

Utredning om situationen och tidtabellen gällande ersättande lokaler och nybyggnad

Kommunstyrelsen 13.03.2023 § 89

410/10.03.02.04/2021

Beredare	Lokaldirektör Ville Könönen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Tf. kommundirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunstyrelsen beslutar anteckna utredningen om situationen och tidtabellen gällande ersättande lokaler och nybyggnad för kännedom.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
Redogörelse	Nämnden för lokaltjänster behandlade utredningen 1.3.2023. Vid samma sammanträde behandlade nämnden för lokaltjänster yrkandet på rättelse av beslutet om upphandling av ersättande lokaler på tomten för Masalan koulu och beslutade om korrigerings av sitt upphandlingsbeslut. Besvärstiden för beslutet i fråga går ut 16.3.2023.
Beslutshistoria	Nämnden för lokaltjänster 01.03.2023 § 16
Beredare	Lokaldirektör Ville Könönen fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi , tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	Direktör för samhällstekniska väsendet Anna-Kaisa Kauppinen, lokaldirektör Ville Könönen Nämnden för lokaltjänster beslutar anteckna utredningen om situationen och tidtabellen gällande de ersättande lokalerna och nybyggnaden för kännedom och föreslår att utredningen och tidtabellen delges kommunstyrelsen.
Behandling	Föredraganden gjorde följande tillägg till beslutsförslaget: vid behov kompletteras utredningen beträffande framskridandet av besvärssärendet till kommunstyrelsen.
Beslut	Nämnden för lokaltjänster beslutade enligt det ändrade beslutsförslaget anteckna utredningen om situationen och tidtabellen gällande de ersättande lokalerna och nybyggnaden för kännedom och föreslår att utredningen och tidtabellen delges kommunstyrelsen och vid behov komplettera utredningen beträffande framskridandet av besvärssärendet till kommunstyrelsen.
Redogörelse	Kommunfullmäktige beslutade 12.12.2022 § 109 i samband med godkännandet av budgeten för år 2023 förutsätta att nämnden för lokaltjänster i januari-februari förelägger kommunstyrelsen en utredning om situationen och tidtabellen gällande ersättande lokaler och nybyggnaden samt om metoderna med vilka upphandlingen av hälsotrygga ersättande

lokaler kunde för snabbas.

I den godkända budgeten genomförs anskaffningen, planeringen och byggandet av Nissnikun koulu åren 2023–2027.

Ersättande lokaler för årskurserna 1–6 i Nissnikun koulu

Upphandlingsbeslut om de ersättande lokalerna för Nissnikun koulus årskurser 1–6 på Masalan koulus tomt har fattats vid nämnden för lokaltjänsters sammanträde 25.1.2023 § 5. I bruktagningen av lokalerna enligt anbudsbegäran har fastställts så att skoleleverna kan utnyttja lokalerna efter höstlovet år 2023. Lokaltjänsterna förhandlar ännu med serviceproducenten om att eventuellt för snabba tidtabellen.

Ersättande lokaler för årskurserna 7–9 i Nissnikun koulu

Det väsentligaste problemet gällande inneluften i Nissnikun koulu är för tillfället att ventilationsmaskinen inte dimensionerats för den nuvarande användarmängden. Eftersom ventilationsmaskinens kapacitet inte är tillräcklig, blir koldioxidutsläppen i lokalerna höga, i synnerhet i lokalerna på tredje våningen.

Då de lägre årskurserna flyttar till de ersättande lokalerna som skaffas till Masalan koulus tomt får eleverna i de högre årskurserna utnyttja den nuvarande flyttbara byggnaden på Nissnikun koulus tomt. I Nissnikus gamla skolbyggnad blir huvudsakligen de specialutrustade undervisningslokalerna, matsalen och köket, personalens och elevvårdens lokaler. Då personantalet på är på plats samtidigt minskar, förbättras inneluften.

För byggarbetstiden skaffas ersättande lokaler för de specialutrustade undervisningslokalerna, personalens och elevvårdens lokaler, distributionsköket och matsalen för de högre årskurserna på Köpas tomt. Avsikten är att skaffa dessa lokaler enligt den förutsatta tidtabellen för Nissnikun koulus egentliga byggnadsprojekt i enlighet med nämnden för lokaltjänsters beslut 22.9.2022 § 73.

Beträffande de basutrustade lokalerna fortsätter verksamheten för de äldre årskurserna i de nuvarande flyttbara lokalerna under byggnadsarbetena.

Besvär har anförts över de ersättande lokalerna på Masalan koulus tomt.

Tidtabell för Nissnikun koulus nya byggnad

Nissnikun koulus egentliga byggnadsprojekt främjas så effektivt som möjligt med beaktande av resurserna. Först konkurrensutsätts en byggherrekonsult som är insatt i livscykelprojekt i början av år 2023. Under början av året justeras och uppdateras projektplanen som godkändes av fullmäktige år 2019. Om det i projektplanen upptäcks större ändringsbehov än ringa, bereds projektplanen för godkännande av kommunfullmäktige.

Upphandlingen av en livscykelpartner genomförs med konkurrenspräglad dialog och den startas i slutet av år 2023. Projektskedet varar ungefär 8–10 månader och serviceproducenten väljs under år 2024. Den fortsatta planeringen och byggandet inleds år 2025. Nissnikun koulus nya byggnad blir färdig år 2027.

