



Tid 15.03.2023 kl. 17:00 - 18:46

Plats Kyrklätts kommunhus, sammanträdesrummet Ervast 1:a våningen

Behandlade ärenden:

§	Rubrik	Sida
§ 7	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 8	Justering av protokollet och val av protokolljusterare	5
§ 9	Bidrag för främjande av invandrares integration år 2023	6
§ 10	Markanskaffning, fastigheten Vetokannas 257-470-1-89, Porkala	10
§ 11	Företagsenkätens resultat	21



Deltagare

	Namn	Kl.	Uppgift	Ytterligare information
Närvarande medlemmar	Salminen Ville	17:00 - 18:46	ordförande	
	Myllyniemi Markus	17:00 - 18:46	vice ordförande	
	Blom Urho	17:00 - 18:46	ledamot	
	Felipe Sini	17:00 - 18:46	ledamot	
	Hyvärinen Reetta	17:00 - 18:46	ledamot	
	Kari Marko	17:00 - 18:46	ledamot	
	Kjerin Ulf	17:00 - 18:46	ledamot	
	Mäkinen Jenny	17:00 - 18:46	ledamot	
	Syväniemi Anni-Mari	17:00 - 18:46	ledamot	
	Aallonharja Piia	17:00 - 18:46	kommunstyrelsens vice ordförande	
	Kauppinen Anna-Kaisa	17:00 - 18:46	föredragande	
	Hyvärinen Susanna	17:00 - 18:46	sakkunnig	
	Bergström Pia	17:00 - 18:46	protokollförare	
	Töyrylä Kari-Pekka	17:00 - 17:40	Taloustutkimus Oy:s § 11 representant	

Underskrifter

Ville Salminen
ordförande

Pia Bergstöm
protokollförare

Justering av protokollet Protokollat är justerat och godkänt 20.3.2023.

Urho Blom
protokolljusterare

Sini Felipe
protokolljusterare

Framläggning av protokollet

Det justerade protokollet hålls till allmänt påseende på kommunens webbplats 21.03.2023



Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Livskraftssektionen 15.03.2023 § 7

Beslutsförslag

Ordföranden konstaterar sammanträdet vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.



Justering av protokollet och val av protokolljusterare

Livskraftssektionen 15.03.2023 § 8

Beredare	ledande translator Pia Bergström, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi
Beslutsförslag	Livskraftssektionen beslutar 1. välja två protokolljusterare att justera protokollet från detta sammanträde 2. justera protokollet elektroniskt i enlighet med följande tidtabell: 17.3.2023 skickas protokollet per e-post till protokolljusterarna, som meddelar sitt godkännande senast 20.3.2023. Om sekreteraren inte får ett meddelande om godkännande senast vid denna tidpunkt, anses protokollet vara godkänt. Protokollet undertecknas elektroniskt. Protokollet är offentligt framlagt 21.3.2023 på kommunens webbplats. Den allmänna besvärstiden inleds 29.3.2023.
Beslut	Livskraftssektionen beslutade enhälligt enligt förslaget. Urho Blom och Sini Felipe valdes till protokolljusterare.



Bidrag för främjande av invandrares integration år 2023

Livskraftssektionen 15.03.2023 § 9

121/02.05.01.01/2023

Beredare	Livskraftschef Susanna Hyvärinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	tf. kommundirektör Anna-Kaisa Kauppinen Förslaget ges vid sammanträdet.
Behandling	Livskraftschef Susanna Hyvärinen redogjorde för ärendet vid sammanträdet. Föredraganden gav följande beslutsförslag vid sammanträdet: Livskraftssektionen beslutar 1 bevilja gruppen Life in Kirkkonummi anslagsbidrag för integrationsfrämjande om 27 200 euro förutsatt att projektchefens uppgiftsbeskrivning och de integrationsåtgärder som genomförs med bidraget preciseras. Preciseringsen delges livskraftssektionen vid följande sammanträde. 2 bevilja FC Kyrklätt anslagsbidrag för integrationsfrämjande om 2 800 euro. 3 förutsätta att gruppen Life in Kirkkonummi och FC Kirkkonummi rapporterar livskraftssektionen om användningen av anslaget i januari 2024 så att det ur rapporten framgår hur kriterierna som livskraftssektionen förutsatt har uppfyllts. Ordföranden förklarade diskussionen avslutad. Under diskussionen hade ordförande Ville Salminen föreslagit bordläggandet av ärendet: Ärendet bordläggs och sökandena ombeds komplettera sina ansökningar. Ärendet behandlas vid livskraftssektionens extra sammanträde 4.4.2023. Bordläggandet godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.



