

Ansökan om undantag 23-14-POI / Porkala
Byggnads- och miljönämnden 25.04.2023 § 62
326/10.03.00.00/2023

Beredare Tillståndsarkitekt Arja Sihvola,
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag med stöd av MBL 171 §. Det finns särskilda förutsättningar för ansökan om bygglov.

Villkor:

1) Alla de olovliga byggnaderna, konstruktionerna, utvidgningarna och den andra bastun ska bevisligen rivas innan byggnadsarbetena inleds eller senast en månad före begäran om slutsyn.

2) Fritidsbyggnaden och sidofritidsbyggnaden ska använda gemensamt gårdsområde samt i mån av möjlighet ekonomibygnader och -utrymmen. Avståndet mellan fritidsbyggnaderna är högst 20 meter.

3) Fritidsbostäder ska i första hand ha komposterande eller annan motsvarande toalett. En vattenklosett får inte byggas.

Behandling

Föredraganden framförde ett ändrat beslutsförslag. Det första villkoret ändras enligt följande:

1) Alla de olovliga byggnaderna, konstruktionerna, utvidgningarna och den andra bastun ska bevisligen rivas innan byggnadsarbetena inleds.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade i enlighet med ändrade beslutsförslaget bevilja undantag med stöd av MBL 171 §. Det finns särskilda förutsättningar för ansökan om bygglov.

Villkor:

1) Alla de olovliga byggnaderna, konstruktionerna, utvidgningarna och den andra bastun ska bevisligen rivas innan byggnadsarbetena inleds.

2) Fritidsbyggnaden och sidofritidsbyggnaden ska använda gemensamt gårdsområde samt i mån av möjlighet ekonomibygnader och -utrymmen. Avståndet mellan fritidsbyggnaderna är högst 20 meter.

3) Fritidsbostäder ska i första hand ha komposterande eller annan motsvarande toalett. En vattenklosett får inte byggas.

Redogörelse

Ärende

Undantag MBL 72 § 1 mom. och 2 mom.

Åtgärd

Byggande av fritidsbyggnad 150 v-m², I
Byggande av sidofritidsbyggnad 50 v-m², I
Rivning av fritidsbyggnad 47 v-m²

Rivning av eller senare tillstånd till de tre olovligt uppförda ekonomibyggnaderna som anses som fritidsbyggnader samt utvidgningen av skjulbyggnaden

Beslutshistoria