

Avbrytande av upphandlingen: Upphandling av ramavtal för byggtreprenader och övervakning

Nämnden för lokaltjänster 20.04.2023 § 29
190/02.08.00.01/2023

Beredare	lokaldirektör Ville Könönen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen Nämnden för lokaltjänster beslutar 1 avbryta upphandlingen av ramavtal för byggtreprenader och övervakning 2 inleda på nytt upphandlingen av ramavtal för byggtreprenader och övervakning 3 justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.
Behandling	
Beslut	Nämnden för lokaltjänster beslutade enligt beslutsförslaget.
För kännedom	
Redogörelse	Ahma insinöorit Oy och Sweco PM Oy har inom den utsatta tiden för begäran om omprövning lämnat separata begäranden om omprövning av nämnden för lokaltjänsters beslut 23.3.2023 § 22. I ärendet som är föremål för begäran om omprövning har man enligt upphandlingsannonsen förutsatt ingenjör- eller teknikerexamen av projektchefen och enligt svaren på frågorna ingenjörsexamen, vilket var det ursprungliga syftet i ärendet. Ur anbudsbegäran eller upphandlingslagen kan man inte direkt härleda svar på frågan vilken bestämmelse som är giltigast. Bestämmelserna avviker från varandra. Om ärendet framskrider till marknadsdomstolen kan marknadsdomstolen anse att det har varit fråga om en ändring av de kriterier som påverkar upphandlingen mitt i upphandlingsförfarandet. Marknadsdomstolen skulle sannolikt förhålla sig negativ till ändringen av kriterierna mitt i upphandlingen. A-Insinöorit Rakennuttaminen Oy har dessutom anmärkt på ett sannolikt fel i poängsättningen i tabellen över jämförelse av anbud. Vid granskningen har ett fel konstaterats i jämförelsetabellen. Sweco PM Oy anser dessutom att upphandlingsenheten har förfarit felaktigt när den har uteslutit Sweco PM Oy ur anbudsförfarandet med hänvisning till att Sweco PM Oy har inte den krävda erfarenheten på 5 år av byggtreprenad för eller övervakning av byggande av verksamhetslokaler och att upphandlingsenheten borde utföra bedömningen och jämförelsen av anbud på nytt samt rätta Sweco PM

Oy:s kvalitetspoäng för att säkerställa jämlikt och icke-diskriminerande bemötande av anbudsgivarna.

På grund av att upphandlingshandlingarna till anbudsbegäran är flertydiga föreslås att upphandlingen avbryts och konkurrensutsätts på nytt.

Beslutshistoria

Nämnden för lokaltjänster 23.03.2023 § 22

Beredare lokaldirektör Ville Könönen
fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)

Beslutsförslag Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen
Lokaldirektör Ville Könönen

Nämnden för lokaltjänster beslutar:

- 1
välja följande till ramavtalet för byggande och övervakning:
 - Rakennuttajatoimisto Venttiseiska Oy
 - Rapp Valvontakonsultit Oy
 - Boost Brothers Oy
 - Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
 - WSP Finland Ab

Vid val av konsulter kan man använda minikonkurrensutsättning. Vid val av konsulter beaktas också konsulternas eventuella specialkompetens och lediga resurser med beaktande av projektets behov.

2.
utesluta följande ur anbudsförfarandet:
 - Ahma Insinöörit Oy, eftersom anbudet inte motsvarade kraven i anbudsbegäran
 - GSP Group Oy, eftersom anbudet inte kunde jämföras
 - Raksystems Insinööritoimisto Oy, eftersom anbudet inte uppfyllde kraven i anbudsbegäran
 - Sweco PM Oy, eftersom anbudet inte uppfyllde kraven i anbudsbegäran
 - Welado Oy, eftersom anbudet inte uppfyllde kraven i anbudsbegäran

3.
befullmäktigar direktör för samhällstekniska väsendet att underteckna avtalen

4.
justera protokollet för detta sammanträdesärendes del vid sammanträdet.