Beslut	Livskraftssektionen beslutade bordlägga ärendet. Sökandena ombeds komplettera sina ansökningar och ärendet behandlas vid livskraftssektionens extra sammanträde 4.4.2023.
För kännedom	sökandena
Redogörelse	Ansökningstiden för bidraget för främjande av invandrares integration går ut 13.3.2023 kl. 15.30 och därefter går beredningen igenom ansökningarna. Ansökningarna presenteras för livskraftssektionen vid mötet.
Beslutshistoria	
Livskraftssektionen 15.02.2023 § 4	
Beredare	förvaltningsdirektör Jaana Suihkonen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	tf. kommundirektör Anna-Kaisa Kauppinen Livskraftssektionen beslutar 1 utlysa bidraget om 30 000 euro för främjande av invandrares integration att sökas senast 6.3.2023 kl. 15.30 och 2 att integrationsbidraget allokeras till tredje sektorn för sådan verksamhet som stöder kommunens integrations- och invandrararbete i enlighet med kommunens integrationsprogram och 3 att anslaget kan beviljas till en aktör eller aktörer som gemensamt sökt det eller delas mellan flera sökanden och 4 i ansökan ska presenteras en plan där man visar genom hurdana åtgärder bidragsanslaget kan främja ung, unga vuxna och/eller vuxna invandrares språkinläring eller försnabba inträdet i arbetslivet och 5 i ansökan ska visas på vilket sätt den planerade verksamheten är kopplad till kommunens egen invandrar- eller sysselsättningsverksamhet och 6 att livskraftssektionen behandlar ansökningarna som inkommit inom utsatt tid och fattar beslut om beviljande av anslaget vid sitt sammanträde

15.3.2023 och

7

att de som erhållit anslaget förpliktas att rapportera till kommunstyrelsen om användningen av anslaget i januari 2024.

8

justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Beslut	Livskraftssektionen beslutade enhälligt enligt förslaget.
För kännedom	livskraftsenheten
Redogörelse	<p>I budgeten 2023 har ett anslag om 30 000 euro reserverat för bidraget för främjande av invandras integration. Anslaget lediganslås för offentlig ansökan genom kungörelse. Livskraftssektionen behandlar ansökningarna som inkommit inom utsatt tid och fattar beslut om beviljande av anslaget.</p> <p>Utgångspunkten är att bidraget kan allokeras till sådan verksamhet som stöder arbete som görs med kommunens egna invandrare och dess mål.</p> <p>Om användningen av bidragsanslaget ska rapporteras till livskraftssektionen och påvisas att bidragsanslaget på ett resultatrikt sätt har använts för ändamålet som livskraftssektionen bestämt.</p> <p>Förslaget är att livskraftssektionen beslutar allokera integrationsbidraget år 2023 för främjande av invandras integrering till invandrararbetet med ungas, unga vuxna och vuxna. Ett centralt mål i kommunens integrationsprogram är effektivisering av invandras språkinläring och främjande av invandras inträde i arbetsmarknaden. Det är motiverat att kommunen genom bidragsanslag stöder sådan verksamhet som befrämjar att mål som uppställts av kommunen förverkligas.</p> <p>I kommunens integrationsprogram har bland annat följande utvecklingsbehov lyfts fram:</p> <ul style="list-style-type: none">○ att utveckla kommunikationen med icke-språkkunniga invandrare○ att systematiskt stöda invandras självständighet tillsammans med kommunens egna aktörer och organisationer○ att öka tillgängligheten till språkundervisning och öka möjligheterna för att öva och upprätthålla språkkunskaper○ att ge information om språkundervisning som finns att tillgå○ att öka antalet personer som deltar i hobbykurser och antalet hemmaföräldrar som deltar i språkundervisning

- att göra det lättare för kulturer att mötas
- att öka samarbetet med idrottsföreningar då det gäller integration
- att ordna utbildning och arbetshandledning tillsammans med frivilliga aktörer
- att effektivera samarbete med företagare och aktörer som främjar sysselsättning.

Kriterierna för beviljandet av anslaget har uppgjorts i enlighet med målen i kommunens integrationsprogram. Förslaget är att kriterierna år 2023 är:

- anslaget kan beviljas till aktörer inom tredje sektorn eller gemensamt till aktörer;
- förutsättningen för beviljade är att bidragsanslaget allokeras till verksamhet som främjar unga, unga vuxna eller vuxna invandrades språkinläring eller snabba inträde i arbetsmarknaden;
- livskraftssektionen förutsätter att man rapporterar livskraftssektionen om användningen av bidragsanslaget senast i januari 2024. I rapporten ska man med följande nyckeltal påvisa hur bidragsanslaget har använts och hur det har främjat målen i kommunens integrationsprogram:
 - Beskrivning av sättet på vilket språkinläringen har främjats, antal personer som deltagit i verksamheten år 2023 enligt åldersgrupp (13–17-åringar; 18–29-åringar och över 30-åringar), beskrivning av verksamhetens resultat.
 - Beskrivning av sättet på vilket inträde i arbetsmarknaden har för snabbats, antal personer som deltagit i verksamheten år 2023 enligt åldersgrupp (13–17-åringar; 18–29-åringar och över 30-åringar), beskrivning av verksamhetens resultat.



