 38 begäras från kommunens mätningseenhet.

3) En översiktskarta över masterna i närområdet ska bifogas till åtgärdsstillståndet (MBF 64 §).

4) I åtgärdsstillståndet utreds inhägnande av arrendeområdet med beaktande av bl.a. säkerhetsfaktorerna (eventuellt isras och vandalism).

Beslut Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse **Ärende**
Beslut om undantag MBL 58 §

Åtgärd
Byggande av en mobilbasstation (42 m) och ett anläggningskydd (9m²)
Byggande av en infartsväg (bredd 4 m) från Vargvägen till basstationen

Beslutshistoria



Ansökan om undantag 23-27-POI / Tolls

Byggnads- och miljönämnden 23.05.2023 § 82
415/10.03.00.00/2023

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola, arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag med stöd av MBL 171 §. Det finns särskilda förutsättningar för ansökan om åtgärdstillstånd. Villkor: En översiktskarta över masterna i närområdet ska bifogas till åtgärdstillståndet (MBF 64 §).
Behandling	Föredraganden korrigerade texten under rubriken Åtgärd att lyda: Texten "Byggande av en infartsväg (bredd 4 m) från Vargvägen till basstationen" korrigeras att lyda "Byggande av en infartsväg (bredd 4 m) från Åskviggsvägen till basstationen".
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutad enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	Ärende Beslut om undantag MBL 58 § Åtgärd Byggande av en mobilbasstation (42 m) och ett anläggningskydd (9m ²) Byggande av en infartsväg (bredd 4 m) från Åskviggsvägen till basstationen
Beslutshistoria	



Ansökan om bygglov 23-0139-A / Sundsberg
Byggnads- och miljönämnden 23.05.2023 § 83
428/10.03.00.02/2023

Beslutsförslag Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos

Behandling Föredraganden strök ärendet från listan.



Genomförande av byggnadstillsynens kundenkät år 2023

Byggnads- och miljönämnden 23.05.2023 § 84
429/00.01.03/2023

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Ledande byggnadsinspektör Daniel Grönroos Byggnads- och miljönämnden diskuterar de olika alternativa möjligheterna att genomföra kundenkäten och remitterar efter detta ärendet för ny beredning. Ett beslutsförslag utifrån nämndens anvisningar föreläggs vid nästa sammanträde.
Behandling	På basis av diskussionen föreslog ordföranden följande som nämndens anvisning: ”Nämnden ger som anvisning att den fortsatta beredningen görs utifrån alternativ 1 så att det till Lupapiste kommer en fortlöpande enkel enkät som är lätt att besvara. I enkäten ska åtminstone ingå vitsord enligt fullmäktiges budgetbeslut. Dessutom ger nämnden som anvisning att byggnadstillsynen samarbetar till exempel med en lämplig läroanstalt i att utveckla enkäten vidare mer ändamålsenlig eller alternativt för att genomföra en enstaka mer omfattande enkät i framtiden.” Anvisningen godkändes enhälligt.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget remittera ärendet för beredning. Dessutom beslutade nämnden ge följande anvisningar: Den fortsatta beredningen görs utifrån alternativ 1 så att det till Lupapiste kommer en fortlöpande enkel enkät som är lätt att besvara. I enkäten ska åtminstone ingå vitsord för service enligt fullmäktiges budgetbeslut. Dessutom ger nämnden som anvisning att byggnadstillsynen samarbetar till exempel med en lämplig läroanstalt i att utveckla enkäten vidare mer ändamålsenlig eller alternativt för att genomföra en enstaka mer omfattande enkät i framtiden.
Redogörelse	Allmänt: Under de senaste åren har man strävat efter att i stor utsträckning utveckla byggnadstillsynens kundbetjäning. Man har börjat mer systematiskt följa upp svarstiderna, och man har observerat att svarstiderna för begäran om råd samt handläggningstiderna för tillstånd har förkortats. Även detta är sannolikt ytterst viktigt med tanke på kundbetjäningen och -belåtenheten. Digitala tjänster som gör det lättare att utträta ärenden har också främjats, och en stor del av betjäningen sker numera via Lupapiste. Dessutom har

man under de senaste åren tagit i bruk ett elektroniskt arkiv och service för överlåtelse av material (Lupapiste Kauppa) samt en elektronisk anslagslista och elektroniskt hörande. Med dessa strävar man efter att förbättra betjäningen samt göra det lättare och snabbare att uträtta ärenden. För att öka anträffbarheten har man också utvidgat personalens telefontider.