Behandling de företag som lämnat anbud

Beslut Nämnden för lokaltjänster beslutade enligt beslutsförslaget.

För kännedom

Redogörelse Lokaltjänsterna har konkurrensutsatt ett ramavtal för byggande och övervakning. Avtalsperioden är två år, och dessutom finns en möjlighet till en optionsperiod på två år.

Uppgifterna är i huvudsak expertuppgifter i renoverings- och nybyggnadsprojekt: arbetsplatsövervakning av byggnadstekniska arbeten och hustekniska arbeten som lokalövervakning samt byggherreuppgifter. Dessutom kan de fastighetsaktiebolag i vilka Kyrksläatts kommun är delägare anlita valda konsulter. De övriga branscherna inom serviceområdet för samhällsteknik kan också anlita de valda konsulterna.

Konsulten ser till att byggherrens skyldigheter uppfylls i projekten med iakttagande av kommunkunden och de lagstadgade skyldigheterna.

Till ramavtalet väljs totalekonomiskt högst fem (5) konsulter
Totalekonomiskt förmånligast är ett anbud som ur beställarens perspektiv är bäst med tanke på förhållandet mellan pris och kvalitet, det vill säga har det högsta totala antalet poäng av anbuderna. Den konsult som lämnat det totalekonomiskt förmånligaste jämförelsepriset väljs till primär konsult. Jämförelsepriset räknas $((30 \times PC) + (40 \times BÖ) + (15 \times VVSA) + (15 \times EÖ)) / 100$.

PC = projektchef

BÖ = byggarbetsövervakare

VVSA = VVSA-övervakare

EÖ = elarbetsövervakare

Jämförelsepris

Pris, högst 70 jämförelsepoäng. Det till sitt jämförelsepris billigaste anbudet får 70 poäng i den slutliga jämförelsen. De övriga anbudens jämförelsepoäng uträknas enligt följande: Jämförelsepoäng för anbud = jämförelsepriset på det förmånligaste anbudet (X) divideras med jämförelsepriset på det ifrågakvarande anbudet (Y) och multipliceras med 70 jämförelsepoäng. Formel: $X/Y * 70$. Avrundas till hela poäng.

Kvalitet

Helhetskvalitet, högst 30 jämförelsepoäng. Kvalitetspoängen för anbuderna bildas enligt anbudsbegäran av de erbjudna experternas erfarenhet, kompetens och företagets referensprojekt (28 poäng; personen bedöms på skalan 0–4 poäng, referensprojekten på skalan 0–4 poäng) och kundresponssystemet (2 poäng). Beskrivning av kundresponssystemet ska bifogas till anbudet. Av beskrivningen bedöms systemets funktionalitet, projektspecificitet och omfattning. Användning av respons under projektet, det vill säga kundens möjlighet att påverka för att åstadkomma eventuella reparationsåtgärder, ansågs viktig. I fråga om referenser tillämpas subjektiv bedömning.

I kvalitetsbedömningen gavs poäng för projekt för byggande av verksamhetslokaler och arbetserfarenhet.

Det inkom 17 anbud, alla anbudsgivare uppfyllde sina samhälleliga skyldigheter.

Bland anbuderna framgick följande brister eller understigningar av kravnivån:

Projektchefen för Ahma Insinöör Oy har byggmästarutbildning. Anbudsbegäran har förutsatt ingenjörsexamen.

GSP Group Oy har inte bifogat pris till sitt anbud. Anbuderna kunde inte jämföras.

VVSA-övervakaren för Raxsystems Insinööritoimisto Oy har inte den krävda arbetserfarenheten på 7 år efter examen.
Elövervakaren för Raxsystems Insinööritoimisto Oy har inte den krävda ingenjörsexamen.

Projektchefen för Sweco PM Oy har inte den krävda erfarenheten på 5 år av byggtreprenad för eller övervakning av byggande av verksamhetslokaler.

Elövervakaren för Welado Oy har inte den krävda ingenjörsexamen.

Beslutshistoria