Markanskaffning, fastigheten Vetokannas 257-470-1-89, Porkala

Livskraftssektionen 15.03.2023 § 10
253/10.00.01/2022

Beredare	Markanvändningsingenjör Aija Aunio fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	tf. kommundirektör Anna-Kaisa Kauppinen Livskraftssektionen antecknar situationsöversikten för kännedom.
Beslut	Livskraftssektionen beslutade enhälligt enligt förslaget.
Redogörelse	Beredningen har fortsatts enligt kommunstyrelsens beslut 27.2.2023 § 66. Vanda stad har 9.2.2023 meddelat per e-post att försäljningen av endast AT-området inte motsvarar syftet med de mark- och bostadspolitiska riktlinjerna och heller inte fullmäktiges beslut 19.12.2022 § 6 och således kommer Vanda stad inte att sälja endast AT-området. Efter att ha fått denna information har tomttjänsterna utrett alternativa möjligheter att framskrida. Eftersom största delen fastigheten Vetokannas hör till Natura-området, har man med NTM-centralen fört preliminära diskussioner om möjligheterna till samköp med staten. Diskussionerna fortsätter efter NTM-centralens terrängbesök, senast i april. Därtill har man med NTM-centralen och Nylands förbund fört preliminära diskussioner om planläggningens möjligheter och ramvillkor på området. Båda instanserna anser att utarbetande av en plan för området ska understödjas. Kommunens planläggnings- och trafiksystemtjänster har förberett sig på att inleda den preliminära beredningen bland annat gällande kommunens målsättningar efter att situationen gällande markägorna förtydligas.
Beslutshistoria	
	Kommunstyrelsen 27.02.2023 § 66
Beredare	Markanvändningsingenjör Aija Aunio Kommungeodet Otso Kärkkäinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	tf. kommundirektör Anna-Kaisa Kauppinen

Kommunstyrelsen beslutar

1
föreslå kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar

1.1
på villkoren enligt köpebrevet köpa fastigheten Vetokannas, fastighetsbeteckning 257-470-1-89, av Vanda stad till köpesumman 750 000 euro.

1.2
bevilja ett tilläggsanslag på 750 000 euro till anslagsreserveringen i projektgruppen "jord- och vattenområden" i investeringsdelen i budgeten 2023 för anskaffningen av fastigheten Vetokannas 257-470-1-89.

1.3
bevilja ett tilläggsanslag på 30 000 euro i bildnings- och fritidsnämndens budget för år 2023 för kostnaderna för underhåll och skötsel av Vetokannas område samt för förbättring av konstruktionerna på området.

1.4
att kommundirektören berättigas att göra smärre justeringar i köpebrevet och befullmäktigas att underteckna köpebrevet så att köpet ska undertecknas inom åtta månader efter ett lagakraftvunnet köpbeslut av kommunfullmäktige

2
justera protokollet för denna paragrafs del vid sammanträdet.

Behandling

Markanvändningsingenjör Aija Aunio, kommungeodet Otso Kärkkäinen och livskraftschef Susanna Hyvärinen presenterade ärendet vid sammanträdet och avlägsnade sig från sammanträdet efter denna paragraf kl. 18.03.

Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att ledamot Kim Åström hade gett följande remitteringsförslag under diskussionen:

Remitteras för beredning med följande ramvillkor:

1. Man utreder tillsammans med Porkala Marina vilka genomförbara lösningar med tanke på markanvändningen och planläggningen som utvecklade av hamnverksamheten skulle förutsätta.

2. Man fortsätter förhandlingarna angående markaffären så att det område som ska köpas avgränsas i första hand till generalplanens AT-område.

Remitteringsförslaget understöddes av ordförande Timo Haapaniemi.

Remitteringsförslaget godkändes inte enhälligt, så ordföranden konstaterade att man måste rösta om ärendet.



Ordföranden föreslog att man röstar om ärendet så att de som understöder fortsatt behandling av ärendet röstar "ja" och de som understöder remittering av ärendet röstar "nej".

Omröstningspropositionen godkändes.

Vid omröstningen gavs 4 ja-röster och 9 nej-röster.

Remitteringsförslaget fick fler röster.

Ja-röster: Kilappa Antti, Harinen Ari, Frantsi-Lankia Marjut och Männikkö Kim

Nej-röster: Aintila Anna, Myllyniemi Markus, Björk Tony, Haapaniemi Timo, Granström Anneli, Aallonharja Piia, Sahiluoma Anna, Åström Kim och Huhmarniemi Saara.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade remittera ärendet för ny beredning med följande ramvillkor:

1. Man utreder tillsammans med Porkala Marina vilka genomförbara lösningar med tanke på markanvändningen och planläggningen som utvecklandet av hamnverksamheten skulle förutsätta.
2. Man fortsätter förhandlingarna angående markaffären så att det område som ska köpas avgränsas i första hand till generalplanens AT-område.