Målen i budgeten och kommunens strategi:

I budgeten för år 2023, som godkänts av kommunfullmäktige, finns tre bindande verksamhetsmål som gäller byggnadstillsynens verksamhet. Alla tre mål placeras i det strategiska tyngdpunktsområdet ”– Vi investerar i framtiden: Planläggningen och beviljandet av tillstånd fungerar smidigt och flexibelt.” Två av målen har varit likartade i alla tidigare budgetar, men byggnadstillsynen har som ett tredje och nytt mål tilldelats uppgiften att genomföra en kundenkät. Man har inskrivit som mål att man strävar efter att förbättra kundbelåtenheten inom byggnadstillsynen och att medeltalet av svaren på kundenkäterna är minst 8. Skalan antas vara 4–10, även om detta inte är separat inskrivet.

Också antalet tyngdpunktsområden för verksamheten har på samma sätt ändrats från två till tre. ”Tillstånden för företagsverksamhet behandlas med snabbare tidtabell” har inskrivits som nytt verksamhetsmål i budgeten, som godkänts av kommunfullmäktige.

I samband med behandlingen av dispositionsplanen i nämnden framfördes en önskan att sättet att genomföra enkäten genomgås på förhand av nämnden innan den publiceras. I anförandena önskade man dessutom att särskilt företagen tas i beaktande vid frågeställningen samt som inriktning.

Tidigare kundenkäter:

I enkäten Kommunbarometern finns också frågor som mäter kundbetjäningens verktygen inom byggnadstillsynen. Man har i större utsträckning fått svar på dessa frågor. De som snabbt fått tillstånd och de instanser som flera gånger uträttat ärenden hör i allmänhet till de nöjdaste kunderna.

Byggnadstillsynens tidigare kundenkät gjordes vintern 2019–2020 med nätverktyget Netigate. Enkäten skickades inte separat direkt till den egentliga målgruppen, det vill säga bygglovssökande och planerare/arbetsledare, utan enkäten publicerades på nätet under en viss tid och var öppen för alla. Enkäten besvarades av 36 personer, varav 21 svarade på alla punkter. Typiskt var att bara en som svarade på enkäten var yrkesperson, och det kom dessutom flera anonyma känslomässiga utbrott. På grund av det låga svarsantalet har resultaten inte publicerats eller behandlats i större omfattning utan bara delgetts nämnden 25.2.2020.

Upprättande av ny enkät:



Tidtabellsmässigt är avsikten att enkäten genomförs på hösten. Frågorna och genomförandet av enkäten planeras redan på våren.

Alternativ 1:

Enkäten upprättas till exempel med verktyget Microsoft Forms som eget arbete. Enkäten skickas automatiskt via Lupapiste när tillståndet antingen är beviljat eller när slutsynen har utförts på ett godtagbart sätt. Man strävar efter att hålla antalet frågor måttligt för att det ska ta så kort tid som möjligt att svara på frågorna. Målet är att få så många som möjligt att svara på frågorna för att resultaten ska beskriva en större kundgrupps gemensamma syn.

Alternativ 2:

Konsultbolaget FCG Konsultering Ab har år 2021 med eget koncept utvecklat en omfattande kundenkät för byggnadstillsyner. En enkät har nyligen genomförts i Villmanstrands stad, där man fick cirka 100 svar. Upprättande av enkäten som konsultuppdrag kostar cirka 5 000 € beroende på arbetets innehåll. Det mest arbetsdryga inslaget är kartläggning av kundernas kontaktuppgifter samt att jäktade planerare och företagare finner tid att svara på enkäten.

Beslutshistoria



Övriga ärenden

Byggnads- och miljönämnden 23.05.2023 § 85



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 78, § 83, § 84, § 85

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 77

BESVÄRSANVISNING

Ändring i detta beslut söks genom förvaltningsbesvär.

Besvär rätt

Ändring i detta beslut får sökas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet och den om vars besvär rätt föreskrivs separat i lag. En myndighet har rätt att söka ändring genom besvär om besvär är nödvändigt för det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Besvärsskriften ska lämnas till besvärsmyndigheten senast på den sista dagen av besvärstiden före besvärsmyndighetens öppettids slut. Dagen för delfåendet räknas inte till besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton eller midsommarafton eller helgfri lördag får besvärsskriften lämnas in första vardagen därefter.

