

Ansökan om undantag 23-24-POI / Dåvits

Byggnads- och miljönämnden 23.05.2023 § 80

430/10.03.00.00/2023

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola, arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag med stöd av MBL 171 §. Det finns särskilda förutsättningar för ansökan om bygglov.
Behandling	Föredraganden föreslog ändringar i beslutsförslaget. I beslutsförslaget tilläggs fyra villkor: <ol style="list-style-type: none">1) Byggplatsen (lägenheten och det outbrutna området) ska styckas så att den bildar en enda byggplats. Styckningen ska utföras innan bostadsbyggnaden tas i bruk.2) I förrättningsprotokollet över styckningen samt i fastighetsregisterutdraget ska antecknas att lägenheten bildar endast en byggplats.3) I situationsplanen för bygglovet ska anges byggplatsens nya lägenhetsnummer.4) Den nuvarande fritidsbyggnaden, eller åtminstone dess äldsta del, ska flyttas till samma ägares intilliggande fritidsbyggnadsplats (outbrutet område av lägenhet 1:64), och bygglov ska sökas för den. Byggnaden kan eventuellt senare anses som extra byggrätt, t.ex. som gäststuga (max 30 v-m²), med hänvisning till byggnadsskyddsskäl. Dessutom föreslog föredraganden ett tillägg i punkten Päättöksen perustelut (Motiveringar till beslutet) i bilagan. I motiveringarna läggs till texten ”päättöksen ehdoissa on otettu huomioon vanhan bungalow-lomarakennuksen tai sen osan säilyttäminen rakennusmuistona alueella.” (i beslutets villkor har bevarandet av den gamla bungalow-fritidsbyggnaden eller en del av den som byggnadsminne på området).
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade i enlighet med föredragandens ändrade beslutsförslag bevilja undantag med stöd av MBL 171 §. Det finns särskilda förutsättningar för ansökan om bygglov. Villkor: <ol style="list-style-type: none">1) Byggplatsen (lägenheten och det outbrutna området) ska styckas så att den bildar en enda byggplats. Styckningen ska utföras innan bostadsbyggnaden tas i bruk.2) I förrättningsprotokollet över styckningen samt i fastighetsregisterutdraget ska antecknas att lägenheten bildar endast en byggplats.3) I situationsplanen för bygglovet ska anges byggplatsens nya lägenhetsnummer.

4) Den nuvarande fritidsbyggnaden, eller åtminstone dess äldsta del, ska flyttas till samma ägares intilliggande fritidsbyggnadsplats (outbrutet område av lägenhet 1:64), och bygglov ska sökas för den. Byggnaden kan eventuellt senare anses som extra byggrätt, t.ex. som gäststuga (max 30 v-m²), med hänvisning till byggnadsskyddsskäl.

Redogörelse

Ärende

Beslut om undantag MBL 43 § 2 mom.

Undantag MBL 72 § 1 mom. och 2 mom.

Beslut om undantag Byggnadsordningen 19 § punkt 6

Åtgärd

Byggande av ett egnahemshus 600 v-m², II, 1 bostad

Byggande av en ekonomibygnad 100 v-m², I

Byggande av en bastu (delvis för representationsbruk) 30 + 30, tot. 60 v-m²

Byggande av ett garage / en täckt bilplats 50 + 35, tot. 85 v-m²

Rivning av en fritidsbyggnad 47 v-m²

Beslutshistoria