För kännedom

Vanda stad

Redogörelse

Det som hänt efter behandlingen i livskraftssektionen

I enlighet med livskraftssektionens beslut har kommunen 21.2.2023 förhandlat med Vanda stad om det erbjudna priset. Staden har 23.2 per e-post godkänt ett villkorligt köpebud på 750 000 euro. Biträdande stadsdirektörens beslut som gäller godkännande av köpebudet är enligt uppgifter från staden lagakraftvunnen senast 23.3, om ingen begäran om omprövning av beslutet framställs.

Bilagor till föredragningslistan:

- köpebrev

Tilläggsmaterial till föredragningslistan:

- fastighetsregisterutdrag
- kartutdrag ur fastighetsregistret
- flygfoto på jord- och vattenområdena
- utdrag ur UUVIs friluftskarta
- utdrag ur generalplanen 2020
- fotografier
- utgörandet av anbudspriset



Livskraftssektionen 15.02.2023 § 3

Beredare	<p>Markanvändningsingenjör Aija Aunio Kommungeodet Otso Kärkkäinen Livskraftschef Susanna Hyvärinen Ungdoms- och idrottschef Päivi Sorvari</p> <p>fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)</p>
Beslutsförslag	<p>Tf. kommundirektör Anna-Kaisa Kauppinen</p> <p>Livskraftssektionen beslutar förorda upphandlingen av fastigheten Vetokannas, fastighetsbeteckning 257-470-1-89, av Vanda stad till rekreationssyfte för köpesumman 772 500 euro. Livskraftssektionen anser att markanskaffningen är ändamålsenlig. Med den tryggas bevarandet av ett för både kommuninvånare och turister viktigt och sammanhängande frilufts- och rekreationsområde med enhetlig servicenivå, och utveckling av turismpotentialen i området.</p>
Behandling	<p>Markanvändningsingenjör Aija Aunio presenterade ärendet vid sammanträdet.</p> <p>Ordföranden förklarade diskussionen avslutad och konstaterade att det under diskussionen getts ett motförslag och ett förslag om tillägg.</p> <p>Motförslag (Urho Blom): Livskraftssektionen förhåller sig positivt till upphandlingen av fastigheten Vetokannas, fastighetsbeteckning 257-470-1-89, av Vanda stad. Livskraftssektionen anser att markanskaffningen är ändamålsenlig. På detta sätt tryggas bevarandet av ett för både kommuninvånare och turister viktigt och sammanhängande frilufts- och rekreationsområde med enhetlig servicenivå, och utveckling av turismpotentialen i området. Enligt livskraftssektionen är köpesumman för hög. Sektionen förutsätter att beredarna för nya förhandlingar om priset (772 500 euro), innan beslutet tillställs kommunstyrelsen för behandling.</p> <p>Motförslaget understöddes av Marko Kari, Ville Salminen, Reetta Hyvärinen, Markus Myllyniemi, Anni-Mari Syväniemi och Ulf Kjerin.</p> <p>Motförslaget godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.</p> <p>Tillägg (Reetta Hyvärinen): Därtill anser livskraftssektionen att kommunen aktivt och målmedvetet ska främja strändernas tillgänglighet också närmare befintlig bosättning så att havsnärheten skulle kunna förverkligas ännu bättre i närheten av invånarnas vardag.</p>

Tillägget understöddes av Markus Myllyniemi, Sini Felipe, Marko Kari och Anni-Mari Syväniemi.

Tillägget godkändes enhälligt efter att ordföranden hört sig för om det.

Markanvändningsingenjör Aija Aunio och ledamot Ulf Kjerin avlägsnade sig från sammanträdet efter behandlingen av denna paragraf kl. 19.24.

Beslut

Livskraftssektionen förhåller sig positivt till upphandlingen av fastigheten Vetokannas, fastighetsbeteckning 257-470-1-89, av Vanda stad. Livskraftssektionen anser att markanskaffningen är ändamålsenlig. På detta sätt tryggas bevarandet av ett för både kommuninvånare och turister viktigt och sammanhängande friluft- och rekreationsområde med enhetlig servicenivå, och utveckling av turismpotentialen i området. Enligt livskraftssektionen är köpesumman för hög. Sektionen förutsätter att beredarna för nya förhandlingar om priset (772 500 euro), innan beslutet tillställs kommunstyrelsen för behandling.

Därtill anser livskraftssektionen att kommunen aktivt och målmedvetet ska främja strändernas tillgänglighet också närmare befintlig bosättning så att havsnärheten skulle kunna förverkligas ännu bättre i närheten av invånarnas vardag.

Redogörelse

Kyrksläotts kommun har lämnat ett villkorligt köpebud på lägenheten Vetokannas, fastighetsbeteckning 257-470-1-89, som ägs av Vanda stad. Fastigheten ligger på Porkala udd i Kyrkslätt och är i huvudsak friluft- och rekreationsområde i aktiv användning.

