

Nylands NTM-centrals rättelseuppmaning i fråga om Kyrksläotts kommuns kommunfullmäktiges beslut om att godkänna delgeneralplanen för Kommuncentrum, etapp 2
Kommunfullmäktige 08.05.2023 § 30
661/10.02.02/2019

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att den beslutar godkänna Kyrksläotts kommuns med bilagan förenliga svar på Nylands NTM-centrals rättelseuppmaning.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade enhälligt enligt förslaget.

Redogörelse

Kommunalbesvär:
- de som redan överklagat kommunfullmäktiges beslut 24.10.2022 § 77,
- NTM-centralen i Nyland, i ärenden som gäller dess verksamhetsområde (markanvändnings- och bygglagen 18 § och 191 §).

Beslutshistoria

Kommunstyrelsen 13.03.2023 § 86

Beredare

Kommunarkitekt Tero Luomajärvi,
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag

tf. kommundirektör Anna-Kaisa Kauppinen

Kommunstyrelsen beslutar

1
föreslå kommunfullmäktige att de beslutar godkänna Kyrksläotts kommuns med bilagan förenliga svar på Nylands NTM-centrals rättelseuppmaning

2
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Behandling

Under behandlingen föreslog ordförande Timo Haapaniemi följande mindre precisering:
sidan 2, rad 2: "Kuntapäättäjäien" (kommunens beslutsfattaress) korrigeras till "kunnan" (kommunens).

Förslaget understöddes av Kim Åström.

Förslaget till precisering godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget med ändringen att ordet "kuntapäättäjäien" (kommunens beslutsfattaress) på rad 2 på sidan 2 korrigeras till "kunnan" (kommunens).

Redogörelse NTM-centralens rättelseuppmaning har bifogats till ärendet. Skrivfelen har korrigerats i Kyrksläotts kommuns svar på Nylands NTM-centrals rättelseuppmaning.

Kommunstyrelsen 27.02.2023 § 69

Beredare kommunarkitekt Tero Luomajärvi
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag tf. kommundirektör Anna-Kaisa Kauppinen

Kommunstyrelsen beslutar

1
föreslå kommunfullmäktige att de beslutar godkänna Kyrksläotts kommuns med bilagan förenliga svar på Nylands NTM-centrals rättelseuppmaning

2
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Behandling Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att ledamot Saara Huhmarniemi hade föreslagit bordläggandet av ärendet eftersom NTM-centralens rättelseuppmaning saknades från materialet.

Bordläggningsförslaget understöddes av Markus Myllyniemi.

Då ordföranden hörde sig för, godkändes bordläggningsförslaget enhälligt.

Beslut Kommunstyrelsen beslutade enhälligt att bordlägga ärendet. NTM-centralens rättelseuppmaning bifogas till ärendet och ärendet behandlas på nytt vid kommunstyrelsens följande sammanträde.

Samhällstekniska nämnden 16.02.2023 § 24

Beredare Kommunarkitekt Tero Luomajärvi
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen

Samhällstekniska nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att den beslutar godkänna Kyrksläotts kommuns med bilagan förenliga svar på Nylands NTM-centrals rättelseuppmaning.

Beslut Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget.

Redogörelse Nylands NTM-central har lämnat in en rättelseuppmaning (1.12.2022), som gäller kommunfullmäktiges beslut 24.10.2022 (§ 77) om att godkänna delgeneralplanen för Kommuncentrum, etapp 2. Uppmaningen gäller två planbeteckningar i delgeneralplanen och deras bestämmelser (AO-1/nr och AO-2/nr). Planbeteckningarna och -bestämmelserna i fråga framgår av Kyrksläotts kommuns svar på sidorna 11 och 12 i bilagan.

Delgeneralplanen förverkligar Kyrksläotts kommuns strategiska avsikter att möjliggöra åretruntboende på Humaljärvis strandområde såsom i den

lagakraftvunna delgeneralplanen för Gesterby och Smedsby som vann laga kraft 2015.

I kommunens svar har man utrett grunderna för planbestämmelserna på de invid Volsvägen belägna områdena (AO-1/nr) som berörs av rättelseuppmaningen. Kyrksläotts kommun anser att markanvändningen och planbestämmelserna på områdena stämmer överens med lagen.

I den av kommunfullmäktige godkända delgeneralplanen möjliggörs på strandområdet (AO-2/nr) som mest tio bostadsbyggnader för åretruntboende så att var och en av markägarna får bygga som mest en bostadsbyggnad för åretruntboende på sin lägenhet. Om det på lägenheten finns fler än en kalkylerad byggplats förenlig med Kyrksläotts generalplan 2020, kan de byggas som fritidsbostäder. Kyrksläotts kommuns synpunkt är att mängden byggande inte kan tolkas vara landskapsmässigt betydande. Dessutom har Kyrksläotts kommun i fråga om planbestämmelsen kommit emot Nylands NTM-centrals synpunkt genom att begränsa mängden åretruntboende jämfört med planförslaget. Kommunen anser att bestämmelserna i planbeteckningen är lagenliga.

I enlighet med beskrivningen ovan håller Kyrksläotts kommun kommunfullmäktiges beslut 24.10.2022 (§ 77) i kraft och anser att Nylands NTM-centrals rättelseuppmaning är ogrundad.

Handlingar:

- Kyrksläotts kommuns svar på Nylands NTM-centrals rättelseuppmaning (1.12.2022) gällande kommunfullmäktiges beslut om att godkänna delgeneralplan för Kommuncentrum, etapp 2
 - Kommunens bemötande till NTM-centralens utlåtande om planens beredningsmaterial (stn 19.11.2015, § 78)
 - Promemoria från kommunens och NTM-centralens möte 13.2.2020
- Länk till kommunfullmäktiges beslut om godkännande 24.10.2022 (§ 77) (inkl. bemötande till NTM-centralens utlåtande om planförslaget):
<http://kirkkonummise.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20221239-4>