

## Ansökan om undantag 23-17-POI / Lillkanskog

Byggnads- och miljönämnden 25.04.2023 § 61

319/10.03.00.00/2023

Beredare	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola, arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tillståndsarkitekt Arja Sihvola  Byggnads- och miljönämnden beslutar bevilja undantag med stöd av MBL 171 §. Det finns särskilda förutsättningar för ansökan om bygglov.  Villkor:  1) En fritidsbostad ska i första hand ha komposterande eller annan motsvarande toalett. En vattenklosett får inte byggas.  2) I bygglovs situationsplan ska märkas ut byggplatsens: - M-område i nordvästra delen som ska lämnas obebyggt och på vilket det inte får placeras konstruktioner. - MU-område i sydvästra delen på sydvästra sidan om gårdsvägen.  3) Innan byggnaderna tas i bruk fastighetsarrangemangen (styckningarna) ska vara registrerade.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beslutade enligt beslutsförslaget.
Redogörelse	<b>Ärende</b>  Beslut om undantag MBL 43 § 2 mom. (bygginskränkning i generalplanen) Beslut om undantag Byggnadsordningen 19 § punkt 6 Beslut om undantag Byggnadsordningen 21 §  <b>Åtgärd</b>  Bildande av byggplats av de outbrutna områdena på lägenheterna 457-2-75, 457-1-55 och 457-2-117 (ca 329 m <sup>2</sup> MU-område): Lägenhet 2:75 har en byggplats på RA/7-området, lägenhet 1:55 har en byggplats på M-området, ingen egen strand.  Rivande av bastubyggnadens (40 v-m <sup>2</sup> ) basturum (-11 v-m <sup>2</sup> ) och byggande på nytt, totalt 40 v-m <sup>2</sup> .