Vanda stad har godkänt köpebudet. Den erbjudna köpesumman är 772 500 euro. Köpesumman baserar sig på förhandlingarna som förts med Vanda stad. Fastighetens landareal är enligt fastighetsregisterutdraget 50,45 ha. Till lägenheten hör dessutom 97,70 ha vattenområde.

Godkännandet av köpebudet baserar sig på Vanda stadsfullmäktiges beslut 19.12.2022 § 6 om frisläppande av utvalda fastigheter på andra orter för försäljning. Köpet kan slutföras efter att stadsfullmäktiges beslut vunnit laga kraft.

Områdets läge och beskrivning

Fastigheten Vetokannas ligger på Porkala udd på vardera sidan av Tullandsvägen så att största delen av området ligger väster om Tullandsvägen på Porkala udds västra strand. I fastigheten ingår cirka en kilometer av strandlinjen. Terrängen är bergig skog, och höjdskillnaderna är stora. I området finns konstruktioner som tjänar friluftslivet. Väster om Tullandet gränsar fastigheten till Dragesvägen och småbåtshamnen, Porkala Marinas område.

Fastigheten hör till samma rekreatiomsområdeshelhet på Porkala som upprätthålls av Föreningen Nylands Friluftsområden tillsammans med Nedergård, som ägs av Kyrkslätt, Ladugård, som ägs av Nurmijärvi, och rekreatiomsområdet i södra delen av västra stranden i finska statens ägo.

Ingången till området sker från Porkalavägen genom Dragesvägens enskilda väglag och Tullandsvägens väglag.

Området misstänks inte ha förorenade jordområden. På sockenkartan från år 1937 är området obebyggt, och så vitt man vet fanns det ingen militär verksamhet i området under Porkala arrendetid.

Planläggningssituation

Markområdena är i delgeneralplanen för skärgårds- och kustområden i huvudsak friluftss- och rekreatiomsområde (planbeteckning VR), som i enlighet med det nuvarande bruket av området är reserverat för allmän friluftss- och strövanvändning. Av landarealen är cirka 3,52 ha område för bycentrum (AT) enligt delgeneralplanen och cirka 0,32 ha naturskyddsområde (SL). AT-området ligger invid Dragesvägen. Enligt generalplanbestämmelsen ska en mer detaljerad plan uppgöras för området.

Enligt den gällande landskapsplanen berörs fastigheten Vetokannas av följande beteckningar som gäller naturen, landskapet och rekreatiomsvärdena: Rekreatiomsområde, område som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärden, Natura 2000-område, värdefull geologisk formation.

Nylandsplanen 2050 är i huvudsak i kraft, men vissa överklaganden av den behandlas ännu i högsta förvaltningsdomstolen. Föremålen för överklagandena torde inte gälla detta område.

Byggnader

På fastigheten finns en byggnad på adressen Tullandsvägen 12. Byggnaden är byggd 1977 och är i dåligt skick. Byggnadens våningsyta är 116 v-m². Byggnaden med gårdsområde och -konstruktioner har hyrts ut till dykföreningen i Esbo CNNd ry med ett tidsbundet hyreskontrakt ända till slutet av juni 2023.

På fastighetsdelen på västra strandens sida finns konstruktioner som hör till rekreatiomsanvändningen av Porkala udd, så som två kokskjul, komposttoaletter och ett grusbelagt skyltat parkeringsområde på 0,2 ha.

Skötsel och övervakning av rekreatiomsområdena i Porkala

Rekreatiomsområdena på Porkala udd upprätthålls av Föreningen Nylands Friluftssområden.

Rekreatiomsområdenas ägarkommuner Vanda stad, Nurmijärvi kommun och Kyrkslätt kommun samt Föreningen Nylands Friluftssområden har år 1997 kommit överens om gemensam skötsel och övervakning av

intelligande rekreationsområden. Avtalet täcker den allmänna övervakningen och skötseln, så som vedservicen, tillsynen över allmän prydlighet i områdena, uppsikten över konstruktionerna och småreparationer av dem samt akuta skogsvårdsuppgifter så som röjning av träd som fällts av stormar från närheten av eldplatserna och konstruktionerna. Avtalet täcker inte egentliga skogsvårdsåtgärder eller saneringar av konstruktioner.

Sambandet mellan markanskaffningen och kommunens strategiska riktlinjer

Tyngdpunkt nr 3 i Kyrksläatts kommunstrategi, Vi satsar på invånarna och på välfärd, innehåller följande mål: Vi främjar en hållbar livsstil, välbefinnande, hälsa och delaktighet i samarbete med bland annat kommuninvånarna och företagen samt satsar på kultur, idrottsplatser och rekreationsområden.

Av de fyra faktorerna för lyckad implementering av strategin i kommunstrategin är den första punkten: Närheten till naturen är vår attraktionsfaktor. Den mångsidiga naturen är vår största dragningskraft. Skogarna och vattendragen är allt starkare attraktionsfaktorer - det erbjuds stränder för både byggande och rekreation. Rekreations- och närturism lockar att sticka sig in och stanna kvar.

