

Försäljning av företagstomt i Kilråberget till Kkoy Kiilatien Helmi

Kommunstyrelsen 13.03.2023 § 88

534/10.00.02/2019

Beredare	Markanvändningsingenjör Niklas Wickholm fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi, tfn 09 29671 (växel)
Beslutsförslag	tf. kommundirektör Anna-Kaisa Kauppinen Kommunstyrelsen 1 beslutar sälja en tomt i kvarter 3041 i detaljplanen för Kilråberget, som utgör fastighet Rnr 1:95, fastighetsbeteckning 257-438-1-95 med namnet K3041T3 till Kkoy Kiilatien Helmi (FO-nummer 2978015-1) enligt villkoren i det bifogade köpebrevet för köpesumman 113 815 euro. Köpebrevet ska undertecknas inom fem månader från att beslutet vunnit laga kraft. 2 beslutar berättiga kommundirektören att göra smärre justeringar i köpebrevet och befullmäktiga kommundirektören att underteckna köpebrevet.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt enligt förslaget.
För kännedom	Kkoy Kiilatien Helmi
Redogörelse	Kyrksläotts kommun har med ett 23.8.2018 undertecknat markarrendeavtal arrenderat en företagstomt i detaljplanen för Kilråberget, fastighetsbeteckning 257-438-1-95. Arrendeavtalet är i kraft t.o.m. 31.12.2060. Byggrätten på tomten är 1339 v-m ² . Den nuvarande arrenderättsinnehavaren Kkoy Kiilatien Helmi (FO-nummer 2978015-1) har meddelat sitt intresse för att köpa tomten. Ett villkor i arrendeavtalet (punkt 5.11) är att arrendatorn har rätt att köpa tomten under arrendetiden. Arrendegivaren fattar ett separat beslut om försäljningspriset. Försäljningspriset bestäms enligt gängse pris för tomten vid köptidpunkten. Tomttjänsterna har berett köpebrevet som finns som bilaga till beslutet, enligt vilket tomten säljs till arrendatorn för köpesumman 113 815 euro, till enhetspriset 85 euro per v-m ² , till vilket kommunen överlätit företagstomter på området. Bilagor till beslutet: <ul style="list-style-type: none">• köpebrev Tilläggsmaterial till beslutet: <ul style="list-style-type: none">• karta över tomten som säljs