

Ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov och undantag 23-23-POI / Petäjärvi

Byggnads- och miljönämnden 23.05.2023 § 79

388/10.03.00.01/2023

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola, arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	<p>Tillståndsarkitekt Arja Sihvola</p> <p>Byggnads- och miljönämnden beslutar bifalla ansökan med stöd av MBL 137 § och beslutar bevilja undantag med stöd av MBL 171 §. Det finns särskilda förutsättningar för ansökan om bygglov.</p> <p>Villkor:</p> <ol style="list-style-type: none">1) I samband med bygglovet ska miljövårdens utlåtande om gödselstaden, gödselbehandlingen och placeringen av hagarna/betesmarkerna beaktas;2) I bygglovets situationsplan ska vägarna anges i rätt bredd.3) Servitutsvägens läge ska beaktas vid placeringen av det flyttbara stallet.4) Ridrutterna får inte sträcka sig norr om gränsen mellan lägenheterna 5-8 och 5-18 och den västligaste gränspunkten till lägenhet 3-41, dit bl.a. stigen som anges på terrängkartan hör. I bygglovets situationsplan ska norra delen av denna lägenhet anges som rutfri.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	<p>Ärende MBL 72 § 1 mom. och 2 mom. (i en strandzon och på ett strandområde får inte byggas utan detaljplan)</p> <p>Åtgärd Byggande av ett lösdriftsstall 406 v-m² Utvidgning av häststallet 583 v-m² + 54 m² (stallkontor och gemensamt utrymme), tot. 637 v-m² Flyttning av det flyttbara stallet Byggande av en strandbastu 30 v-m² Byggande av ett ströförråd 60 v-m² Byggande av ridrutter</p>
Beslutshistoria	