I handlingen *En blick in i framtiden – utvecklingsbild för markanvändningen i Kyrkslätt 2040 och 2060*, som godkänts av kommunfullmäktige (25.5.2020), har utvecklingsmålen för rekreationen och turismen på Porkala udd preciserats

(https://www.kyrkslatt.fi/library/files/5efd9260c9105835e90005a9/Utvecklingsbild_f_r_markanv_ndningen_i_Kyrksl_ tt_2040_och_2060_.PDF) I utvecklingsbilden prioriteras utvecklingsriktningarna för markanvändningen och samhällsstrukturen i kommunen för de kommande åren.

I utvecklingsbilden har man gjort strategiska val: Målet är att stärka näringsverksamheten i anslutning till turism, rekreation, natur och hobbyer i Kyrkslätt. Porkala udd är ett betydande rekreationsmål, och i utvecklingsbilden ställs ju som mål att stärka rekreationsanvändningen av Porkala udd med bevarande av naturens mångfald och naturvärdena. Utvecklingen av Porkala udd anses stärka kommunens image och attraktionskraft, även internationellt.

I utvecklingsbilden för markanvändningen bildar skärgården, inklusive Porkala udd, en turismhelhet med förnyade hamn- och båtlinjetjänster. I utvecklingsbilden har det ansetts att utvecklingen av Porkala udd runt skärgårdsnaturen är viktig ur näringspolitiskt perspektiv. Målet är att på Porkala udd finns unik skärgårdsnatur och produktifierade utflyktstjänster. Porkala udd är i framtiden ett internationellt lockande objekt som erbjuder tjänster och aktiviteter året runt. Porkala ses också som ett havsnära centrum för natur-, båt- och upplevelsetjänster och en knutpunkt för vatten(buss)trafiken i utveckling i framtiden.

Turismens potential

Porkala rekreationsområde har en avsevärt större turismpotential än den nuvarande användningen. Området ligger på det direkta influensområdet för ca 1,2 miljoner invånare i den växande huvudstadsregionen. Dagsutflykter och friluftsliv är rekreationsområdets huvudsakliga användningsform. Det ökande trycket av vardagsmotion på rekreationsområdena kommer att öka i huvudstadsregionen de kommande åren, även på rekreationsområdet i Porkala. Porkalas popularitet baserar sig på områdets välkändhet som ett bra utflyktsobjekt alldeles i närheten av huvudstadsregionen. Området är känt för märkta rutter och skogiga och imponerande havsvyer. Rekreationsområden har som känt också betydande inverkan på hälsan och välbefinnandet som besökarna upplever.

Enligt Visit Finland är huvudstadsregionen det mest betydande turismområdet i Finland, där naturturismens betydelse ökar hela tiden både bland inhemska och bland internationella turister. Naturobjekten i Finland är för närvarande lockande globalt. Turismängderna kommer att öka och turistprofilerna att bli mångsidigare. Enligt Visit Finland är naturen och friluftslivet de **faktorer** som internationella turister oftast känner till om Finland och sådana upplevelser som de förväntar sig då de reser till Finland. Orörd natur och snöiga vintrar blir allt mer sällsynta på jorden och således också mer uppskattade. Internationella besökare söker på sina resor meningsfull och effektiv växelverkan med naturmiljön och söker bland annat skraddarsydd naturtjänster och -aktiviteter mer än tidigare som en del av naturupplevelsen. I världen efter pandemin uppskattas inom turismen allt mer hälsa och välfärd än tidigare.

I Finland fanns enligt arbets- och näringsministeriet år 2019 sammanlagt ca 29 000 företag inom turismbranschen och företagens omsättning var över 21,0 miljarder euro. Exporten inom turismen har fördubblats i Finland under 2000-talet. Enligt Visit Finland är turismen fortsättningsvis en växande tjänsteexportbransch och en betydande sysselsättare.

Markanskaffningen svarar på de kommande årens ökande tryck på vardagligt friluftsliv, naturturism och internationell turism och gör det möjligt för kommunen att vidta utvecklingsåtgärder på området med beaktande av detta.

Markanskaffningen stöder kommunens strategiska mål och stärker utvecklingen av kommunens livskraft och näringsliv samt öppnar nya möjligheter för utvecklingen av företagsverksamhet, till exempel inom natur- och upplevelseturism.