En part anses ha fått del av beslutet, om inte annat visas, inom sju dagar efter att brevet avsändes. Beslutet anses emellertid ha delgetts *myndigheten* den dag då brevet anlät. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Besvärsmyndighet

Besvär ska riktas till Vasa förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 204, 65101 Vasa
Besöksadress: Korsholmsesplanaden 43, 4 vån.
E-post: vaasa.hao@oikeus.fi
Fax 029 56 42760
Telefonnummer: Registraturen 029 56 42780

Besvär kan också anföras i förvaltnings- och specialdomstolarnas tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/>

Besvärens form och innehåll

Besvär ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (beslutet som besvären gäller);
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (kraven);
- 3) motiveringarna till kraven;
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på, om beslutet som besvären gäller inte hänför sig till ändringssökanden.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska kontaktuppgifter uppges även för denna.



Förvaltningsdomstolen ska omedelbart meddelas om kontaktuppgifterna ändras under tiden då besvären är anhängiga.

I besvären ska också anges den postadress och eventuell annan adress till vilken handlingarna som anknyter till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har angett mer än en processadress, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av de angivna adresserna den sänder handlingarna som anknyter till rättegången.

Till besvärsskriften ska fogas:

- 1) beslutet som besvären gäller tillsammans med dess besväransvisningar;
- 2) utredning om när ändringssökanden har delgetts beslutet, eller någon annan utredning över när besvärstiden har börjat;
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare lämnats in till myndigheten.

Rättegångsavgift

En rättegångsavgift på 270 euro tas ut av ändringssökanden för behandling av ärendet i Vasa förvaltningsdomstol. I lagen om domstolsavgifter föreskrivs separat om sådana fall för vilka ingen avgift tas ut.

Protokoll

Man kan begära protokollsutdrag och bilagor som beslutet gäller av Kyrklätts kommuns registratur.

Postadress: Kyrklätts kommun, registraturen, PB 20, 02401 Kyrklätt.

Besöksadress: Kommunhuset, Ervastvägen 2

E-postadress: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Fax 09 878 6053

Telefonnummer: 040 836 7769

Registraturens öppettid: må kl. 9–16

ti–fr kl. 9–15.



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 79, § 80, § 81, § 82

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet

Ändring i byggnads- och miljönämndens beslut i detta ärende kan sökas hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvär över den behandlingsavgift som tas ut anförs i samma ordning som besvär över huvudärendet.

Besvärstid

Parten anses ha fått del av ett beslut som givits efter anslag den dag då beslutet har givits.

Besvär ska anföras inom 30 dagar från den dag då beslutet har givits.

Beslutshandlingar som gäller ansökan om tillstånd sparas i den elektroniska tjänsten Lupapiste (www.lupapiste.fi), om parten har gett sitt samtycke till att ta emot beslut via tjänsten. I övriga fall skickas beslutshandlingar gällande ansökan om tillstånd till parten per post.

Dagen då beslutet givits räknas inte till besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton eller midsommarafton eller helgfri lördag får besvärsskriften lämnas in första vardagen därefter.

Besvärets innehåll

I besvärsskriften som riktas till Helsingfors förvaltningsdomstol ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- ändringssökandens namn och hemkommun
- postadress och telefonnummer och eventuell e-postadress, via vilka meddelandena gällande ärendet kan tillställas ändringssökanden (om kontaktuppgifterna ändras, bör detta meddelas till Helsingfors förvaltningsdomstol, Banbyggargvägen 5, 00520 Helsingfors, e-post helsinki.hao@oikeus.fi)
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens, den lagliga företrädarens eller ombudets underskrift, om besvärsskriften inte lämnas in elektroniskt (per fax eller e-post)



Bilagor till besväret

Till besvärsskriften ska bifogas

- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare lämnats in till myndigheten
- det eventuella ombudets fullmakt eller då besväret lämnas in elektroniskt en utredning om ombudets befogenheter

Inlämning av besvär

Besvärsskriften med bilagor ska lämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvärsskriften ska vara framme på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar. Besvärsskriften med bilagor kan skickas också som fax eller per e-post, varvid besvärsskriften ska vara inlämnad så att den finns tillgänglig i mottagarapparaten eller datasystemet på den sista dagen av den utsatta tiden före tjänstetiden slutar.

Kontaktuppgifter till Helsingfors förvaltningsdomstols registratur

besöksadress: Banbyggargvägen 5, Helsingfors
postadress: Banbyggargvägen 5, 00520 Helsingfors
telefon: Kundbetjäning/registratur, 029 56 42069
öppettid: kl. 12-15
e-post: helsinki.hao@oikeus.fi
fax: 029 56 42079

Besvär kan också anföras i förvaltnings- och specialdomstolarnas tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Rättegångsavgift

En rättegångsavgift på 270 euro tas ut av ändringssökanden för behandling av ärendet i Helsingfors förvaltningsdomstol. I lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer föreskrivs separat om sådana fall för vilka ingen avgift tas ut.