

Utlåtande till högsta förvaltningsdomstolen om ändringsansökan gällande användning av förköpsrätt för fastigheten RINTEIKKÖ 257-449-2-291

Kommunstyrelsen 03.04.2023 § 115

317/10.00.01/2020

Beredare kommungeodet Otso Kärkkäinen, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag tf. kommundirektör Anna-Kaisa Kauppinen

Kommunstyrelsen i Kyrkslätt

1

beslutar ge det bifogade utlåtandet till högsta förvaltningsdomstolen om ärendet gällande användning av förköpsrätt för fastigheten RINTEIKKÖ 257-449-2-291.

2

beslutar justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Beslut Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.

För kännedom Högsta förvaltningsdomstolen (korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi)

Redogörelse Kommunstyrelsen har 27.4.2020 (§ 130) beslutat använda förköpsrätten i affären gällande fastigheten RINTEIKKÖ 257-449-2-291. Beslutet har överklagats hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Kyrkslätt's kommun har gett utlåtandet som ingår som tilläggsmaterial till Helsingfors förvaltningsdomstol 24.9.2020. Helsingfors förvaltningsdomstol har genom sitt beslut 15.2.2022 (H829/ 2022) förkastat besväret och kravet på rättegångskostnader.

De ändringssökande har ansökt om besvärstillstånd hos högsta förvaltningsdomstolen. Högsta förvaltningsdomstolen har bett Kyrkslätt's kommunstyrelse ge ett utlåtande om ändringsansökan senast 4.4. Det har begärts ett utlåtande särskilt om vilken betydelse bestämmelsen som gäller skäligheten av nyttjande av förköpsrätt som ingår i 6 § 1 mom. i förköpslagen har. Enligt 6 § 1 momentet i förköpslagen "föreligger förköpsrätt icke, om dess nyttjande, med beaktande av förhållandet mellan köparen och säljaren, överlåtelsevillkoren eller andra omständigheter, bör anses uppenbart oskäligt".

Bilaga till föredragningslistan:

- Utlåtande till högsta förvaltningsdomstolen

Tilläggsmaterial till föredragningslistan:

- kommunens utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol 24.9.2020
- fastighetens läge på guidekarta
- fastighetens övriga kartutdrag