Utveckling av Porkala Havsby

Kommunen har år 2019 hyrt ut Porkala Havsby till den nuvarande företagaren, Porkkalan Marina Oy för 25 år, till sommaren 2045. I avtalet ingår dessutom en option på 15 år. Enligt hyresavtalet har hyresgästen

utöver i avtalet fastställda båthamnstjänster rätt att idka stödtjänster såsom inkvartering och annan affärsverksamhet som hör till rekreativ användning. Byggnads- och miljönämnden och beviljade 5.10.2021 § 150 Porkkalan Marina Oy undantagslov för att bygga en 500 v-m² stor byggnad med mötesrum, bastu och terrass. Målet med projektet var att förutom förbättra tjänsterna i gästhamnen erbjuda inkvartering och andra åretrunttjänster inom turism som stöder sig på den havsnära omgivningen, såsom restaurang- och mötestjänster. Besvär anfördes över beslutet och Helsingfors förvaltningsdomstol upphävde nämndens beslut 28.12.2022.

I motiveringarna till beslutet konstateras att genomförandet av de planerade åretrunttjänsterna inom turism skulle fordra utarbetande av en detaljplan. I praktiken skulle det bli fråga om en stranddetaljplan där den ansvariga instansen skulle vara kommunen som markägare. Också kommunens generalplan styr uppgörandet av en mer detaljerad plan.

Havsbyns område som i nuläget ägs av kommunen är jämförelsevis litet för byggande av tjänster och den trafik- och vattenförsörjningsinfra som de kräver. För närvarande sker reningen av det gråa avloppsvattnet som betjänar bland annat Havsbyn på ett område som ägs av Vanda. Om Dragets område (Vetokannas) fås i kommunens ägo, finns det möjlighet att utveckla tjänster i avsevärt större utsträckning och samtidigt förbättra trafikförbindelserna på enskilda vägar och parkeringen som i nuläget upplevs vara utmanande.

Porkala udd var enligt bokslutet 2021 det mest populära av Föreningen Nylands Friluftsområdets skötselområden till besöksantalet sett med 118 000 besök per år. Det här ger turismnäringen många möjligheter, om man kan avgöra byggandet av nödvändiga byggnader och konstruktioner samt infrastruktur.

Markanskaffningens ekonomiska konsekvenser

För markanskaffningen har man i investeringsdelen i budgeten 2023 gjort en reservering om 500 000 euro i projektgruppen "Mark- och vattenområden". Genomförandet av köpet fordrar att kommunfullmäktige beviljar tilläggsanslag i investeringsdelen i budgeten 2023.

Skötselkostnader

Enligt skötsel- och övervakningsavtalet för Porkala 1997 betalar Kyrkslätt kommun och Vanda stad samt UUVI30% av skötselkostnaderna vardera. Nurmijärvi kommun betalar 10% av kostnaderna.

År 2022 var Kyrkslätt andel av skötselkostnaderna 16 017 euro (moms 0%). I enlighet med skötselavtalet har Vandas kostnader varit lika stora. Dessutom har man enligt Vanda stads meddelande använt 0 – 3 000 euro årligen för sanering av byggnader och konstruktioner. Kostnaderna har höjts de senaste åren genom den allmänna ökningen i kostnadsnivån bland annat i fråga om priset på ved och av det ökade antalet besökare på

området. Beredningen anser att de genomförda skötselkostnaderna varit rimliga med beaktande av områdets storlek och stora användarantal.

Vägandelslagens avgifter för fastigheten Vetokannas var 2021 totalt 1 558 euro. Avgiftsandelarna för Kyrkslätt kommunens lägenhet Nedergård var i båda väglagen samma år totalt 11 140 euro.

Dessutom betalar medlemskommunerna för att täcka administrationskostnaderna en s.k. serviceavgift och en investeringsavgift. Avgiften är bunden till kommunernas invånarantal. Enligt föreningen för friluftsområdets högsta beslutande organ, delegationens beslut 24.10.2022 är Kyrkslätt serviceavgift 22 238 € och investeringsavgift 2 830 € år 2023.

Också Nurmijärvi kommun har beslutat sälja det ca 5 ha stora området Läduvik som hör till Porkalans rekreativsområden. Beredningen har fört preliminära förhandlingar om området och för närvarande utreds förbindelser och dylika avtal som gäller fastigheten. Om ärendet framskrider, blir det sannolikt nödvändigt att granska skötselavtalet som ingåtts 1997.

Behov av ändring i budgeten 2023

Bildnings- och fritidsnämnden svarar för anslagen som används för underhåll av idrotts- och rekreativsområden, inkl. skötselkostnaderna för Porkala friluftsområde. Underhållet av idrotts- och rekreativsområden köps internt av kommunens underhållstjänster, som betalar de kostnader som medförts av underhållet som externa utgifter och fakturerar dem av ungdoms- och idrottstjänsterna.

Kommunfullmäktige godkända 12.12.2022 § 109 budgeten för år 2023 och ekonomiplanen för åren 2024–25. I den godkända budgeten har man inte beaktat de skötselkostnader som uppstår genom eventuell anskaffning av marken. Om man beslutar skaffa området i kommunens ägo, bör detta beaktas i beloppet årligt anslag för idrotts- och rekreativsområden, och kommunfullmäktige bör bevilja tilläggsanslag för skötsel av området och iståndsättande av konstruktioner i anslaget för underhåll av idrotts- och rekreativsområden i budgeten 2023. De årliga kostnaderna beräknas uppgå till totalt 30 000 euro.

Vägskötselavgifterna ingår i kommunaltekniska tjänsternas budget. Kostnaderna kan täckas inom ramen för den godkända budgeten.

Utgörandet av anbudspriset

I förhandlingarna har friluftss- och strövområdet (VR), ca 46,6 ha, med beaktande av rekreativansvändningen beräknats till ca 20 % högre än medelpriset för obyggd skogsmark. Byggande på område för bycentrum (AT) fordrar undantagslov eller stranddetaljplan. Med beaktande av områdesreserveringen för bycentrum (AT) som anvisats i generalplanen är det möjligt att på området anvisa inkvarteringsverksamhet. Det är för

närvarande svårt att på förhand bedöma mängden byggande utan noggrannare granskning, det avgörs i stranddetaljplaneringen.

Enligt beredningens synpunkt är det inte möjligt att förlänga uthyrningen av byggnaden Taukotupa längre in i framtiden utan ombyggnadsinvesteringar. Kostnader för rivning av byggnaden har beaktats i anbudspriset.

Motiveringar för markanskaffningen

Beredningen anser att anskaffning av området är ändamålsenligt för att bevara ett för både kommuninvånare och för turister viktigt, sammanhängande och till servicenivån enhetligt frilufts- och rekreatjonsområde. Dessutom ger markanvändningen nya möjligheter för utveckling av småbåtshamnen, Porkala Marin, t.ex. i fråga om saknade inkvarteringstjänster.

Enligt generalplanbestämmelsen ska en mer detaljerad plan uppgöras för området. Markanskaffningen stöder planläggningen. Med en tillräckligt omfattande stranddetaljplan är det möjligt att förbättra trafiknätet och annan behövlig infrastruktur och samordna privata fritidsinvånares och markägares samt de nya funktionernas mål och behov.

Det som hänt efter behandlingen i livskraftssektionen

I enlighet med livskraftssektionens beslut har kommunen 21.2.2023 förhandlat med Vanda stad om det erbjudna priset. Staden har 23.2 per e-post godkänt ett villkorligt köpeanbud på 750 000 euro. Biträdande stadsdirektörens beslut som gäller godkännande av köpeanbudet är enligt uppgifter från staden lagakraftvunnen senast 23.3, om ingen begäran om omprövning av beslutet framställs.

Bilagor till föredragningslistan:

- köpebrev

Kompletterande material till föredragningslistan:

- fastighetsregisterutdrag
- kartutdrag ur fastighetsregistret
- flygfoto på jord- och vattenområdena
- utdrag ur UUVIs friluftskarta
- utdrag ur generalplanen 2020
- fotografier
- utgörandet av anbudspriset



Företagsenkätens resultat

Livskraftssektionen 15.03.2023 § 11
228/14.01.00/2023

Beredare	Livskraftschef Susanna Hyvärinen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	tf. kommundirektör Anna-Kaisa Kauppinen Livskraftssektionen antecknar ärendet för kännedom och ger vid behov anvisningar för beredningen av fortsatta åtgärder.
Behandling	Det här ärendet behandlades före paragraf 9. Näringslivschef Susanna Hyvärinen och Taloustutkimus Oy:s representant Kari-Pekka Töyrylä redogjorde för ärendet vid sammanträdet.
Beslut	Livskraftssektionen antecknade ärendet för kännedom.
Redogörelse	<p>Kyrkslätt kommun genomförde en företagsenkät bland företagen i Kyrkslätt 2 – 12.12.2022. Enkäten besvarades av 137 företagare. Målet med enkäten var att sammanställa företagares syn på Kyrkslätt som verksamhetsomgivning och plats att bedriva företagsverksamhet på. I enkäten bad man företagare ge, förutom bakgrundsuppgifter, också uppgifter om var företaget är beläget och om dess eventuella utvidgning. Dessutom bad man företagarna utvärdera tjänsterna som stöder företagsverksamhet och företagsklimatet. Företagsenkäten kompletterar de företagsintervjuer som gjordes med företagare i Kyrkslätt under sommaren 2022 och ger en bild av företagens uppfattning om utvecklingen av verksamhetsmiljön för företag i Kyrkslätt. Resultaten av företagsenkäten kan i fortsättningen också utnyttjas i kommunens strategi- och programarbete.</p> <p>Enkäten kunde besvaras anonymt, men företagen kunde också lämna sina kontaktuppgifter om de så ville. Svaren har behandlats konfidentiellt och det går inte att känna igen någon enskild svarare i sammanställningen. Taloustutkimus Oy har svarat för den statistiska analysen. Bland de svarande som lämnade sina kontaktuppgifter lottades i slutet av december ut fem biobiljetter.</p> <p>Enkäten och de preliminära resultaten presenteras vid sammanträdet.</p>



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 7, § 8, § 9, § 10, § 11

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen